

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

il Comune di Pieve del Grappa si è dotato del nuovo Piano degli Interventi adottato con D.C.C. n. 22 del 21.07.2022 e approvato con D.C.C. n. 29 del 18.07.2023.

PRESO ATTO CHE

tale strumento operativo si attua principalmente a mezzo di interventi edilizi diretti o Piani Urbanistici Attuativi che sono subordinati al reperimento, alla realizzazione e al completamento degli standard urbanistici, come previsto dalla L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni.

CONSIDERATO CHE

l'individuazione degli standard urbanistici, in relazione alla destinazione d'uso degli immobili, è effettuata in sede di redazione del Piano Attuativo per gli ambiti che vi sono sottoposti, ma è richiesta anche in caso di interventi diretti che prevedano la realizzazione di nuovi edifici, ampliamenti o il cambio di destinazione d'uso di edifici esistenti.

TENUTO CONTO CHE

- in data 23 dicembre 2019 è stata approvata la Legge Regionale n. 51, avente ad oggetto: *"Nuove disposizioni per il recupero dei sottotetti a fini abitativi"* che all'articolo 2, comma 4, consente al Consiglio Comunale di individuare *"ambiti nei quali, in assenza del reperimento degli spazi per parcheggi pertinenziali, l'intervento è consentito previo pagamento di una somma equivalente alla monetizzazione delle aree per parcheggi."*;
- in data 30 giugno 2021 è stata approvata la Legge Regionale n. 19, avente ad oggetto: *"Semplificazioni in materia urbanistica ed edilizia per il rilancio del settore delle costruzioni e la promozione della rigenerazione urbana e del contenimento del consumo di suolo - "Veneto cantiere veloce"* che, in tema di mutamento della destinazione d'uso, con l'art. 5 inserisce l'art. 42 bis nella L.R. nr 11/2004 il cui comma 4 lettera b) dispone che: *"Il mutamento della destinazione d'uso è consentito: b) a condizione che sia garantito il rispetto degli standard previsti dallo strumento urbanistico, salva la possibilità qualora non siano reperibili gli spazi per gli ulteriori eventuali standard necessari a seguito della diversa destinazione d'uso, e il comune lo consenta, di prevederne la monetizzazione ..."*.

ACCERTATO CHE

l'impossibilità del reperimento di tale tipologia di dotazione impedisce di fatto il recupero di parte del patrimonio immobiliare esistente, limitando il riutilizzo di locali per l'impossibilità oggettiva di reperire i posti auto, anche nell'ipotesi di una riduzione del carico urbanistico.

ATTESO CHE

attualmente il Comune di Pieve del Grappa non è dotato di una regolamentazione organica che disciplini le modalità operative della monetizzazione per le aree e opere a standard urbanistici primari.

PRESO ATTO

della necessità di:

- definire i criteri per valutare l'applicabilità della monetizzazione ai singoli casi;
- determinarne l'importo equivalente;
- stabilire la destinazione delle risorse finanziarie derivanti dalle monetizzazioni.

TENUTO CONTO

dell'art. 47.3 delle NTO del PI che disciplina la monetizzazione delle aree a standard definendo gli ambiti di applicazione e i requisiti da accertare.

CONSIDERATO CHE

per rispondere a tale finalità è stato redatto un Regolamento che stabilisce i criteri per la monetizzazione delle dotazioni territoriali degli interventi edilizi che:

- recepisce i valori Immobiliari, integrandoli ove necessario, di cui al paragrafo 6 del RECRED del Piano degli Interventi;
- destina le risorse finanziarie derivanti dalle monetizzazioni, con apposito vincolo di bilancio, esclusivamente all'acquisizione di aree a standard o alla manutenzione, al miglioramento e alla rifunionalizzazione dei servizi pubblici esistenti, con particolare riguardo al tema della loro accessibilità.

VERIFICATO CHE

sussistono le condizioni per approvare il *“Regolamento per la determinazione dei criteri per la monetizzazione delle dotazioni a standard e dei posti auto pertinenziali”*, come allegato A) alla presente deliberazione, al fine di garantire una omogeneità di trattamento per tutti gli interventi comportanti trasformazioni urbanistico-edilizie, in particolare per quanto concerne la definizione, in generale, dei criteri di indirizzo dell'accertamento dell'impossibilità di reperimento degli standard, fermo restando che la realizzazione delle dotazioni territoriali rimane l'opzione prioritaria.

PRESO ATTO che il Regolamento è stato esaminato dalla 4^a Commissione Consiliare Urbanistica – lavori Pubblici- Territorio - Ambiente in data 14 settembre 2023 e in data 17 ottobre 2023;

VISTO il Piano degli Interventi vigente e le relative Norme Tecniche Operative;

VISTI

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il D.P.R. n. 380/2001;

VISTE la L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la L.R. 51/2019, la L.R. 19/2021;

DATO ATTO che sono stati adempiuti gli obblighi di cui all'art.39, commi 1 e comma 2 del D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTI il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria ai sensi degli artt. 49 – comma 1) e 147 bis – comma 1) del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, riportati nella presente deliberazione;

Tutto ciò premesso,

CON l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale;

con n. xxxxxx voti favorevoli e n. xxxxxxxx astenuti, espressi per alzata di mano dai n. xxxxxxxx consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di approvare le premesse, i richiami e l'intera narrativa, quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

2. di approvare il “*Regolamento per la determinazione dei criteri per la monetizzazione delle dotazioni a standard e dei posti auto pertinenziali*” come allegato A) parte integrante alla presente deliberazione;
3. di dare atto che lo stesso entra in vigore decorsi 15 giorni dalla pubblicazione da eseguirsi ad intervenuta esecutività della delibera consiliare che lo approva e si applica ai procedimenti in corso alla data della sua entrata in vigore;
4. di dare atto che sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 rispettivamente dal Responsabile dell'Area Urbanistica e Finanziaria;
5. di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000;
6. il Responsabile del Settore di competenza provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.
7. di disporre che il presente atto venga pubblicato all' Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA

Provincia di Treviso

DELIBERAZIONE N.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 45 DEL 07-09-2023

UFFICIO: AREA URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER LA
MONETIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI A STANDARD

ALLEGATI

1. _____
2. _____

NOTE

N. O.D.G.

SEDUTA DEL GIORNO

ORE

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
RAMPIN ANNALISA			BORTOLAZZO FRANCO		
MICHELON DAVIDE			GUADAGNINI MASSIMO		
BERTONI GIOVANNI			CUNIAL NICO		
FABBIAN LORENZO			CECCON UMBERTO		
BASSO LISA			TORRESAN ALICE		
FELLEGARA MARCO			MOROSIN ANTONIO		
RACCANELLO LUCA					

PRESENTI N. ____ ASSENTI N. ____

DELIBERA

☐ ADOTTATA

☐ RINVIATA AD ALTRA SEDUTA PER ULTERIORE ISTRUTTORIA