

**Piano di riordino delle terre di uso civico
Ex Comune di Crespano del Grappa
L.R. 22.07.1994 N. 31 ART. 4**

ALLEGATO 12

Documentazione inerente il terreno censito al Foglio
11 mappale 28 – tipologia d'uso civico T4.

Perito Istruttore: Dott. Forestale Giorgio Balzan

R. Commissario per la liquidazione
degli usi civici

Trieste

Riposta alla Nota N° 993/40 Post:

20 Luglio 1940 XVIII

Il Comune di Crespiano è in possesso di tutti i
mappali indicati nella mia relazione in data
25 Gennaio 1933 XI.

I relitti comunali, segnati in Mappa, sono
sufficientemente descritti all'art. 9 della
predetta relazione.

Attualmente i map: F. XI 28.531-491 di Arc
15.62 rend. £ 5.41 sono stati venduti, previo
delibera del Podestà, in data 16 Maggio 1934
N° 38, approvata dalla Giunta Prov. Am. nella
seduta 15-6-1934 N° 12706 (copia allegata
alla presente) per valore di £ 12.00 (dodici)
al sig. Padovani Luigi fu Modesto. Atto
8 Ottobre 1884 rogato dal Segretario Comunale
di Crespiano, regist. ad Asolo il 27. d. m. ed anno
al N° 181.

Nel 1935 con atto del Notaio Chiavacci N° 16165
di Rep. il Comune ha venduto a Padovani
Statale, per Lire 12.00 (dodici) il map: 59
Incolto produttivo F. VII° di Arc 46.61 rend. £ 1.86.

TV' / 29

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2023

| | |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di Pieve Del Grappa (Codice: M422A) |
| Catasto Terreni | Sezione Crespino Del Grappa (Provincia di Treviso) Foglio: 11 Particella: 28 |

Area di enti urbani e promiscui dal 14/03/2019

| N. | | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|--|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|--|-------|-------------------|---------|
| | | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | | Deduz | Reddito | |
| | | | | | | | | | | Dominicale | Agrario |
| 1 | | 11 | 28 | | - | ENTE URBANO | 11 61 | | | | |
| Notifica | | | | | | Partita | | | 1 | | |
| VARIAZIONE TERRITORIALE del 30/01/2019 in atti dal 14/03/2019 LEGGE REGIONALE 24/01/2019 N.2 proveniente dal comune di Crespino Del Grappa D157; trasferito al comune di Pieve Del Grappa sezione Crespino Del Grappa M422A. (n. 3/2019) | | | | | | | | | | | |

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune M422 - Foglio 11 - Particella 28/

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2008

| | | | |
|----------------------|---|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di CRESpano DEL GRAPPA (Codice: DI57) | | |
| Catasto Fabbricati | Provincia di TREVISO | | |
| Unità immobiliare | Foglio: 11 Particella: 28 Sub.: 2 | | |

| N. | | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-------------|----------------|-----------------------------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------------------|-------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 11 | 28 | 2 | | | A/4 | 3 | 6 vani | | Euro 247,90 L. 480.000 | | VARIAZIONE del 02/10/1987 n . 44920/1987 in atti dal 25/03/1999 AMPLIAMEN -DIV DISTR SPAZI INT |
| Indirizzo | | VIA SANTA LUCIA piano: T-I; | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | 325474/2001 | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | prot 44921/87 | | | | | | | | | | | |
| Partita | | | | | | | | - | | Mod.58 | | - | |

INTESTATI

| DATI ANAGRAFICI | | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|--|----------------|--|
| N. | | | | |
| 1 | CAPOVILLA Oreste nato a TORINO il 08/10/1947 | | | (1) Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni |
| 2 | MOCELLIN Agnese nata a SAN ZENONE DEGLI EZZELINI il 13/01/1952 | | | (1) Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/1998 Voltura n. 29775.1/1998 in atti dal 09/10/2001 (protocollo n. 323700) Repertorio n. : 68262 Rogante: IMPARATO Sede: ASOLO | | | |
| | Registrazione: UR Sede: MONTEBELLUNA n. 2689 del 28/10/1998 COMPRAVENDITA | | | |

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2008

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di CRESPIANO DEL GRAPPA (Codice: D157) | | |
| Catasto Terreni | Provincia di TREVISO | | |
| | Foglio: 11 Particella: 28 | | |

Area di enti urbani e promiscui dal 15/11/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|---------------------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito |
| 1 | 11 | 28 | | - | ENTE URBANO | 11 61 | | Agrario |
| Notifica | | | | | | | | TIPO MAPPALE del 18/09/1987 n. 85221 .1/1987 in atti dal 15/11/2004 (protocollo n. TV0396977) |
| Annotazioni | COMPRENDE LE P.L.L.E 29,746,741 | | | | | | | |

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito |
| 1 | 11 | 28 | | - | INCOLT PROD | 04 42 | | Agrario |
| Notifica | | | | | | | | Impianto meccanografico del 25/02/1974 |
| L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti: | | | | | | | 3312 | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|------------|-----|------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | | |
| 1 | BACCARA Alessandro nato a VENEZIA il 04/07/1911 | | | BCCLSN11L04L736Z | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/09/1987 |
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 25/02/1974 | | | | |

Rilasciata da: Servizio Telematico

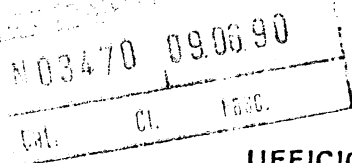
VISURA GRATUITA DA USARE AI SOLI FINI ISTITUZIONALI - GCMNMR



009=N

$$\frac{E=600}{1}$$

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALE



UFFICIO TECNICO ERARIALE DITREVISO.....

CATASTO TERRENI

Comune di. CRESPANO DEL GRAPPA.....

Sez. censuaria
(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N°.....PRESENTATA IL.....

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

Baccara Alessandro nato a Venezia il 04-07-1911 Proprietario
(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — titolo e quota di possesso)

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. GEOM. GUIDO CAPOVILLA.....

iscritto all'Albo professionale dei GEOMETRI..... N° 1499..... della provincia di TREVISO.....

CRESPANO DEL GR. li. 14-09-1987

La presente dichiarazione è resa da:

GEOMETRA GUIDO CAPOVILLA.....

in qualità di INCARICATO.....



A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

| Foglio | N° di mappa | | | Superfici | | |
|--------|-------------|------|-----------------------|-----------|---|----|
| | principale | sub. | definita dall'Ufficio | ha | a | ca |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| Foglio | N° di mappa | | | Superfici | | |
|--------|-------------|------|-----------------------|-----------|---|----|
| | principale | sub. | definita dall'Ufficio | ha | a | ca |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

| Foglio | particella | Superfici | | | Formaz. Lotto (lettera) | Partita (1) | Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1) |
|--------|------------|-----------|----|----|-------------------------|-------------|--|
| | | ha | a | ca | | | |
| 11° | 28 | 0 | 04 | 42 | | 3312 | Baccara Alessandro nato a Venezia il 04-07-1911 Proprietario |
| 11° | 29 | 0 | 04 | 20 | | 3312 | " " " " |
| 11° | 746 | 0 | 02 | 19 | | 3312 | " " " " |
| 11° | 741 | 0 | 00 | 80 | | 3312 | " " " " |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare "PART 1/...

Nel solo caso che si chiedi "Demolizione" e "nuovo accatastamento" indicare: C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

| Lotto | Foglio | particella | Superfici | | |
|-------|--------|------------|-----------|----|----|
| | | | ha | a | ca |
| | 11° | 28 | 0 | 11 | 61 |
| | | | | | |
| | | | | | |

④

Scheda N.°

Compilata dal
GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
CAPOVILLA GUIDO
Iscritto all'Albo dei
della Provincia di
data 22-09-1987
Firma: *Guido Capovilla*



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CRESPIANO DEL GRAPPA

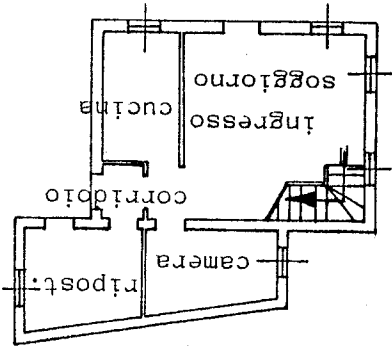
Ditta Baccara Alessandro nato a Venezia il 04-07-1911 Proprietario

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

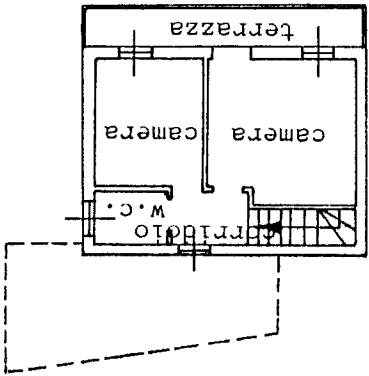
Scheda N.°

2

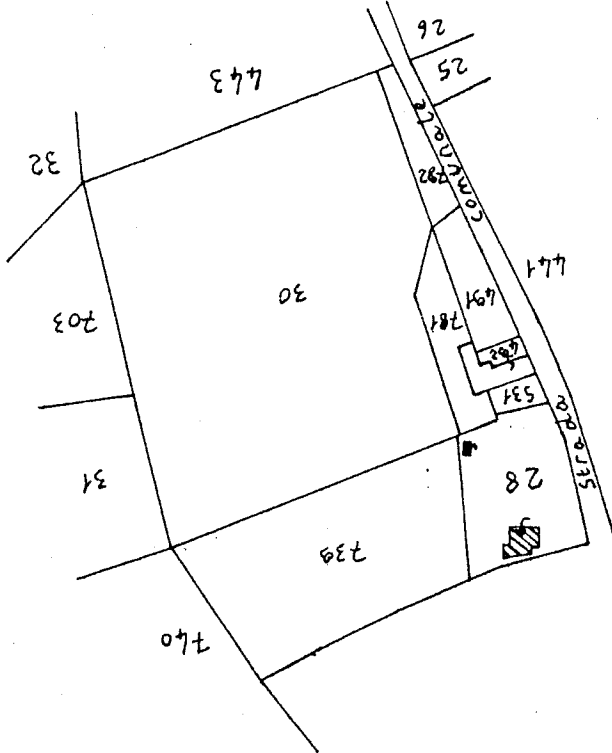
PIANO TERRA H=2.50 ml



PRIMO PIANO H=2.40 ml



COMUNE DI CRESPIANO DEL GRAPPA
FOGLIO 11°
MAPPALE 28
SCALA 1:2000



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 2-10-84
PROT. N.° 44921

Compilata dal
GUIDO CAPOVILLA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GEOMETRA

Iscritto all'Albo dei
Geometri della
Provincia di

DATA 22-09-1987

Firma: Guido





NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

3

(R. DECRETI-LEGGE 11 APRILE 1979, N. 652)

Via S. LUCIA

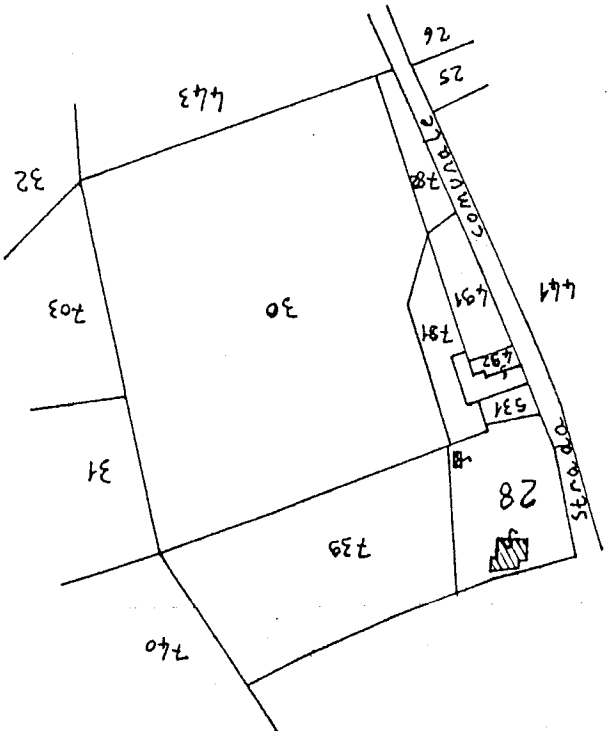
Comune di CRESSANO DEL GRAPPA

Plantimetria dell'immobile situato nel Comune di CRESSANO DEL GRAPPA

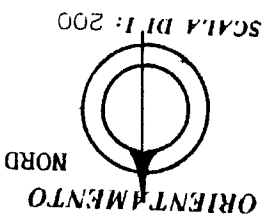
Ditta Baccara Alessandro nato a Venezia il 04-07-1911 Proprietario

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

Scheda N.°



COMUNE DI CRESSANO DEL GRAPPA
FOGLIO 11°
MAPPALE 28
SCALA 1:2000



rip.

PIANO TERRA H=1.90 ml

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 2-10-84
PROT. N.° 44922

Compilata dal GEOMETRA GUIDO CAPOVILLA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI della Provincia di TREVISO
DATA 22-09-1987
Firma:

