

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il nuovo Comune di Pieve del Grappa è dotato di Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (P.A.T.I.), già in capo all'ex Comune di Paderno del Grappa e all'ex Comune di Crespano del Grappa, approvato nella Conferenza di Servizi decisoria del 19 ottobre 2010, successivamente ratificata con D.G.P. n.332 del 22 novembre 2010, e in vigore dal 1 gennaio 2011;
- Il Comune di Pieve del Grappa con D.C.C. n 16 del 19.04.2021 ha approvato una variante al P.A.T.I. per l'adeguamento alla L.R. 14/2017 "Disposizioni per il contenimento di consumo del suolo";
- per il territorio dell'ex Comune di Crespano del Grappa risulta vigente il Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale dell'ex Comune di Crespano del Grappa n. 27 del 3 giugno 2014;
- per il territorio dell'ex Comune di Paderno del Grappa risulta vigente il Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale dell'ex Comune di Paderno del Grappa n.22 del 26.07.2012;
- nelle more dell'unificazione degli strumenti urbanistici i Piani degli Interventi vigenti dei due ex Comuni oggetto di fusione rimangono a tutti gli effetti operativi ognuno per il territorio di appartenenza;

DATO ATTO che successivamente all'approvazione del Piano degli Interventi dell'ex Comune di Crespano del Grappa sono state approvate le seguenti Varianti:

- Variante n.1 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 27 luglio 2015;
- Variante per parere autentico e correzione di refuso delle Norme Tecniche di A attuazione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 29 settembre 2015;
- Variante puntuale agli artt. 46-53 delle NTO del Piano degli Interventi approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 20 dicembre 2018;
- Variante alla scheda normativa n. 10 del Repertorio Normativo del Piano degli Interventi riguardante la zona di edificazione diffusa di via Giare approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 14 gennaio 2019;
- Variante n.2 approvata con deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n.18 del 16/05/2019;
- Variante puntuale ai sensi artt. 89-64 delle NTO del Piano degli Interventi per individuazione fabbricato non funzionale ai fini agricoli fabbricato in via Valderoa approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 26.09.2019;
- Variante puntuale ai sensi art. 89 comma 2 lett.d delle NTO del Piano degli Interventi per individuazione di specifica destinazione Turistico-ricettiva approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29.10.2020;
- Variante puntuale ai sensi artt. 89-64 delle NTO del Piano degli Interventi per individuazione fabbricato non funzionale ai fini agricoli fabbricato in via S. Lucia approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 13.05.2021;

DATO ATTO che successivamente all'approvazione del Piano degli Interventi dell'ex Comune di Paderno del Grappa sono state approvate le seguenti Varianti:

- Variante n. 1 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 28.11.2012;
- Variante n. 2 approvata con con Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 20.08.2013 è stata approvata la seconda Variante al Piano degli Interventi;
- Variante n. 3 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 08.04.2014 è stata approvata la terza Variante al Piano degli Interventi;
- Variante n. 4 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.52 del 29.04.2014 è stata approvata la quarta Variante al Piano degli Interventi;

- Variante n. 5 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.52 del 27.09.2017 è stata approvata la quinta Variante al Piano degli Interventi;
- Variante n. 6 approvata con Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio comunale n.19 del 16/05/2019;
- Variante n. 7 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 28.11.2019

DATO ATTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26.11.2020 del Comune di Pieve del Grappa:

- il Consiglio ha preso atto della avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare del Piano degli Interventi così come previsto dall'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni
- è stato dato avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati, così come previsto dall'art. 18, comma 2, della L.R. n. 11/2004.

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 22.04.2021 del Comune di Pieve del Grappa sono stati approvati i documenti ricognitivi del Registro dei Crediti Edilizi "RECREC - Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi territorio ex Comune di Crespano del Grappa" e "RECREC - Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi territorio ex Comune di Paderno del Grappa" ai sensi dell'art. dell'art. 4 comma 8 della LR 14/2019;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale di Pieve del Grappa, nelle more dell'adozione del nuovo Piano degli Interventi ha inteso procedere con la adozione di una variante al Piano degli Interventi vigente finalizzata alla riclassificazione di alcune aree edificabili (varianti "verdi" ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015) e relativa al riscontro ad alcune istanze pervenute relativamente alla precisazione e collocazione della capacità edificatoria di lotti edificabili esistenti;

DATO ATTO che tale Variante verrà denominata "Variante parziale 2021 al Piano degli Interventi" e che la stessa riguarda aree ubicate sia in località Crespano che area in località Paderno;

DATO ATTO che è stato affidato l'incarico per la redazione della Variante in oggetto al Piano degli Interventi del Comune di Pieve del Grappa al l'incarico professionale per la redazione della variante al vigente Piano degli Interventi, al dott. pianif. Gobbo Matteo, libero professionista, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Venezia al n. 4159 come da determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica n.433 RG del 14/10/2021;

VISTA la nota pervenuta in data 25.10.2021 al prot.n. 14716 a firma del dott. pianif. Gobbo Matteo con la quale sono stati depositati gli elaborati di adozione della Variante parziale 2021 al Piano degli Interventi del Comune di Paderno del Grappa costituiti da:

- *Relazione di Variante;*
- *1- Estratti cartografici;*
- *2 -Estratto normativo (scheda progetto);*
- *Asseverazione di compatibilità idraulica;*
- *Asseverazione di compatibilità sismica;*
- *Valutazione d'Incidenza Ambientale (DGR n.1400/2017) - Dichiarazione di non incidenza;*
- *Aggiornamento del Q.C. del PRC (shape oggetto di modifica).*

DATO ATTO altresì che con nota prot n. 14751 in data 25.10.2021 è stata trasmessa alla Regione Veneto - Unità di progetto Genio Civile di Treviso la documentazione relativa alla presente Variante parziale 2021 comprensiva dell'asseverazione ai fini sismici per l'emissione del parere sismico ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01 e della DGR 1572/2013 e dell'asseverazione di compatibilità idraulica ai fini dell'emissione del parere di compatibilità idraulica come previsto dalla DGRV 2948/2009;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 27/10/2021 con la quale è stata adottata la Variante parziale 2021 al Piano degli Interventi del Comune di Pieve del Grappa, quale strumento pianificatorio

per il governo del territorio ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 composto dagli elaborati di seguito indicati:

- *Relazione di Variante;*
- *1 -Estratti cartografici;*
- *2 -Estratto normativo (scheda progetto);*
- *Asseverazione di compatibilità idraulica;*
- *Asseverazione di compatibilità sismica;*
- *Valutazione d'Incidenza Ambientale (DGR n.1400/2017) - Dichiarazione di non incidenza;*
- *Aggiornamento del Q.C. del PRC (shape oggetto di modifica).*

RITENUTO opportuno ricordare che, ai sensi di quanto stabilito dall'art.78, comma 2 del D.LGS.267/2000, "*Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*",

RICHIAMATI i contenuti della Variante parziale 2021 al Piano degli Interventi, finalizzata alla riclassificazione di alcune aree edificabili (varianti "verdi" ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015) e relativa al riscontro ad alcune istanze pervenute relativamente alla precisazione e collocazione della capacità edificatoria di lotti edificabili esistenti;

DATO ATTO che sono stati adempiuti gli obblighi di cui all'art.39, commi 1 e comma 2 del D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza;

DATO ATTO che la variante adottata è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi dal 05/11/2021 al 04/12/2021 presso la sede municipale del Comune di Pieve del Grappa e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Pieve del Grappa, reso noto mediante affissione nei luoghi pubblici e consultabile sul sito internet del Comune; e che nei successivi trenta giorni non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO che in merito alla Variante in approvazione è stato acquisito il parere favorevole senza prescrizioni da parte della Regione del Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Treviso, prot. n. 64715 del 14/02/2022 acquisito al protocollo comunale n. 2297 del 14-02-2022 ai fini sismici – ai sensi della DGR 1572/2013 e dell'art.89 del DPR 380/01 – e di compatibilità idraulica – ai sensi della DGRV 2948/09;

ESAURITA la discussione i cui interventi vengono riportati nel verbale della seduta al quale la presente fa riferimento, e che sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio nella prima seduta utile, e al quale si rinvia;

VISTI:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in particolare gli artt. 107, 109, 147-bis, 151, 183;
- la Legge n. 241 del 07.08.1990, Norme sul procedimento amministrativo;
- la Legge n. 190 del 06.11.2012, Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- il D. Lgs n. 33 del 14.03.2013, riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge della Regione del Veneto n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale;

Visti i sotto riportati pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa in forma palese e dal seguente esito:

Presenti: nr. xx

Favorevoli: nr. xx

Contrari: nr. xx

Astenuti: nr. xx

D E L I B E R A

1. di **prendere atto** che nei trenta giorni successivi al deposito della Variante parziale 2021 al Piano degli Interventi del Comune di Pieve del Grappa non sono pervenute osservazioni;
2. di **approvare** la Variante parziale 2021 al Piano degli Interventi del Comune di Pieve del Grappa, quale strumento pianificatorio per il governo del territorio ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 composto dagli elaborati di seguito indicati, già adottati, e di seguito indicati:

Relazione di Variante;

1 -Estratti cartografici;

2 -Estratto normativo (scheda progetto);

Asseverazione di compatibilità idraulica;

Asseverazione di compatibilità sismica;

Valutazione d'Incidenza Ambientale (DGR n.1400/2017) - Dichiarazione di non incidenza;

Aggiornamento del Q.C. del PRC (shape oggetto di modifica).

3. di **dare atto** che il presente schema di provvedimento è stato pubblicato nel sito dell'ente per gli effetti di cui al comma 2 degli atti di cui al comma 1 lett.a) dell'art.39 del D.Lgs.33/2013;
4. di **dare atto** che il professionista incaricato provvederà immediatamente all'aggiornamento degli elaborati costituenti il Piano degli Interventi nonché all'aggiornamento del quadro conoscitivo mediante trasmissione alla Giunta regionale come previsto dal comma 5-bis dell'art.18 della L.R. 11/04
5. di **demandare** al Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica, del Comune di Pieve del Grappa gli adempimenti conseguenti all'approvazione del Piano degli Interventi così come prevista dall'art.18 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i.;
6. di **dare atto** che la presente variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune;