

La trascrizione integrale degli interventi relativi alla presente deliberazione, stante l'urgenza della pubblicazione della stessa, sarà riportata nella delibera di approvazione dei verbali da adottarsi nella prossima seduta del Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il nuovo Comune di Pieve del Grappa è dotato di Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (P.A.T.I.), già in capo all'ex Comune di Paderno del Grappa e all'ex Comune di Crespano del Grappa, approvato nella Conferenza di Servizi decisoria del 19 ottobre 2010, successivamente ratificata con D.G.P. n.332 del 22 novembre 2010, e in vigore dal 1 gennaio 2011;
- Il Comune di Pieve del Grappa con D.C.C. n 16 del 19.04.2021 ha approvato una variante al P.A.T.I. per l'adeguamento alla L.R. 14/2017 "Disposizioni per il contenimento di consumo del suolo";
- per il territorio del Comune di Pieve del Grappa risulta vigente il Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.29 del 18/07/2023

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale ha avviato la stesura della prima variante parziale al Piano degli Interventi con il "Documento Programmatico Preliminare del Piano degli Interventi" e che, in particolare, con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 28/09/2023 è stato preso atto dell'avvenuta illustrazione del documento del Sindaco;

DATO ATTO che l'adozione è stata preceduta dalla fase di concertazione, così come previsto dal comma 2 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, per i quali si rimanda allo specifico capitolo della relazione programmatica del piano ed in particolare la concertazione è avvenuta mediante:

- pubblicazione sul sito internet del Comune, sull'albo pretorio di apposito avviso relativa alla possibile presentazione di istanze e proposte di variante;

DATO ATTO che tale Variante parziale è denominata "Variante n. 1 al Piano degli Interventi" e che la stessa riguarda aree ubicate sia in località Crespano che area in località Paderno;

DATO ATTO che la adozione della Variante n. 1 al Piano degli Interventi è stata preceduta dalla fase di concertazione prevista dal comma 2 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, per i quali si rimanda allo specifico capitolo della relazione programmatica del piano ed in particolare la concertazione è avvenuta mediante pubblicazione sul sito internet del Comune, sull'albo pretorio di apposita locandina relativa alla possibile presentazione di istanze e proposte di variante;

CONSIDERATO che sulla base dei contenuti della Variante n. 1 al Piano degli Interventi sono state redatte:

- la Asseverazione Idraulica, trasmessa a mezzo PEC alla Regione Veneto - Unità di progetto Genio Civile di Treviso con nota prot. n. 16803 del 22/11/2023;
- la Attestazione sismica con i relativi allegati, trasmessa a mezzo PEC alla Regione Veneto - Unità di progetto Genio Civile di Treviso con nota prot. n. 16803 del 22/11/2023;
- la Asseverazione simica, trasmessa a mezzo PEC alla Regione Veneto - Unità di progetto Genio Civile di Treviso con nota prot. n. 16803 del 22/11/2023;

e, successivamente:

- Integrazione Asseverazione simica, trasmessa a mezzo PEC alla Regione Veneto - Unità di progetto Genio Civile di Treviso con nota prot. n. 18172 del 18/12/2023;

- Integrazione Asseverazione idraulica, trasmessa a mezzo PEC alla Regione Veneto - Unità di progetto Genio Civile di Treviso con nota prot. n. 1765 del 01/02/2024;

VISTA la deliberazione del consiglio Comunale n. 58 del 28/11/2023 con la quale è stata adottata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi del Comune di Pieve del Grappa;

VISTA la Variante n. 1 al Piano degli Interventi del Comune di Pieve del Grappa redatto per conto del Comune, dall'urbanista dott. Matteo Gobbo di Treviso composta dagli elaborati di progetto pervenuti in data 22/11/2023 al prot. n. 16798 di seguito indicati:

- *Relazione;*
- *Estratti cartografici;*
- *Estratti normativi;*
- *Asseverazione idraulica;*
- *Attestazione Sismica e Asseverazione Sismica;*
- *Valutazione d'Incidenza Ambientale (DGR n.1400/2017) - Dichiarazione di non necessità;*
- *Aggiornamento del Q.C. del PRC (shape oggetto di modifica).*

DATO ATTO altresì che con nota prot.n. 16803 in data 22/11/2023 è stata trasmessa alla Regione Veneto - Unità di progetto Genio Civile di Treviso la documentazione relativa alla presente Variante n. 1 al Piano degli Interventi comprensiva dell'asseverazione ai fini sismici per l'emissione del parere sismico ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01 e della DGR 1572/2013 e dell'asseverazione di compatibilità idraulica ai fini dell'emissione del parere di compatibilità idraulica come previsto dalla DGRV 2948/2009;

ACQUISITI i seguenti pareri:

- Parere di compatibilità idraulica e sismica ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009 dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Treviso di Treviso in data 13/02/2024 prot. 76588, favorevole con prescrizioni, ricevuto dal Comune di Pieve del Grappa in data 13/02/2024 al prot. n. 2504;

DATO ATTO che:

- La Variante n. 1 al Piano degli Interventi adottata è stato pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune ai sensi del D. Lgs 33/2013;
- apposito Avviso - prot. 17458 del 04/12/2023 - è stato pubblicato all'albo Pretorio dal 05/12/2023 al 03/01/2024;
- La Variante n. 1 al Piano degli Interventi adottata è stata depositata presso la sede municipale dal 05/12/2023 per 30 giorni ed è stata pubblicata sul sito del Comune di Pieve del Grappa;
- le osservazioni potevano essere presentate dal 04/01/2024 al 02/02/2024;

VISTO che sono pervenute complessivamente n. 03 (tre) osservazioni, di seguito elencate:

N°	Data e Protocollo	Ditta
1	30.01.2024 1609	BASSO Giovanni – eredi, SAVIANO Fabiola, BASSO Denise, Emanuele
2	01.02.2024 1755	BOLZAN Roberto
3	31.01.2024 1727	UFFICIO TECNICO COMUNALE

VISTA la proposta di controdeduzioni alle osservazioni predisposta dall'urbanista incaricato dott. Matteo Gobbo pervenuta al prot.4424 del 15/03/2024:

DATO ATTO che:

- l'art.78, commi 2 e 4 del D.Lgs.n.267/2000 dispone che “gli amministratori di cui all'art.77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;
- la votazione e l'approvazione del Piano degli Interventi, che prevede anche un contenuto di natura generale oltre a quelli interventi puntuali quali l'inserimento di nuove zone edificabili, e vista l'unitarietà del suo contenuto, dovrà concludersi in una votazione conclusiva che, per la sua portata generale ammetterà la partecipazione di tutti i Consiglieri Comunali (anche coloro che non si siano espressi sulle singole parti del disegno pianificatorio, a causa di interessi specifici rispetto agli stessi e deve avere ad oggetto l'intero documento pianificatorio – (Cfr. C.d.S. Sez. IV 16 giugno 2011 n. 3663);

DATO ATTO che ad avvenuta approvazione della variante n. 1 al Piano degli Interventi verrà prodotta la Banca dati alfa-numerica e vettoriale;

DATO ATTO che, a conclusione dell'iter previsto dall'articolo 6 comma 4 delle norme tecniche di attuazione del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA), è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 1 marzo 2024 il decreto del segretario generale n. 16 del 12 gennaio 2024, relativo all'aggiornamento della pericolosità idraulica nel Comune di Pieve del Grappa (TV);

VISTI:

- il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria ai sensi degli artt. 49 – comma 1) e 147 bis – comma 1) del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, riportati nella presente deliberazione;
- l'art. 18 “Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi” della legge regionale n. 11 del 2004;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che sono stati adempiuti gli obblighi di cui all'art.39, commi 1 e comma 2 del D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTI:

- Visto il D.P.R. 06.6.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 08.6.2001, n. 327 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge Regionale 27.6.1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge Regionale 23.4.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la Legge Regionale 07.11.2003, n. 27 e successive modifiche ed integrazioni;

CON l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale;

D E L I B E R A

1. di **ESPRIMERSI** come segue sulle singole osservazioni pervenute e di seguito riassunte:

OSSERVAZIONE N. 01 presentata da **BASSO Giovanni – eredi, SAVIANO Fabiola, BASSO Denise, Emanuele** al protocollo n. 1609 in data: 30.01.2024.

Controdeduzione:

Valutata la relazione agronomica di non funzionalità alla conduzione del fondo riguardante la porzione di fabbricato oggetto di Variante e tenuto conto che la documentazione presentata risulta necessaria per il completamento dell'istruttoria della modifica introdotta, si prende atto dei contenuti riportati confermando l'individuazione di edificio non funzionale.

Si precisa tuttavia che il Genio Civile di Treviso, con nota prot. n. 0076588 del 13/02/2024, ha subordinato il parere favorevole sulla modifica n.05 alla redazione di un approfondimento sismico di 3° livello come prescritto nel parere della Regione Veneto - Direzione Difesa del Suolo e della Costa.

Controdeduzione proposta al Consiglio Comunale:

Si prende atto della Relazione agronomica presentata confermando l'annesso non funzionale al fondo individuato in sede di adozione con la prescrizione di predisporre preventivamente un approfondimento sismico di 3° livello.

Proposta al Consiglio Comunale:

Osservazione: ACCOGLIBILE

VISTI i contenuti dell'osservazione, si ritiene che sussistano le condizioni per valutare positivamente quanto osservato.

Viene aperta la discussione:

Messa ai voti la controdeduzione dà il seguente esito:

Votazione palese: Presenti n. xx – Votanti n. xx

Favorevoli n. xx Astenuti n. xx – Contrari n. xx

Pertanto la controdeduzione è APPROVATA

L'osservazione è ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 02 Presentata da: **BOLZAN Roberto** al protocollo n. 1755 in data: 01.02.2024

Sintesi oggetto dell'osservazione:

Si osserva relativamente all'art. 46 delle NTO adottate, comma 3) punto d), che le limitazioni previste, ovvero "max n. 2 unità residenziali oltre a quelle esistenti = 3 unità nel caso ci sia un alloggio preesistente" e "Volume minimo per unità immobiliare mc. 400" sono molto restingenti. Si chiede pertanto di modificare la possibilità di realizzare 3 unità, oltre a quelle esistenti e che il volume minimo per unità venga abbassato a 300mc.

Controdeduzione:

Considerato che l'art. 46 disciplina le costruzioni non funzionali alla conduzione del fondo agricolo, tenuto conto che trattasi di fabbricati solitamente ubicati in zona agricola e generalmente non prossimi alle aree di urbanizzazione consolidata e preso atto che la modifica proposta genera un aumento del carico insediativo

(maggiore aumento di abitanti insediati) e, conseguentemente, di quello urbanistico favorendo la dispersione abitativa in zona agricola, si ritiene di non accogliere quanto richiesto per le motivazioni sopra riportate.

Controdeduzione proposta al Consiglio Comunale:

Valutati contenuti dell'osservazione, si condivide la controdeduzione tecnica proposta proponendo di non accogliere l'osservazione presentata.

Proposta al Consiglio Comunale:

Osservazione: NON ACCOGLIBILE.

VISTI i contenuti dell'osservazione, si ritiene che non sussistano le condizioni per valutare in maniera positiva quanto osservato.

Viene aperta la discussione:

Messa ai voti la controdeduzione dà il seguente esito:

Votazione palese: Presenti n. xx – Votanti n. xx

Favorevoli n. xx Astenuti n. xx – Contrari n. xx

Pertanto la controdeduzione è APPROVATA

L'osservazione NON è ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 03 Presentata da: **UFFICIO TECNICO COMUNALE** al protocollo n. 1727 in data: 31.01.2024.

Sintesi oggetto dell'osservazione:

Sono richieste le seguenti correzioni/adequamenti cartografici:

- Tav. 3 e 2 in legenda è riportato l'articolo 45.1 e non il 31 relativamente agli ambiti di invariante agricolo produttiva;

- Tav. 2 in legenda alla voce zona agricola di particolare tutela riportare l'articolo 45.2.;

- Tav. 4.2 - ZTO A/19.6: Adeguamento grado di protezione 4 su intero fabbricato in fregio a via Molinetto come individuato in tav. 3.2 eliminando la grafia di edificio in conflitto e aggiornamento sagoma edificio esistente posto ad est.

Controdeduzione:

Vista la natura dell'osservazione e preso atto dell'apporto migliorativo, correttivo dei contenuti proposti dall'Ufficio Tecnico, si propone l'accoglimento totale di quanto osservato.

Controdeduzione proposta al Consiglio Comunale:

Per gli argomenti sopra riportati si ritiene di accogliere l'osservazione presentata.

Proposta al Consiglio Comunale:

Osservazione: ACCOGLIBILE.

VISTI i contenuti dell'osservazione, si ritiene che sussistano le condizioni per valutare positivamente quanto osservato.

Viene aperta la discussione:

Messa ai voti la controdeduzione dà il seguente esito:

Votazione palese: Presenti n. xx – Votanti n. xx

Favorevoli n. xx Astenuti n. xx – Contrari n. xx

Pertanto la controdeduzione è APPROVATA

L'osservazione è ACCOLTA.

Infine, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

Presenti: nr. xx
Votanti nr. xx
Favorevoli: nr. xx
Astenuiti: nr. xx

DELIBERA INOLTRE

2. di **APPROVARE**, a corredo delle modifiche introdotte con l'approvazione delle sopra esposte controdeduzioni il seguente elaborato, trasmesso dall'urbanista incaricato dott. Matteo Gobbo e pervenuto al prot.4424 del 15/03/2024, allegato alla presente deliberazione:

- Controdeduzioni alle osservazioni contenente le proposte di adeguamento alla controdeduzione (allegato 1);

3. di **APPROVARE** in via definitiva la Variante n. 1 al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 composta dai seguenti elaborati pervenuti in data 22/11/2023 al prot. n. 16798 e conservati in atti, così come modificati dalle controdeduzioni alle osservazioni precedentemente approvate:

- *Relazione;*
- *Estratti cartografici;*
- *Estratti normativi;*
- *Asseverazione idraulica;*
- *Attestazione Sismica e Asseverazione Sismica;*
- *Valutazione d'Incidenza Ambientale (DGR n.1400/2017) - Dichiarazione di non necessità;*
- *Aggiornamento del Q.C. del PRC (shape oggetto di modifica).*

Comprensiva dei seguenti ulteriori elaborati, conservati in atti:

- *Integrazione Asseverazione sismica, trasmessa a mezzo PEC alla Regione Veneto - Unità di progetto Genio Civile di Treviso con nota prot. n. 18172 del 18/12/2023;*
- *Integrazione Asseverazione idraulica, trasmessa a mezzo PEC alla Regione Veneto - Unità di progetto Genio Civile di Treviso con nota prot. n. 1765 del 01/02/2024;*

4. di **DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L.R. 11/2004 la Variante n.1 al Piano degli Interventi diventerà efficace 15 (quindici) giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune;

5. di **PRENDERE ATTO** che, a conclusione dell'iter previsto dall'articolo 6 comma 4 delle norme tecniche di attuazione del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA), è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 1 marzo 2024 il decreto del segretario generale n. 16 del 12 gennaio 2024, relativo all'aggiornamento della pericolosità idraulica nel Comune di Pieve del Grappa (TV);

6. di **DARE MANDATO** al professionista incaricato dell'adeguamento degli elaborati del P.I. ivi compresi il recepimento della modifica intervenuta al PGRA di cui al punto precedente, e l'aggiornamento del quadro conoscitivo;

7. di **TRASMETTERE** copia della Variante n.1 al Piano degli Interventi comprensiva delle controdeduzioni alle osservazioni precedentemente approvate alla Provincia di Treviso ai sensi dell'art. 18 comma 5 della L.R. 11/2004 e di depositare copia presso la sede del Comune di Pieve del Grappa per la libera consultazione;

8. di **PUBBLICARE** la Variante n.1 al Piano degli Interventi adeguato alle risultanze della presente

deliberazione sul sito istituzionale del Comune di Pieve del Grappa;

9. di **INCARICARE** il Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento;

10. di **DARE ATTO** che sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 rispettivamente dal Responsabile dell'Area Urbanistica e Ragioneria;

11. di **DARE ATTO** che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000;

12. di **DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato all' Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA

Provincia di Treviso

DELIBERAZIONE N.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 18-03-2024

UFFICIO: AREA URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: VARIANTE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ESAME DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ADOTTATA CON DELIBERA CONSILIARE N. 58 DEL 28/11/2023

ALLEGATI

- _____
- _____

NOTE

N. O.D.G.

SEDUTA DEL GIORNO

ORE

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
RAMPIN ANNALISA			BORTOLAZZO FRANCO		
MICHELON DAVIDE			GUADAGNINI MASSIMO		
BERTONI GIOVANNI			CUNIAL NICO		
FABBIAN LORENZO			CECCON UMBERTO		
BASSO LISA			TORRESAN ALICE		
FELLEGARA MARCO			MOROSIN ANTONIO		
RACCANELLO LUCA					

PRESENTI N. ____ ASSENTI N. ____

DELIBERA

- ADOTTATA
 RINVIATA AD ALTRA SEDUTA PER ULTERIORE ISTRUTTORIA