

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO che:

- il nuovo Comune di Pieve del Grappa è dotato di Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (P.A.T.I.), già in capo all'ex Comune di Paderno del Grappa e all'ex Comune di Crespano del Grappa, approvato nella Conferenza di Servizi decisoria del 19 ottobre 2010, successivamente ratificata con D.G.P. n.332 del 22 novembre 2010, e in vigore dal 1 gennaio 2011;
- Il Comune di Pieve del Grappa con D.C.C. n 16 del 19.04.2021 ha approvato una variante al P.A.T.I. per l'adeguamento alla L.R. 14/2017 "Disposizioni per il contenimento di consumo del suolo";
- per il territorio dell'ex Comune di Crespano del Grappa risulta vigente il Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale dell'ex Comune di Crespano del Grappa n. 27 del 3 giugno 2014;
- per il territorio dell'ex Comune di Paderno del Grappa risulta vigente il Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale dell'ex Comune di Paderno del Grappa n.22 del 26.07.2012;
- nelle more dell'unificazione degli strumenti urbanistici i Piani degli Interventi vigenti dei due ex Comuni oggetto di fusione rimangono a tutti gli effetti operativi ognuno per il territorio di appartenenza;

### DATO ATTO che successivamente all'approvazione del Piano degli Interventi dell'ex Comune di Crespano del Grappa sono state approvate le seguenti Varianti:

- Variante n.1 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 27 luglio 2015;
- Variante per parere autentico e correzione di refuso delle Norme Tecniche di A attuazione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 29 settembre 2015;
- Variante puntuale agli artt. 46-53 delle NTO del Piano degli Interventi approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 20 dicembre 2018;
- Variante alla scheda normativa n. 10 del Repertorio Normativo del Piano degli Interventi riguardante la zona di edificazione diffusa di via Giare approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 14 gennaio 2019;
- Variante n.2 approvata con deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n.18 del 16/05/2019;
- Variante puntuale ai sensi artt. 89-64 delle NTO del Piano degli Interventi per individuazione fabbricato non funzionale ai fini agricoli fabbricato in via Valderoa approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 26.09.2019;
- Variante puntuale ai sensi art. 89 comma 2 lett.d delle NTO del Piano degli Interventi per individuazione di specifica destinazione Turistico-ricettiva approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29.10.2020;
- Variante puntuale ai sensi artt. 89-64 delle NTO del Piano degli Interventi per individuazione fabbricato non funzionale ai fini agricoli fabbricato in via S. Lucia approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 13.05.2021;

### DATO ATTO che successivamente all'approvazione del Piano degli Interventi dell'ex Comune di Paderno del Grappa sono state approvate le seguenti Varianti:

- Variante n. 1 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 28.11.2012;
- Variante n. 2 approvata con con Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 20.08.2013 è stata approvata la seconda Variante al Piano degli Interventi;
- Variante n. 3 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 08.04.2014 è stata approvata la terza Variante al Piano degli Interventi;

- Variante n. 4 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.52 del 29.04.2014 è stata approvata la quarta Variante al Piano degli Interventi;
- Variante n. 5 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.52 del 27.09.2017 è stata approvata la quinta Variante al Piano degli Interventi;
- Variante n. 6 approvata con Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio comunale n.19 del 16/05/2019;
- Variante n. 7 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 28.11.2019

**DATO ATTO** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26.11.2020 del Comune di Pieve del Grappa:

- il Consiglio ha preso atto della avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare del Piano degli Interventi così come previsto dall'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni
- è stato dato avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati, così come previsto dall'art. 18, comma 2, della L.R. n. 11/2004.

**DATO ATTO** che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 22.04.2021 del Comune di Pieve del Grappa sono stati approvati i documenti ricognitivi del Registro dei Crediti Edilizi "RECREC - Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi territorio ex Comune di Crespano del Grappa" e "RECREC - Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi territorio ex Comune di Paderno del Grappa" ai sensi dell'art. dell'art. 4 comma 8 della LR 14/2019;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale di Pieve del Grappa, nelle more dell'adozione del nuovo Piano degli Interventi intende procedere con la adozione di una variante al Piano degli Interventi vigente finalizzata alla riclassificazione di alcune aree edificabili (varianti "verdi" ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015) e relativa al riscontro ad alcune istanze pervenute relativamente alla precisazione e collocazione della capacità edificatoria di lotti edificabili esistenti;

**DATO ATTO** che tale Variante verrà denominata "Variante parziale 2021 al Piano degli Interventi" e che la stessa riguarda aree ubicate sia in località Crespano che area in località Paderno;

**DATO ATTO** che è stato affidato l'incarico per la redazione della Variante in oggetto al Piano degli Interventi del Comune di Pieve del Grappa al l'incarico professionale per la redazione della variante al vigente Piano degli Interventi, al dott. pianif. Gobbo Matteo, libero professionista, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Venezia al n. 4159 come da determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica n.433 RG del 14/10/2021;

**VISTA** la nota pervenuta in **data xx/xx/xxxx al prot.n. xxxx** a firma del dott. pianif. Gobbo Matteo con la quale sono stati depositati gli elaborati di adozione della Variante parziale 2021 al Piano degli Interventi del Comune di Paderno del Grappa costituiti da:

- *Relazione di Variante;*
- *1- Estratti cartografici;*
- *2 -Estratto normativo (scheda progetto);*
- *Asseverazione di compatibilità idraulica;*
- *Asseverazione di compatibilità sismica;*
- *Valutazione d'Incidenza Ambientale (DGR n.1400/2017) - Dichiarazione di non incidenza;*
- *Aggiornamento del Q.C. del PRC (shape oggetto di modifica).*

**DATO ATTO** altresì che con nota **prot.n. xxxx in data xx/xx/xx** è stata trasmessa alla Regione Veneto - Unità di progetto Genio Civile di Treviso la documentazione relativa alla presente Variante parziale 2021 comprensiva dell'asseverazione ai fini sismici per l'emissione del parere sismico ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01 e della DGR 1572/2013 e dell'asseverazione di compatibilità idraulica ai fini dell'emissione del parere di compatibilità idraulica come previsto dalla DGRV 2948/2009;

**RITENUTO** opportuno ricordare che, ai sensi di quanto stabilito dall'art.78, comma 2 del D.LGS.267/2000, *“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*,

**RICHIAMATI** i contenuti della Variante parziale 2021 al Piano degli Interventi, finalizzata alla riclassificazione di alcune aree edificabili (varianti “verdi” ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015) e relativa al riscontro ad alcune istanze pervenute relativamente alla precisazione e collocazione della capacità edificatoria di lotti edificabili esistenti;

**DATO ATTO** che sono stati adempiuti gli obblighi di cui all'art.39, commi 1 e comma 2 del D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza;

**ESAURITA** la discussione i cui interventi vengono riportati nel verbale della seduta al quale la presente fa riferimento, e che sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio nella prima seduta utile, e al quale si rinvia;

**VISTI:**

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in particolare gli artt. 107, 109, 147-bis, 151, 183;
- la Legge n. 241 del 07.08.1990, Norme sul procedimento amministrativo;
- la Legge n. 190 del 06.11.2012, Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- il D. Lgs n. 33 del 14.03.2013, riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge della Regione del Veneto n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale;

Visti i sotto riportati pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa in forma palese e dal seguente esito:

Presenti: nr. xx

Favorevoli: nr. xx

Contrari: nr. xx

Astenuti: nr. xx

## **DELIBERA**

- 1) di **adottare** Variante parziale 2021 al Piano degli Interventi del Comune di Pieve del Grappa, quale strumento pianificatorio per il governo del territorio ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 composto dagli elaborati di seguito indicati, pervenuti in **data xx/xx/xxxx al prot.n. xxxx** :

- *Relazione di Variante;*
- *1- Estratti cartografici;*
- *2 -Estratto normativo (scheda progetto);*
- *Asseverazione di compatibilità idraulica;*

- *Asseverazione di compatibilità sismica;*
- *Valutazione d'Incidenza Ambientale (DGR n.1400/2017) - Dichiarazione di non incidenza;*
- *Aggiornamento del Q.C. del PRC (shape oggetto di modifica).*

- 2) di **dare atto** che in sede di approvazione definitiva della presente variante saranno recepite le eventuali prescrizioni che la Regione Veneto - Unità di Progetto Genio Civile dovesse impartire a seguito della richiesta del parere di competenza sulla presente variante ai sensi dell'art.89 del DPR 380/01 e della DGR 1572/2013 ai fini sismici e ai fini dell'emissione del parere di compatibilità idraulica come previsto dalla DGRV 2948/2009;
- 3) di **dare atto** che ad avvenuta approvazione della presente variante saranno restituiti gli elaborati del Piano degli Interventi oggetto di modifica, aggiornati con i contenuti di approvazione della presente Variante;
- 4) di **dare atto** altresì che in sede di approvazione della presente Variante sarà recepito l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo (QC);
- 5) di **dare atto** che trascorsi trenta giorni dall'avvenuto deposito del PI presso la Segreteria del Comune nei successivi trenta giorni chiunque potrà formulare osservazioni; decorsi tali termini, ai sensi dell'art.18 comma 3° della Legge Regionale n°11/2004 e s.m.i., nei successivi sessanta giorni il Consiglio Comunale deciderà sulle osservazioni pervenute ed approverà il Piano stesso;
- 6) di **demandare** al Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica, del Comune di Pieve del Grappa gli adempimenti conseguenti all'adozione del Piano degli Interventi così come prevista dall'art.18 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i.;
- 7) di **dare atto** che dalla data di adozione del Piano degli Interventi trovano applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i..