

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- con Legge della Regione Veneto n. 2 del 24/01/2019, pubblicata sul BURV n. 9 del 29/01/2019, i Comuni di Crespano del Grappa e Paderno del Grappa sono stati fusi in un unico Comune denominato “Pieve del Grappa” a far data dal giorno 30 gennaio 2019;

- il nuovo Comune di Pieve del Grappa è dotato di Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (PATI), già in capo all'ex Comune di Paderno del Grappa e all'ex Comune di Crespano del Grappa, approvato nella Conferenza di Servizi decisoria del 19 ottobre 2010, successivamente ratificata con D.G.P. n.332 del 22 novembre 2010, e in vigore dal 1 gennaio 2011;

- l'ex Comune di Paderno del Grappa è dotato di Piano degli Interventi approvato con D.C.C. n.22 del 26.07.2012 e successive varianti;

- l'ex Comune di Crespano del Grappa è dotato di Piano degli Interventi approvato con D.C.C. n.27 del 03/06/2014 e successive varianti;

Considerato che è intenzione della nuova Amministrazione comunale di Pieve del Grappa dar corso al processo di unificazione degli strumenti di pianificazione territoriale (Piano Regolatore Comunale L.R. 11/2004) vigenti nei due ex comuni di Crespano e Paderno;

Considerato altresì che nelle more dell'unificazione i due strumenti urbanistici restano operativi ognuno per il territorio di appartenenza;

Vista la richiesta pervenuta a nome di Immobiliare P.L S.A.S in qualità di proprietaria di un immobile sito nel territorio dell'ex Comune di Crespano del Grappa in via Asolana civico n. 43. (immobile ubicato in Comune di Pieve del Grappa in via Asolana, censito al Comune di Pieve del Grappa Sez. A di Crespano del Grappa: C.F. : Foglio n.17 - m.n.422 – sub 6) con la quale si chiede una Variante urbanistica ai fini della individuazione attività produttiva in zona impropria con apposita scheda del repertorio normativo del Piano degli Interventi;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 90 del 19/12/2019 avente ad oggetto “ATTO DI INDIRIZZO VARIANTE URBANISTICA AI FINI DELLA INDIVIDUAZIONE DI ATTIVITA' IN ZONA IMPROPRIA (ART.63 e 89 delle N.T.O.);

Dato atto che è stato affidato l'incarico per la redazione di tale variante puntuale all'urbanista dott. Paolo Furlanetto con studio a Treviso come da Determinazione del Responsabile del Servizio n.103 del 18/02/2020;

Dato atto che la ditta che esercita l'attività è *La bottega del pane di Minato Andrea*, l'attività svolta è la produzione di pane e prodotti di panetteria freschi e che l'immobile risulta censito al fg. 17 m.n. 422 sub. 6,

Dato atto inoltre che conformemente all'atto di indirizzo sopracitato si ricomprendono nella scheda tutte le superfici già destinate ad uso artigianale con la possibilità di utilizzare quelle esistenti al piano terra adiacenti suscettibili di utilizzazione come locali di deposito delle farine, previo cambio di destinazione d'uso;

Vista la nota pervenuta in data 03/04/2020 prot.n. 4969 a firma del dott. Furlanetto Paolo con la quale è stata depositata la Relazione di variante puntuale al Piano degli interventi dell'ex Comune di Crespano del Grappa redatta ai sensi degli artt.63 e 89 delle N.T.O, costituita da:

- *Relazione*
- *Allegato 1a – estratti cartografici*
- *Allegato 1b – estratto normativo*
- *Asseverazione idraulica*

- *Asseverazione sismica*
- *VInCA – Procedura di Valutazione di Incidenza*

Richiamati i contenuti della Variante puntuale al Piano degli Interventi dell'ex Comune di Crespano del Grappa con le modalità previste dal combinato disposto degli artt. 63 e 89 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente dell'ex Comune di Crespano del Grappa ai fini della individuazione di attività produttiva in zona impropria nel Comune di Pieve del Grappa in via Asolana, censito al Comune di Pieve del Grappa C.F. : Foglio n.17 - m.n.422 – sub. 5-6-7 con introduzione di apposita scheda del repertorio normativo del Piano degli Interventi;

Considerato che, dati i contenuti della Variante in oggetto, è conforme ai contenuti della LR 14/2017 “*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11*”;

Dato atto che ai fini di quanto stabilito dall'art.78, comma 2 del D.LGS.267/2000 che recita testualmente “*Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*”, sono state acquisite le dichiarazioni da parte dei singoli consiglieri comunali in ordine all'esistenza o insussistenza nel procedimento di cui all'oggetto, di cause di incompatibilità contemplate dall'art.78 come sopra specificato;

Dato atto che sono stati adempiuti gli obblighi di cui all'art.39, commi 1 lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza;

Visti:

- Il T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000;
- La L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale;

Visti i sotto riportati pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa in forma palese e dal seguente esito:

### **DELIBERA**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Di approvare la Variante puntuale al Piano degli Interventi dell'ex Comune di Crespano del Grappa con le modalità previste dal combinato disposto degli artt. 63 e 89 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente dell'ex Comune di Crespano del Grappa ai fini della individuazione di attività produttiva in zona impropria della ditta: *La bottega del pane di Minato Andrea*, relativa all'immobile ubicato in Comune di Pieve del Grappa in via Asolana, censito al Comune di Pieve del Grappa: Zona censuaria 1, Foglio n.17 – m.n. 422 con introduzione di apposita scheda del repertorio normativo del Piano degli Interventi;

Di dare atto che la variante in approvazione si compone dei seguenti elaborati:

- 1) *Relazione*
- 2) *Allegato 1a – estratti cartografici*
- 3) *Allegato 1b – estratto normativo*
- 4) *Asseverazione idraulica*
- 5) *Asseverazione sismica*
- 6) *VInCA – Procedura di Valutazione di Incidenza*

Di dare atto che in sede di esecutività della delibera di approvazione della presente variante saranno restituiti gli elaborati del Piano degli Interventi oggetto di modifica, aggiornati con i contenuti di approvazione della presente Variante;

Di dare atto altresì che in sede di approvazione della presente Variante sarà recepito l'aggiornamento del quadro conoscitivo.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267 del 2000.