

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- con Legge della Regione Veneto n. 2 del 24/01/2019, pubblicata sul BURV n. 9 del 29/01/2019, i Comuni di Crespano del Grappa e Paderno del Grappa sono stati fusi in un unico Comune denominato “Pieve del Grappa” a far data dal giorno 30 gennaio 2019;

- il nuovo Comune di Pieve del Grappa è dotato di Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (PATI), già in capo all'ex Comune di Paderno del Grappa e all'ex Comune di Crespano del Grappa, approvato nella Conferenza di Servizi decisoria del 19 ottobre 2010, successivamente ratificata con D.G.P. n.332 del 22 novembre 2010, e in vigore dal 1 gennaio 2011;

- l'ex Comune di Paderno del Grappa è dotato di Piano degli Interventi approvato con D.C.C. n.22 del 26.07.2012 e successive varianti;

- l'ex Comune di Crespano del Grappa è dotato di Piano degli Interventi approvato con D.C.C. n.27 del 03/06/2014 e successive varianti;

Considerato che è intenzione della nuova Amministrazione comunale di Pieve del Grappa dar corso al processo di unificazione degli strumenti di pianificazione territoriale (Piano Regolatore Comunale L.R. 11/2004) vigenti nei due ex comuni di Crespano e Paderno;

Considerato altresì che nelle more dell'unificazione i due strumenti urbanistici restano operativi ognuno per il territorio di appartenenza;

Vista la richiesta pervenuta a nome di ZILLOTTO Emanuela e ZILLOTTO Sonia in qualità di comproprietarie di un immobile già ad uso agricolo sito nel territorio dell'ex Comune di Crespano del Grappa in via Valderoa civico n.2 (immobile ubicato in Comune di Pieve del Grappa in via Valderoa, censito al Comune di Pieve del Grappa sez. Crespano del Grappa: C.F. : Foglio n.13 - m.n.3047 – m.n.2655 sub 6; C.T. Foglio 13 – m.n.3048) con la quale si chiede una Variante urbanistica ai fini della dichiarazione di non funzionalità agricola con apposita scheda del repertorio normativo del Piano degli Interventi;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 38 del 29/08/2019 avente ad oggetto “ATTO DI INDIRIZZO VARIANTE URBANISTICA AI FINI DELLA DICHIARAZIONE DI NON FUNZIONALITA' AGRICOLA DI ANNESSO RUSTICO ESISTENTE (ART.64 e 89 delle n.t.o.);

Dato atto che è stato affidato l'incarico per la redazione di tale variante puntuale all'urbanista dott. Matteo Gobbo con studio a Treviso come da Determinazione del Responsabile del Servizio n.418 del 05/09/2019;

Vista la nota pervenuta in data 17/09/2019 prot.n.12047 a firma del dotto. Matteo Gobbo con la quale è stata depositata la Relazione di variante puntuale al Piano degli interventi dell'ex Comune di Crespano del Grappa redatta ai sensi degli artt.64 e 89 delle N.T.O. , costituita da:

- *Relazione*
- *Allegato 1a – estratti cartografici*
- *Allegato 1b – estratto normativo*
- *Asseverazione idraulica*
- *Asseverazione sismica*
- *VInCA – Procedura di Valutazione di Incidenza*

Richiamati i contenuti della Variante puntuale al Piano degli Interventi dell'ex Comune di Crespano del Grappa con le modalità previste dal combinato disposto degli artt.64 e 89 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente dell'ex Comune di Crespano del Grappa ai fini della dichiarazione di non funzionalità agricola dell'immobile ubicato in Comune di Pieve del Grappa in via Valderoa, censito al

Comune di Pieve del Grappa sez. Crespano del Grappa: C.F. : Foglio n.13 - m.n.3047 – m.n.2655 sub 6 con introduzione di apposita scheda del repertorio normativo del Piano degli Interventi;

Considerato che, dati i contenuti della Variante in oggetto, è conforme ai contenuti della LR 14/2017 “*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11*”;

Dato atto che ai fini di quanto stabilito dall’art.78, comma 2 del D.LGS.267/2000 che recita testualmente “*Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*”, sono state acquisite le dichiarazioni da parte dei singoli consiglieri comunali in ordine all’esistenza o insussistenza nel procedimento di cui all’oggetto, di cause di incompatibilità contemplate dall’art.78 come sopra specificato;

Dato atto che sono stati adempiuti gli obblighi di cui all’art.39, commi 1 lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza;

Visti:

- Il T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000;
- La L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Con l’assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale;

Visti i sotto riportati pareri resi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa in forma palese e dal seguente esito:

DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di approvare la Variante puntuale al Piano degli Interventi dell’ex Comune di Crespano del Grappa con le modalità previste dal combinato disposto degli artt.64 e 89 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente dell’ex Comune di Crespano del Grappa ai fini della dichiarazione di non funzionalità agricola dell’immobile ubicato in Comune di Pieve del Grappa in via Valderoa, censito al Comune di Pieve del Grappa sez. Crespano del Grappa: C.F.: Foglio n.13 - m.n.3047 – m.n.2655 sub 6 con introduzione di apposita scheda del repertorio normativo del Piano degli Interventi;
3. di dare atto che la variante in approvazione si compone dei seguenti elaborati:
 - 2) *Relazione*
 - 3) *Allegato 1a – estratti cartografici*
 - 4) *Allegato 1b – estratto normativo*
 - 5) *Asseverazione idraulica*
 - 6) *Asseverazione sismica*
 - 7) *VInCA – Procedura di Valutazione di Incidenza*
1. di dare atto che in sede di esecutività della delibera di approvazione della presente variante saranno restituiti gli elaborati del Piano degli Interventi oggetto di modifica, aggiornati con i contenuti di approvazione della presente Variante;
2. di dare atto altresì che in sede di approvazione della presente Variante sarà recepito l’aggiornamento del quadro conoscitivo.

PARERI ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.

In riferimento alla proposta di deliberazione ad oggetto:

“VARIANTE URBANISTICA AI SENSI ARTT.64 e 89 DELLE N.T.O. DEL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE DELL'EX COMUNE DI CRESpano DEL GRAPPA AI FINI DELLA DICHIARAZIONE DI NON FUNZIONALITA' AI FINI AGRICOLI DI ANNESSO RUSTICO ESISTENTE”

- il RESPONSABILE DEL SERVIZIO, **De Martin Silvana**, esprime:
PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data, 17-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(*De Martin Silvana*)

- il RESPONSABILE DEL SERVIZIO, **Pongan Fernando**, esprime:
PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data, 19-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(*Pongan Fernando*)

ALLEGATI

- 1. _____
- 2. _____

NOTE

N. O.D.G.

SEDUTA DEL GIORNO

ORE

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
RAMPIN ANNALISA			RACCANELLO LUCA		
MICHELON DAVIDE			BORTOLAZZO FRANCO		
BERTONI GIOVANNI			CUNIAL NICO		
FABBIAN LORENZO			CECCON UMBERTO		
BASSO LISA			BRUNELLO ROSA		
BERGAMIN GLORIA			TORRESAN ALICE		
FELLEGARA MARCO					

PRESENTI N. ____ ASSENTI N. ____

DELIBERA

ADOTTATA

RINVIATA AD ALTRA SEDUTA PER ULTERIORE ISTRUTTORIA