

AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA
del comune di
PIEVE DEL GRAPPA

Oggetto: Richiesta modifica vincoli urbanistici su fabbricato ad uso civile abitazione

I sottoscritti Pellizer Loris e De Bortoli Ingrid C.F. PLL LRS 82P18 A471L – DBR NRD 80P50 A471G residenti a Pieve del Grappa in via Luigi Cadorna n. 36 in qualità di proprietari del fabbricato ad uso civile abitazione ubicato in via Luigi Cadorna n° 36 catastalmente individuato come segue: Sez. B foglio 2 mappale 184 sub 2

premesso

che intendono procedere alla ristrutturazione del fabbricato di cui sopra per adeguarlo alle loro esigenze abitative;

che allo stato attuale il fabbricato versa in pessime condizioni statiche;

che la porzione di immobile ad uso abitazione risulta censito con apposita scheda redatta in data 26/06/1987 recante il progressivo n° 59 (vedi allegato) nella quale viene descritta la consistenza e la dotazione di impianti;

che nella scheda di cui sopra tra gli interventi edilizi consentiti su tale porzione di fabbricato viene indicata la ristrutturazione edilizia leggera;

che la restante parte di edificio in proprietà (censito con scheda n° 49/a in pari data) consente come intervento edilizio la ristrutturazione edilizia pesante

tutto ciò premesso con la presente

chiede

venga aggiornato il tipo di intervento edilizio ammissibile da: “ristrutturazione edilizia leggera” a “ristrutturazione edilizia pesante” in continuità con quanto già stabilito per la restante parte di edificio in proprietà;

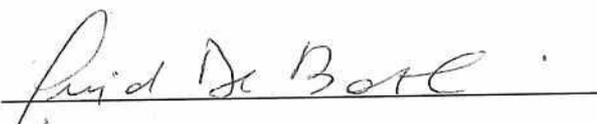
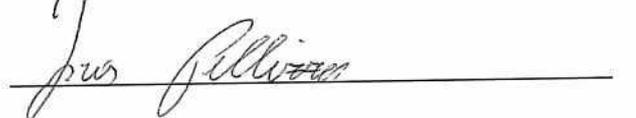
quanto sopra in considerazione del fatto che la situazione e lo stato di conservazione del fabbricato è molto variata rispetto alla rilevazione eseguita circa trenta tre anni or sono, rendendo

difficoltoso un recupero delle strutture esistenti intaccate da infiltrazioni e dagli agenti atmosferici.

A disposizione per eventuali chiarimenti o integrazioni si porgono distinti saluti.

Pieve del Grappa li 03/11/2020

I richiedenti

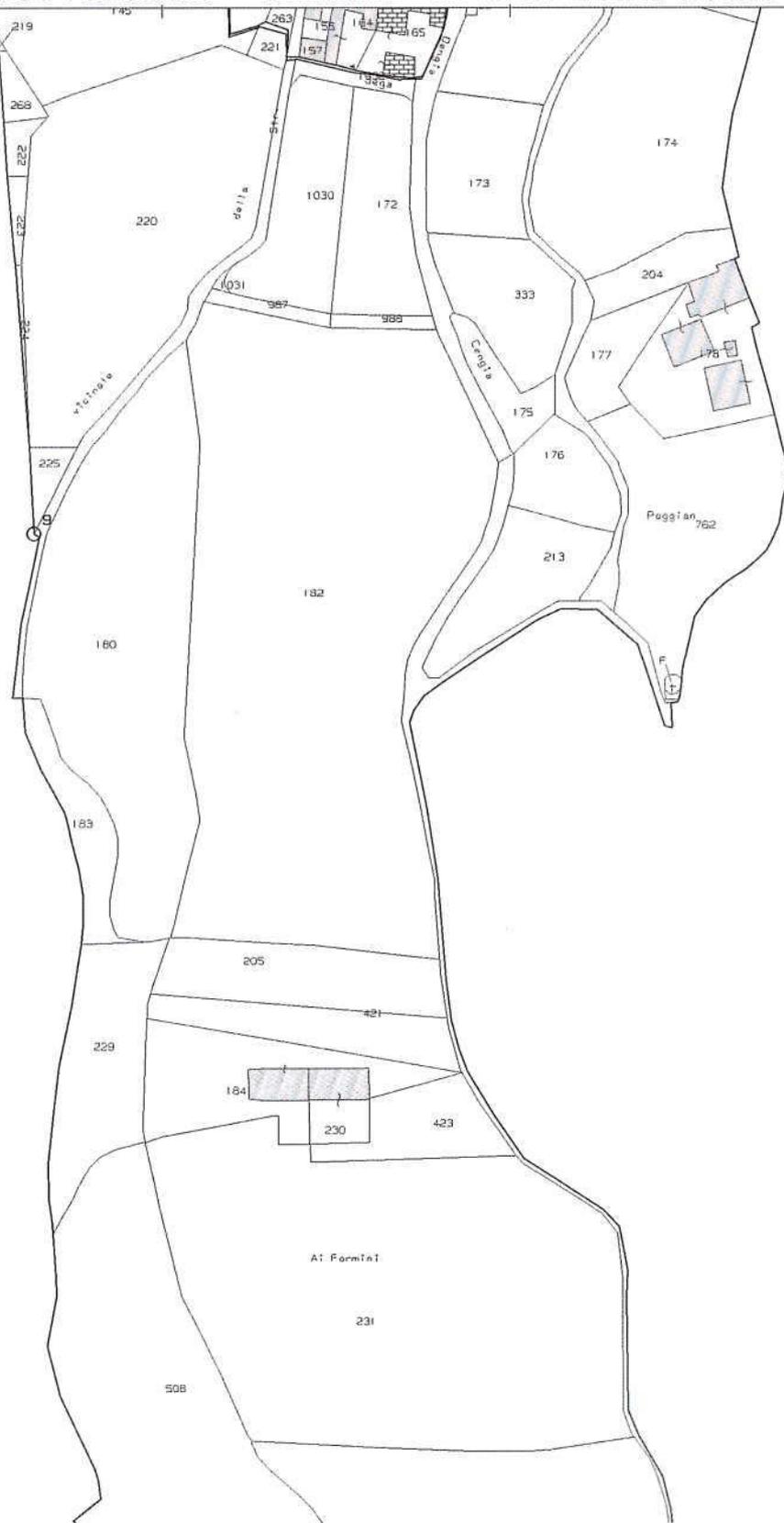



Allegati:

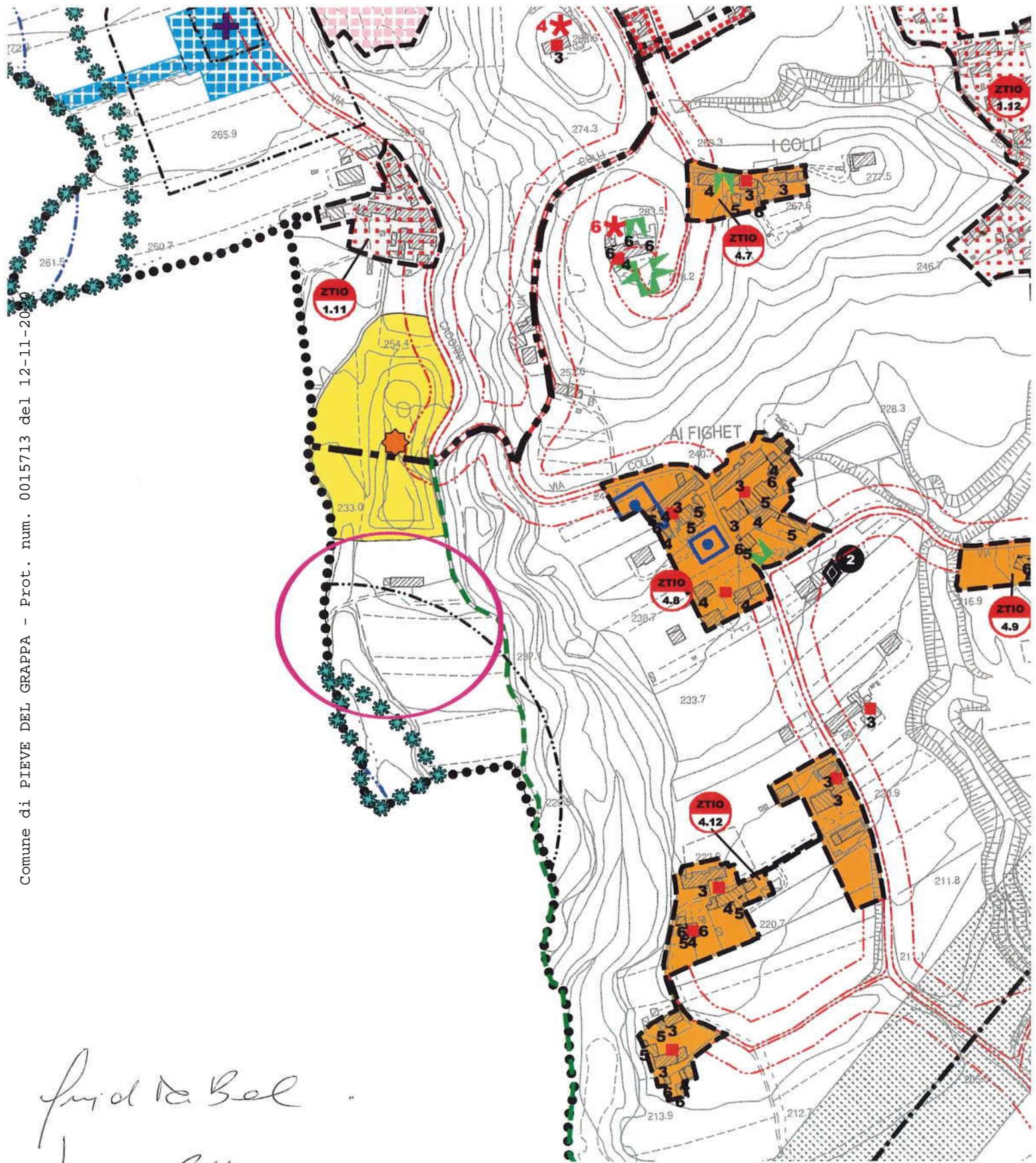
estratto di mappa;

estratto di P.I. vigente;

copia schede della rilevazione effettuata nell'anno 1987



Luigi De Bo
Luigi Belloni



*firma da Bel
Don Piller*

COMUNE DI PADERNO DEL GRAPPA

RILEVAZIONE CARTOGRAFICA

N. 49a

Rif. 1/5000

N.

Rif. 1/2000

ZONA SEZ. 1

VIA CADORNA

n.

ALTEZZA s.m. 238

L.R. 5/3/1985 - N. 24

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI ESISTENTI IN ZONA AGRICOLA (ART. 12)

~~PIANO~~REGOLATORE GENERALE L.R. 61/85

RILEVAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di PIEVE DEL GRAPPA - Prot. num. 0015713 del 12-11-2020



PROSPETTO

PROSPETTO

COMUNE DI PADERNO DEL GRAPPA

EDIFICIO N. 49a

RILEVAZIONE DESCRITTIVA

(L.R. 5/3/1985 - N. 24 - ART. 12)

~~DESTINAZIONE E USO~~ **DESTINAZIONE E USO:**

USO ABITAZIONE < >
 ANNESSI RUSTICI < ● >
 ALTRO USO < >

SUPERFICIE COPERTA mq. 30 VOLUME FUORI TERRA mc. 165
 ALTEZZA MEDIA ml. 5.50 PIANI N. 2

DATA DI COSTRUZIONE:

ante 1919 < ● > 1919-45 < > 1945-60 < > 1960-75 < > dopo 1975 < >

TITOLO DI GODIMENTO:

affitto < > proprieta' < ● > altro titolo < >

FORNITE DI: acqua < > fognatura < > elettricita' < ● > telefono < > gas < >

ABITAZIONI: occupate < > non occ. < > occ. stag. < > famiglie < > residente < >

POPOLAZIONE IN CONDIZIONE PROFESSIONALE:

occupati < > disoccupati < > in cerca 1a occ. < > pensionati < >

CONSISTENZA

	normale	mediocre	scadente	mancante
STRUTURA:	< >	< ● >	< >	< >
INFISSI:	< >	< >	< ● >	< >
IMP. ELETTRICO	< >	< >	< ● >	< >
IMP. IDROSANITARIO:	< >	< >	< >	< ● >
IMP. RISCALDAMENTO:	< >	< >	< >	< ● >
ISOLAMENTO TERMICO:	< >	< >	< >	< ● >

STATO DI CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE: normale < > mediocre < > scadente < ● > pessimo < >

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE: notevole < > discreto < ● > modesto < > in contrasto ambientale < >

COMUNE DI PADERNO DEL GRAPPA
(L.R. 5/3/1985 - N. 24 - ART. 12)

EDIFICIO N. 49a

IMPIANTI

ACQUA:	rete comunale < >	pozzo < >	acqua piovana < >
FOGNATURA:	comunale < >	dispersione < >	svuotamento a cielo aperto < >
DEPURAZIONE:	biologica < >	IMHOFF < >	fognatura mancante < >
SCARICHI ATTIVITA' PRODUTTIVE:		concimaia < >	spargimento sul terreno < >
ENEL:	cavo aereo < ● >	interrato < >	generatore altro < >
S.I.P.:	cavo aereo < >	interrato < >	
R.S.U.:	serv. Comunale < >	interrato < >	
GAS:	all. rete < >	in bombole < >	G.P.L. < >
STRADA DI ACCESSO:	in terra < >	asfalto < >	ghiaia < ● >

STRUTTURE

VERTICALI

INTELAIATE	< >
MURATURA:	
IN COTTO	< ● >
IN PIETRA	< >
IN C.A.	< >
IN BLOCCHI DI C.A.	< >
PREFABBRICATE	< >
MISTE	< >
ALTRO	< >

ORIZZONTALI

SOLAI:	
LATEROCEMENTO	< >
LEGNO	< ● >
PREFABBRICATI	< >
ALTRO	< >
TRAVI:	
C.A.	< >
LEGNO	< ● >
FERRO	< >
ALTRE	< >

COPERTURA

COPPI IN COTTO	< ● >
TEGOLE IN CEMENTO	< >
LAMIERA	< >
CEMENTO AMIANTO	< >
ALTRO	< >

COMUNE DI PADERNO DEL GRAPPA

RILEVAZIONE CARTOGRAFICA

N. 49

Rif. 1/5000

N.

Rif. 1/2000

ZONA SEZ. 1

VIA CADORNA

ALTEZZA s.m. 238

n. 32

L.R. 5/3/1985 - N. 24

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI ESISTENTI IN ZONA AGRICOLA (ART. 12)

~~PIANO REGOLATORE GENERALE~~ L.R. 61/85

RILEVAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO



PROSPETTO

COMUNE DI PADERNO DEL GRAPPA

EDIFICIO N. 49

RILEVAZIONE DESCRITTIVA

(L.R. 5/3/1985 - N. 24 - ART. 12)

~~DESTINAZIONE: MUSEO CIVICO~~

USO ABITAZIONE <•>

ANNESI RUSTICI < >

ALTRO USO < >

SUPERFICIE COPERTA mq. 240 VOLUME FUORI TERRA mc. 1320

ALTEZZA MEDIA ml. 5.50 PIANI N. 2

DATA DI COSTRUZIONE:

ante 1919 <•> 1919-45 < > 1945-60 < > 1960-75 < > dopo 1975 < >

TITOLO DI GODIMENTO:

affitto < > proprieta' <•> altro titolo < >

FORNITE DI: acqua <•> fognatura <•> elettricita' <•> telefono <1> gas < >

ABITAZIONI: occupate <2> non occ. < > occ. stag. < > famiglie <2> residente <4>

POPOLAZIONE IN CONDIZIONE PROFESSIONALE:

occupati <1> disoccupati < > in cerca la occ. < > pensionati <3>

CONSISTENZA

normale mediocre scadente mancante

STRUTURA: < > <•> < > < >
 INFISSI: < > <•> < > < >
 IMP. ELETTRICO < > <•> < > < >
 IMP. IDROSANITARIO: < > <•> < > < >
 IMP. RISCALDAMENTO: < > < > < > <•>
 ISOLAMENTO TERMICO: < > < > < > <•>

STATO DI CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE: normale < > mediocre <•> scadente < > pessimo < >

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE: notevole < > discreto <•> modesto < > in contrasto ambientale < >

COMUNE DI PADERNO DEL GRAPPA
(L.R. 5/3/1985 - N. 24 - ART. 12)

EDIFICIO N. 49

IMPIANTI

ACQUA:	rete comunale <●>	pozzo <>	acqua piovana <>
FOGNATURA:	comunale <>	dispersione <>	svuotamento <●>
			a cielo aperto <>
DEPURAZIONE:	biologica <●>	IMHOFF <>	fognatura <>
			mancante <>
SCARICHI ATTIVITA' PRODUTTIVE:		concimaia <>	spargimento sul terreno <>
ENEL:	cavo aereo <●>	interrato <>	generatore <>
			altro <>
S.I.P.:	cavo aereo <●>	interrato <>	
R.S.U.:	serv. Comunale <>	interrato <●>	
GAS:	all. rete <>	in bombole <>	G.P.L. <>
STRADA DI ACCESSO:	in terra <>	asfalto <>	ghiaia <●>

STRUTTURE

VERTICALI

INTELAIATE	<>
MURATURA:	
IN COTTO	<>
IN PIETRA	<●>
IN C.A.	<>
IN BLOCCHI DI C.A.	<>
PREFABBRICATE	<>
MISTE	<>
ALTRO	<>

ORIZZONTALI

SOLAI:	
LATEROCEMENTO	<>
LEGNO	<●>
PREFABBRICATI	<>
ALTRO	<>
TRAVI:	
C.A.	<>
LEGNO	<●>
FERRO	<>
ALTRE	<>

COPERTURA

COPPI IN COTTO	<●>
TEGOLE IN CEMENTO	<>
LAMIERA	<>
CEMENTO AMIANTO	<>
ALTRO	<>

