PREMESSO che:

- il nuovo Comune di Pieve del Grappa è dotato di Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (P.A.T.I.), già in capo all'ex Comune di Paderno del Grappa e all'ex Comune di Crespano del Grappa, approvato nella Conferenza di Servizi decisoria del 19 ottobre 2010, successivamente ratificata con D.G.P. n.332 del 22 novembre 2010, e in vigore dal 1 gennaio 2011;
- Il Comune di Pieve del Grappa con D.C.C. n 16 del 19.04.2021 ha approvato una variante al P.A.T.I. per l'adeguamento alla L.R. 14/2017 "Disposizioni per il contenimento di consumo del suolo";
- per il territorio dell'ex Comune di Crespano del Grappa risulta vigente il Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale dell'ex Comune di Crespano del Grappa n. 27 del 3 giugno 2014;
- per il territorio dell'ex Comune di Paderno del Grappa risulta vigente il Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale dell'ex Comune di Paderno del Grappa n.22 del 26.07.2012;
- nelle more dell'unificazione degli strumenti urbanistici i Piani degli Interventi vigenti dei due ex Comuni oggetto di fusione rimangono a tutti gli effetti operativi ognuno per il territorio di appartenenza;

DATO ATTO che successivamente all'approvazione del Piano degli Interventi dell'ex Comune di Crespano del Grappa sono state approvate le seguenti Varianti:

- Variante n.1 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 27 luglio 2015;
- Variante per parere autentico e correzione di refuso delle Norme Tecniche di A attuazione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 29 settembre 2015;
- Variante puntuale agli artt. 46-53 delle NTO del Piano degli Interventi approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 20 dicembre 2018;
- Variante alla scheda normativa n. 10 del Repertorio Normativo del Piano degli Interventi riguardante la zona di edificazione diffusa di via Giare approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 14 gennaio 2019;
- Variante n.2 approvata con deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n.18 del 16/05/2019;
- Variante puntuale ai sensi artt. 89-64 delle NTO del Piano degli Interventi per individuazione fabbricato non funzionale ai fini agricoli fabbricato in via Valderoa approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 26.09.2019;
- Variante puntuale ai sensi art. 89 comma 2 lett.d delle NTO del Piano degli Interventi per individuazione di specifica destinazione Turistico-ricettiva approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29.10.2020;
- Variante puntuale ai sensi artt. 89-64 delle NTO del Piano degli Interventi per individuazione fabbricato non funzionale ai fini agricoli fabbricato in via S. Lucia approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 13.05.2021;

DATO ATTO che successivamente all'approvazione del Piano degli Interventi dell'ex Comune di Paderno del Grappa sono state approvate le seguenti Varianti:

- Variante n. 1 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 28.11.2012;
- Variante n. 2 approvata con con Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 20.08.2013 è stata approvata la seconda Variante al Piano degli Interventi;
- Variante n. 3 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 08.04.2014 è stata approvata la terza Variante al Piano degli Interventi;

- Variante n. 4 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.52 del 29.04.2014 è stata approvata la quarta Variante al Piano degli Interventi;
- Variante n. 5 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.52 del 27.09.2017 è stata approvata la quinta Variante al Piano degli Interventi;
- Variante n. 6 approvata con Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio comunale n.19 del 16/05/2019;
- Variante n. 7 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 28.11.2019
- Variante al Piano degli Interventi 2021 approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in< del 01/03/2022;

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 22.04.2021 del Comune di Pieve del Grappa sono stati approvati i documenti ricognitivi del Registro dei Crediti Edilizi "RECREC - Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi territorio ex Comune di Crespano del Grappa" e "RECREC - Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi territorio ex Comune di Paderno del Grappa";

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale per dar corso all'attuazione delle scelte e delle strategie previste dal PAT ha avviato la stesura del nuovo Piano degli Interventi, predisponendo in questa prima fase il "Documento Programmatico Preliminare del Piano degli Interventi" e con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2020 è stato preso atto dell'avvenuta illustrazione del documento del Sindaco;

DATO ATTO che l'adozione è stata preceduta da incontri di concertazione, così come previsto dal comma 2 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, ed in particolare con tutti i soggetti interessati e la cittadinanza, concertazione avvenuta mediante:

- pubblicazione sul sito internet del Comune, sull'albo pretorio di apposita locandina relativa alla possibile presentazione di istanze e proposte di variante;
- avviso per la presentazione di accordi pubblico-privato ex art. 6 della L.R. 11/2004;
- avviso individuazione manufatti incongrue ed L.R. 14/2019;
- avviso ripianificazione aree decadute ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- incontri informali con associazioni di categoria avvenuti in data 20/04/2022 e in data 15/05/2022;

CONSIDERATO che sulla base dei contenuti del Piano degli Interventi è stata redatta:

- la verifica di Compatibilità Idraulica trasmessa a mezzo PEC alla Regione Veneto - Unità di progetto Genio Civile di Treviso e al Consorzio di Bonifica Piave con note rispettivamente prot. n. XXX del XXXX e n. XXXX del XXXXX;
- La verifica di compatibilità Sismica, trasmessa a mezzo PEC alla Regione Veneto - Unità di progetto Genio Civile di Treviso con nota prot. n. XXX del XXXX;
- verifica di Assoggettabilità alla VAS ai sensi della D.Lgs 152/2006 e della D.G.R. 791/2009 comprensiva di V.Inc.A. per le aree di nuova previsione e trasformazione al fine di valutare gli effetti e i potenziali impatti sulle componenti biologiche ed ecosistemiche del territorio comunale

VISTO il Piano degli Interventi del Comune di Pieve del Grappa redatto per conto del Comune, dall'urbanista dott. Matteo Gobbo di Treviso e dott. Arch. Silvano De Nardi, composto dai seguenti elaborati di progetto:

ELABORATI DI PIANO:

- Tav. 1.1 "Carta dei Vincoli" (ambito nord)
- Tav. 1.2 "Carta dei Vincoli" (ambito centro)

- Tav. 1.3 “Carta dei Vincoli” (ambito sud)
- Tav. 2.1 “Carta delle destinazioni d’uso” (ambito nord)
- Tav. 2.2 “Carta delle destinazioni d’uso” (ambito centro)
- Tav. 2.2 “Carta delle destinazioni d’uso” (ambito sud)
- Tav. 3.1 “Zone Significative”: Crespano nord
- Tav. 3.2 “Zone Significative”: Crespano sud
- Tav. 3.3 “Zone Significative”: Fietta
- Tav. 3.4 “Zone Significative”: Paderno
- Tav. 3.5 “Zone Significative”: Farra
- Tav. 4.1 “Centro Storico di Crespano e Ai Grammatelli”
- Tav. 4.2 “Centro Storico della Gherla, Rosati e altri centri minori”
- Tav. 4.3 “Centro Storico di Fietta, Fietta Alta, Cimarive e Fusere”
- Tav. 4.4 “Centro Storico di Pié del Col, Paderno, Bernardi e Farra”
- Tav. 4.5 “Centro Storico di Canil, Paderno sud e Cengia”
- Tav. 5 “Sistema commerciale - individuazione perimetri (ex art.2/6 D.G.R. 1047/2013) e Deroghe (ex art.8 L.R. 4/2015)”
- Norme Tecniche Operative (N.T.O.)
- Repertorio Normativo
- Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
- RECRED - Registro elettronico dei crediti edilizi

ALLEGATO CENSIMENTO BENI DI VALENZA STORICO - TESTIMONIALE – CULTURALE:

- Sezioni di schedatura
 - Sezione 1
 - Sezione 2
 - Sezione 3
- Elementi e organismi architettonici
- Trasformazioni significative dell’ambiente urbano
- D.Lgs 42/2004, parte seconda e parte terza
- Schede edifici di valore storico-testimoniale - sezione 1
- Schede edifici di valore storico-testimoniale - sezione 2
- Schede edifici di valore storico-testimoniale - sezione 3

VISTI anche i seguenti ulteriori elaborati di Piano:

- Verifica di Compatibilità Sismica redatto dal dott. Geol. Livio Sartor ricevuto al prot. n. 10479 del 12/07/2022;
- Verifica di Compatibilità Idraulica redatto dall’ing. Giuliano Zen ricevuto al prot. n.9615 del 28/06/2022;

RITENUTO di procedere all'adozione del Piano degli Interventi del Comune di Pieve del Grappa, quale momento di attuazione delle scelte e delle strategie previste dal Piano di Assetto del Territorio e del Documento Programmatico Preliminare di cui sopra, nonché degli obiettivi e delle scelte strutturali maturate nel quadro del perseguimento della sostenibilità ambientale;

RITENUTO opportuno ricordare che, ai sensi di quanto stabilito dall’art.78, comma 2 del D.LGS.267/2000, *“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*;;

DATO ATTO che sono stati adempiuti gli obblighi di cui all’art.39, commi 1 e comma 2 del D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTI:

- Il T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000;

- Visto il D.P.R. 06.6.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 08.6.2001, n. 327 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge Regionale 27.6.1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge Regionale 23.4.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la Legge Regionale 07.11.2003, n. 27 e successive modifiche ed integrazioni;

CON l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale;

VISTI i sotto riportati pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

ESAURITA la discussione i cui interventi vengono riportati nel verbale della seduta al quale la presente fa riferimento, e che sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio nella prima seduta utile, e al quale si rinvia;

CON votazione espressa in forma palese e dal seguente esito:

D E L I B E R A

1. **di adottare** il Piano degli Interventi del Comune di Pieve del Grappa formato dagli elaborati di seguito elencati, redatti dai rispettivi professionisti incaricati, che non vengono materialmente allegati alla presente deliberazione per numero dimensione dei file, ma sono consultabili e scaricabili dal sito web del Comune

ELABORATI DI PIANO:

- Tav. 1.1 "Carta dei Vincoli" (ambito nord)
- Tav. 1.2 "Carta dei Vincoli" (ambito centro)
- Tav. 1.3 "Carta dei Vincoli" (ambito sud)
- Tav. 2.1 "Carta delle destinazioni d'uso" (ambito nord)
- Tav. 2.2 "Carta delle destinazioni d'uso" (ambito centro)
- Tav. 2.2 "Carta delle destinazioni d'uso" (ambito sud)
- Tav. 3.1 "Zone Significative": Crespano nord
- Tav. 3.2 "Zone Significative": Crespano sud
- Tav. 3.3 "Zone Significative": Fietta
- Tav. 3.4 "Zone Significative": Paderno
- Tav. 3.5 "Zone Significative": Farra
- Tav. 4.1 "Centro Storico di Crespano e Ai Grammatelli"
- Tav. 4.2 "Centro Storico della Gherla, Rosati e altri centri minori"
- Tav. 4.3 "Centro Storico di Fietta, Fietta Alta, Cimarive e Fusere"
- Tav. 4.4 "Centro Storico di Pié del Col, Paderno, Bernardi e Farra"
- Tav. 4.5 "Centro Storico di Canil, Paderno sud e Cengia"
- Tav. 5 "Sistema commerciale - individuazione perimetri (ex art.2/6 D.G.R. 1047/2013) e Deroghe (ex art.8 L.R. 4/2015)"
- Norme Tecniche Operative (N.T.O.)
- Repertorio Normativo
- Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
- RECRED - Registro elettronico dei crediti edilizi

ALLEGATO CENSIMENTO BENI DI VALENZA STORICO - TESTIMONIALE – CULTURALE:

- Sezioni di schedatura
 - Sezione 1
 - Sezione 2
 - Sezione 3
- Elementi e organismi architettonici
- Trasformazioni significative dell'ambiente urbano
- D.Lgs 42/2004, parte seconda e parte terza
- Schede edifici di valore storico-testimoniale - sezione 1

- Schede edifici di valore storico-testimoniale - sezione 2
- Schede edifici di valore storico-testimoniale - sezione 3

ULTERIORI ELABORATI

- Verifica di Compatibilità Idraulica redatto dall'ing. Giuliano Zen ricevuta al prot. n.9615 del 28/06/2022;
 - Verifica di Compatibilità Sismica redatto dal dott. Geol. Livio Sartor ricevuta al prot. n. 10479 del 12/07/2022;
2. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 29 "Misure di salvaguardia" della L.R. n . 11/2004 dalla data di adozione del Piano degli Interventi e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia;
 3. **di dare atto** che il Piano degli Interventi sarà depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede comunale (Servizio Urbanistica) decorsi i quali , chiunque, potrà formulare le proprie osservazioni entro i successivi trenta giorni, dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e nella sezione Amministrazione Trasparente, e che, successivamente, il Consiglio Comunale approverà il P.I. apportando le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni .
 4. **di dare atto** che sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 rispettivamente dal Responsabile dell' Area tecnica e Amministrativa;
 5. **di dare atto** che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio comunale, ai sensi dell 'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000;
 6. **di dare atto** che nel periodo di deposito e nei successivi 30 giorni chiunque può presentare osservazioni alla variante urbanistica adottata e che, successivamente, il Consiglio Comunale approverà la variante stessa apportando le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni .
 7. **di disporre** che il presente atto venga pubblicato ali' Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Il Consiglio Comunale

con separata unanime votazione, espressa per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti :

delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, si sensi dell'art. 134, 4° comma del d.lgs. 267/2000 .