

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 2 del 24.01.2019, in vigore dal 30 gennaio 2019, “Istituzione del nuovo Comune denominato Pieve del Grappa mediante fusione dei Comuni di Crespano del Grappa e Paderno del Grappa della provincia di Treviso”;

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 25 del 24/12/1992, “Norme in materia di variazioni provinciali e comunali”;

PREMESSO:

- che l'ex Comune di Paderno del Grappa ora Pieve del Grappa è dotato di Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (PATI), approvato nella Conferenza di Servizi decisoria del 19 ottobre 2010, successivamente ratificata con D.G.P. n.332 del 22 novembre 2010, e in vigore dal 1 gennaio 2011;
- che il Comune di Paderno del Grappa è dotato di Piano degli Interventi approvato con D.C.C. n.22 del 26.07.2012;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 28.11.2012 è stata approvata la prima Variante al Piano degli Interventi;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 201.08.2013 è stata approvata la seconda Variante al Piano degli Interventi;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 08.04.2014 è stata approvata la terza Variante al Piano degli Interventi;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.52 del 29.04.2014 è stata approvata la quarta Variante al Piano degli Interventi;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.52 del 27.09.2017 è stata approvata la quinta Variante al Piano degli Interventi;

RICHIAMATE le deliberazioni assunte nel procedimento di formazione del Piano degli Interventi del territorio dell'ex Comune di Paderno del Grappa secondo quanto disposto dall'art.18 della L.R. 11/04, in particolare:

1. D.C.C. n.24 del 18.11.2011 di avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del Documento Programmatico del Piano degli Interventi;
2. D.C.C. n.26 dell'08.04.2014 di Approvazione criteri per l'applicazione della perequazione urbanistica.

VISTA la D.C.C. n. 6 del 26/01/2019 con la quale è stata adottata la Variante n. 6 al Piano degli Interventi del Comune di Paderno del Grappa – con le modalità previste dall'art. 18 della L.R. 11/04;

RICHIAMATI i contenuti della Variante n.6 al Piano degli Interventi del Comune di Paderno del Grappa, come di seguito riportato:

- *Inserimento/stralcio di alcune Schede Progetto all'interno delle aree ad urbanizzazione consolidata e ad edificazione diffusa: Variazioni n°1-2-3-9;*
- *Rivisitazione “scheda progetto” di un fabbricato non più funzionale alle esigenze del fondo agricolo: Variazione n°4;*
- *Inserimento “Crediti Edilizi”: Variazione n°5-9;*
- *Modifica previsioni U.M.I. di Centro Storico (tavole della serie n.3): Variazione n°8;*
- *Ridefinizione di alcune zone ad “edificazione diffusa” nei limiti previsti dall'art.57 delle N.T. del P.A.T.I.: Variazioni n°1-3;*
- *Stralcio area per servizi scolastici in previsione: Variazioni n°6;*
- *Ridefinizione ambito Concessione Mineraria: Variazione n°7;*
- *Ridefinizione ambiti P.U.A.: Variazione n°10;*
- *Affinamento Z.T.I.O. (in adeguamento alle variazioni, interessate, di cui ai punti precedenti);*
- *Graficizzazione zona agricola di “particolare tutela” facente riferimento ad ambiti di particolare fragilità geologico/ambientale – art.33 N.T.O. -- (ambito miniera, zona di cava, zona ex discarica e zona progetti speciali ex art.30 P.A.M.A.G.);*
- *Affinamento delle N.T.O. e Tabelle di Normativa;*

DATO ATTO che la variante adottata è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi dal 20/02/2019 al 21/03/2019 presso la sede municipale del Comune di Pieve del Grappa e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Pieve del Grappa, reso noto mediante affissione nei luoghi pubblici e consultabile sul sito internet del Comune;

DATO ATTO altresì che il periodo utile per le osservazioni è scaduto il 20/04/2019 e che risulta pervenuta n.1 osservazione d'ufficio, protocollo interno n. 5656 in data 07/05/2019 a firma della Responsabile del Servizio Associato di Urbanistica, edilizia privata e ambiente dei Comuni di Castelluccio e Pieve del Grappa, avente ad oggetto "Variante N.6 al Piano degli Interventi DELL'EX Comune di Paderno del Grappa - ai sensi art.18 L.R. 11/04 - OSSERVAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLE DIRETTIVE E PRESCRIZIONI CONTENUTE NELLA SCHEDA ESPLICATIVA VARIAZIONE N.9";

VISTO l'art. 18, comma 4 della L. R. n. 11/2004, il quale dispone che il Consiglio Comunale, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, (termine ordinatorio), decide sulle stesse ed approva il piano;

DATO ATTO che in data 22.11.2016 è stata acquisita al prot.n.7713 la documentazione inerente lo Studio di microzonazione sismica e Analisi della Condizione Limite del territorio di Paderno del Grappa redatta dal geologo dott. Collareda Matteo di Isola Vicentina (VI) come da incarico ricevuto con Determinazione del Responsabile del Servizio n.198 del 01.09.2016 per la quale risulta pervenuto il parere di competenza della Regione Veneto - prot.n.239774 in data 19/06/2017 - trasmesso al Comune di Paderno del Grappa unitamente al parere favorevole della Variante n.5, giusta nota del Genio Civile di Treviso prot.n.285393 dell'11/07/2017 acquisita al protocollo comunale n° 4424 in data 12/07/2017;

DATO ATTO altresì che sono stati acquisiti i seguenti pareri ai fine dell'approvazione della Variante n.6 :

- parere favorevole dell'Azienda Ulss n.2 Marca Trevigiana prot.n. 61757 in data 01/04/2019, acquisito al protocollo del Comune di Pieve del Grappa n. 3438 del 01/04/2019 ai sensi della L.R. 54/82;
- parere favorevole della Regione Veneto - Unità di progetto Genio Civile di Treviso nota prot.n. 83748 in data 28/02/2019 acquisito al protocollo del Comune di Pieve del Grappa n. 1232 del 28/02/2019 in ordine alla asseverazione ai fini sismici ai fini idraulici;
- parere favorevole con prescrizioni all'ente Consorzio di Bonifica Piave con sede a Montebelluna prot. n.4993 del 03/04/2019, acquisito al protocollo del Comune di Pieve del Grappa n. 3622 del 04/04/2019 ai fini della compatibilità idraulica come previsto dalla DGRV 1572/2013;

RITENUTO di procedere all'esame e decisione in ordine alle osservazioni pervenute sulla base della documentazione depositata dall'urbanista incaricato;

VISTO l'allegato elaborato "Pareri sulle Osservazioni ex art.18 L.R. n.11/2004" acquisito al prot.n.6145 in data 14/05/2019 con le controdeduzioni proposte dall'urbanista redattore della Variante al Piano degli Interventi arch. De Nardi Silvano di Ponte di Piave;

DATO ATTO che da tale elaborato risultano recepite le prescrizioni contenute nei pareri degli Enti sopra indicati;

DATO ATTO che sono stati adempiuti gli obblighi di cui all'art.39, commi 1 lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTI:

- Il T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000;
- La L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

CON l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale;

VISTI i sotto riportati pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

ESAME OSSERVAZIONE D'UFFICIO n. 01 prot. N. 5656 del 07/05/2019 a firma della Responsabile del Servizio associato Ambiente, Edilizia e Urbanistica dei Comuni di Castelcucco e Pieve del Grappa, De Martin Silvana;

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

VISTA l'osservazione prot.n. 5656 del 07/05/2019;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione all'osservazioni contenuta nell'elaborato "Pareri sulle Osservazioni ex art.18 L.R. n.11/2004" acquisito al prot.n.6145 in data 14/05/2019;

RITENUTO di far propria la proposta di controdeduzione precisata con le motivazioni in essa contenute;

RICHIAMATO quanto sopra premesso e deliberato;

VISTI i pareri preventivi favorevoli di regolarità amministrativa e contabile attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa rilasciati dai rispettivi responsabili di settore ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ai sensi dell'art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni;

DELIBERA

- 1) di far propria la proposta di controdeduzione a firma dell'urbanista redattore della Variante al Piano degli Interventi arch. De Nardi Silvano di Ponte di Piave con le motivazioni in essa contenute come riportato nell'allegato elaborato "Pareri sulle Osservazioni ex art.18 L.R. n.11/2004" acquisito al prot.n.6145 in data 14/05/2019;
- 2) di accogliere l'osservazione n.1 prot. interno n. 5656 del 07/05/2019 della responsabile del Servizio associato di urbanistica edilizia privata e ambiente dei Comuni di Castelcucco e Pieve del Grappa;
- 3) Di dare atto che l'accoglimento di detta osservazione comporta la modifica della Scheda Credito n.2 allegata al Registro dei crediti edilizi del Piano degli Interventi dell'ex Comune di Paderno del Grappa;
- 4) di approvare definitivamente la Variante n.6 al Piano degli Interventi relativa al territorio dell'ex Comune di Paderno del Grappa, quale strumento pianificatorio per il governo del territorio ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, come riportato negli elaborati di seguito indicati, a firma Arch. De Nardi Silvano con le modifiche e le integrazioni effettuate per effetto delle determinazioni assunte in ordine alle deliberazioni di cui al punti precedente, come riportato negli elaborati di seguito indicati:

1. Elaborato assunto al prot.n.6145 del 14/05/2019 2parere sulle Osservazioni";

2. Elaborati assunti al protocollo n. 288 del 15/01/2019 in data relativi alle varianti introdotte in sede di adozione: Relazione con allegata Tavola di Individuazione delle variazioni sc.1/10000;

Elaborati grafici:

- Tav. 1.1.a.1 – Carta dell'Uso del suolo (Zona Centro/Sud) sc. 1/5000 CTRN
- Tav. 1.1.b.2 – Carta dell'Uso del suolo (Zona Montana) sc. 1/5000 CTRN
- Tav. 1.2.a.3 – Carta dei vincoli (Zona Centro/Sud) sc. 1/5000 CTRN
- Tav. 1.2.b.4 – Carta dei vincoli (Zona Montana) sc. 1/5000 CTRN

- *Tav. 2.1.5 – Zone significative: CENTRO* *sc. 1/2000 CTRN*
- *Tav. 2.2.6 – Zone significative: FIETTA-FUSERE* *sc. 1/2000 CTRN*
- *Tav. 2.3.7 – Zone significative: FARRA* *sc. 1/2000 CTRN*
- *Tav.3.4.d.13–Centri Storici-Destinazioni d’uso del suolo: Farra sc. 1/1000 Catasto*
- *Tav.3.8.h.17–Centri Storici – Ambiti d’intervento: Farra sc. 1/1000 Catasto*
- *Tav. 4.19 – Aree per Servizi di Interesse Comune sc. 1/5000 CTRN*

Normativa:

- *N.T.O.;*
- *Tabelle di normativa;*
- *Verifica quantità aggiuntive di P.I. in riferimento alle previsioni del P.A.T.I.;*
- *Registro dei Crediti edilizi;*
- *Tav. 4.18 – Verifica del Dimensionamento.*
- *Valutazione d’Incidenza Ambientale (Guida metodologica 3173/2006 All. A)- Asseverazione di non incidenza con allegata Relazione.*
- *Valutazione di Compatibilità Idraulica (D.G.R. 1841/2007)-Asseverazione con allegata Relazione e Tavole 1.1a.1 e 1.1b.2 Uso del Suolo sc.1:5.000.*
- *Asseverazione di compatibilità sismica*

- 5) di dare atto che a seguito dell’approvazione definitiva della presente variante si intendono recepite tutte le Varianti adottate;
- 6) di dare atto altresì che a seguito dell’approvazione definitiva della presente variante si intendono recepite le prescrizioni impartite dal Consorzio di Bonifica Piave ai fini della compatibilità idraulica;
- 7) di dare atto che il presente schema di provvedimento è stato pubblicato nel sito dell’ente per gli effetti di cui al comma 2 degli atti degli atti di cui al comma 1 lett.a) dell’art.39 del D.Lgs. 33/2013;
- 8) di dare atto che il professionista incaricato provvederà immediatamente all’aggiornamento degli elaborati costituenti il Piano degli Interventi nonché all’aggiornamento del quadro conoscitivo mediante trasmissione alla Giunta regionale come previsto dal comma 5-bis dell’art.18 della L.R. 11/04;
- 9) di demandare al Responsabile del Servizio Associato di Urbanistica ed Edilizia dei Comuni di Castelcuoco e Pieve del Grappa gli adempimenti previsti dall’art.18 della legge regionale n°11/2004 e s.m.i.;
- 10) di dare atto che la presente variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell’albo pretorio del comune;
- 11) di dare atto che nel sito informatico istituzionale del Comune di Pieve del Grappa risultano permanentemente pubblicati gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e che si procederà al relativo aggiornamento in conseguenza dell’approvazione della variante, ai sensi dell’art.32, comma 1-bis della legge n.69/2009.