



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI



PIEVE DEL GRAPPA

PIANO DI RIORDINO DELLE TERRE DI USO CIVICO EX COMUNE DI CRESPANO DEL GRAPPA

L.R. 22 luglio 1994 n. 31 – Art . 4

ELENCO T4

INTESTAZIONI VARIE

Occupazione con titolo illegittimo

Destinazione diversa da agro-silvo-pastorale

Perito Istruttore

Dottore Forestale

GIORGIO BALZAN



32100 Belluno – studio Via Tomaso Catullo 12 – tel.fax 0437 – 932503, cell. 338 2437081

g.balzan@libero.it

g.balzan@epap.conafpec.it

Belluno, li marzo 2024

ELENCO T4 - Intestazioni varie - occupazioni con titolo illegittimo - destinazione diversa da agro-silvo-pastorale

COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA -Sezione di Crespano												pag 01
N° Prog. attuale	Intestazione attuale	Fg.	N° map	Sub	Superficie rapportata in ettari			Qualità di coltura	Tipologia Uso Civico	Note	All.to	
					Sezione A	ha	a					ca
69	Santuario della Beata Vergine del Covolo	9	9			36	3	Pascolo 2	T4	Attualmente destinato a parco-giardino. Verbale del Consiglio Comunale di Crespano m. 12-1257 del 21.04.1950 - Dal Comune di Crespano alla Fabbriceria del Santuario della Beata Vergine del Covolo per "Rettifica di attribuzione di possesso" confermato da certificato in data 07.08.1950 n. 83 dell'Ufficio Distrettuale Imposte Dirette di Asolo	10	
70	Congregazione serve di Maria Addolorata	9	10"p"	11		3	76	Bosco Ceduo	T4	Terreno che nell'originaria perizia (Polo Emilio 1933) era considerato relitto comunale (bosco ceduo margine strada) di 376 mq ; attualmente questa superficie rientra nel map.le 10 di complessivi mq 7.188, facente parte del complesso Congregazione Serve di Maria Addolorata con sede in Chioggia. L'originale sedime del mappale 10 occupa una porzione dell'area scoperta del suddetto complesso immobiliare afferente al sub 11	18;19	
71	Padovan Mario	10	475 "p"			1	22	Ente Urbano	T4	Fabbricato con pertinenze. In origine map.le 251 considerato dal Perito Polo Emilio (1933) relitto comunale (di 122 mq - incolto produttivo) goduto dai rispettivi frontisti i quali pagano un esiguo canone annuo - Acquisto per usucapione 4/3/1993 - Successivo frazionamento Tipo Mappale n. 49037/93 e Var Uff 99,1/1999 (Allegato 11). L'attuale superficie è di 169 mq e comprende l'ex map.le 463 di 47 mq non di uso civico.	11,4,22	

ELENCO T4 - Intestazioni varie - occupazioni con titolo illegittimo - destinazione diversa da agro-silvo-pastorale**COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA -Sezione di Crespano**

N° Prog. attuale	Intestazione attuale	Fg.	N° map	Sub	Superficie rapportata in ettari			Qualità di coltura	Tipologia Uso Civico	Note	All.to
					Sezione A						
					ha	a	ca				
72	Padovan Giuseppe	10	476			4	99	Ente urbano	T4	Fabbricato residenziale. In origine map.le 253 considerato dal Perito Polo Emilio (1933) relitto comunale (di 568 mq - seminativo arborato) goduto dai rispettivi frontisti i quali pagano un esiguo canone annuo - Acquisto per usucapione 4/3/1993 - Successivo frazionamento Tipo Mappale n. 49037/93 e fraz. 823,1/1999) (Allegato 11) .L'attuale superficie di 499 mq deriva dall'avvenuto accorpamento della rimanente superficie di mq 69 al map.le 521 (relitto stradale)	
75	Capovilla Oreste, Mocellin Agnese	1	28 "p"			7	41	Ente urbano	T4	L'intero mappale ha una superficie catastale di 1.161 mq. Attuale destinazione: villino con prato.Nel primo riordino degli U.C. (1933) il map.le 28 ha superficie di mq 522; viene venduto dal Comune in data 16.05.1934 a Padovan Luigi fu Modesto ; successivamente a BACCARA ALESSANDRO (Tipo Mappale n. 85221,1/1987 comprende i m.n. 29,746,741). L'attuale superficie deriva dall'avvenuto accorpamento degli ex mappali 29 (di mq 420) - 746 (di mq 219) - 741 (di mq 80) e da un probabile ulteriore parziale accorpamento del map.le 741 al map.le 28. La superficie in regime giuridico di uso civico ammonta a mq 522 più 219 mq dell'ex mapp. 746 (ex mapp. 531 parte; bene di uso civico), mentre la rimanente superficie del mappale 28 (costituita dagli ex mappali 29-746-741) non è di uso civico.	8,12,23

ELENCO T4 - Intestazioni varie - occupazioni con titolo illegittimo - destinazione diversa da agro-silvo-pastorale

COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA -Sezione di Crespano												
N° Prog. attuale	Intestazione attuale	Fg.	N° map	Sub	Superficie rapportata in ettari			Qualità di coltura	Tipologia Uso Civico	Note	All.to	
					Sezione A							
					ha	a	ca					
83	Soligo Stefano, Soligo Manuela	13	1617 "p"				72	Ente urbano	T4	L'intero mappale ha una superficie catastale di 653 mq. Attuale destinazione: pertinenze edificio (soppressione del map.le 2192 di 47 mq e 2197 di 25 mq entrambi di uso civico)	21	
89	E Distribuzione S.P.A.	13	3090				10	Prato 3	T4	Cabina elettrica	27	
93	Torresan Liliana	13	595				1	37	Incolto produttivo	T4	Nel primo riordino degli U.C.(1933) il map.le 595 è censito con superficie di mq 4.251; successivo frazionamento nei map.li 595-1506-2199 - 2200 e per i rimanenti mq 560 compresi negli attuali map.li 594-1392-2198. La porzione di mq 137 (di 166 mq nell'impianto meccanografico del 25/02/1974), venduta dal Comune di Crespano a De Mainer dott. Arturo fu Arturo con atto di compravendita in data 31.12.1943 n. 3.336 del Notaio Chiavacci -Tipo Fraz, n. 1584 27/12/90. Fu venduta una superficie di mq 166 poi frazionata nell'attuale mappale 595 (mq 137) e mappale 2199 (mq 29).	15; 20
96	Andreatta Anna	13	2199					29	Area rurale	T4	Vedi quanto indicato per il map.le 595	20

ELENCO T4 - Intestazioni varie - occupazioni con titolo illegittimo - destinazione diversa da agro-silvo-pastorale

COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA -Sezione di Crespano

N° Prog. attuale	Intestazione attuale	Fg.	N° map	Sub	Superficie rapportata in ettari			Qualità di coltura	Tipologia Uso Civico	Note	All.to
					Sezione A	ha	a				
104	Az. Agricola Zanusso società agricola di A.Zanusso & C.S.S.	14	543p				111	Ente urbano	T4	L'intero mappale ha una superficie catastale di 10.243 mq. Destinazione attuale: sedime stradale di accesso ai fabbricati di una azienda agricola	28
111	Crespano	15	s.n. (ex 88)			1	18	Bosco Ceduo 1	T4	L'intero mappale ha una superficie catastale di 118 mq. IL map.le 88 soppresso rientra nel sedime S.P. n. 157 VAR	

TOTALE: 0 66 39

Perito Istruttore Dottore Forestale Giorgio Balzan



Giorgio Balzano