

RIORDINAMENTO USI CIVICI NEL COMUNE DI  
CRESpano DEL GRAPPA

RELAZIONE

Il sottoscritto Perito in conseguenza del Decreto di nomina 10 Settembre 1931 IX N° 829/31 T.V. I/29 del Commissario per la liquidazione degli usi civici in

Trieste, ha proceduto anzitutto alle verifiche catastali ed alla provenienza dei beni stabili posseduti dal Comune di Crespano del Grappa ..

Fatti, in varie giornate, i sopralluoghi agli immobili, colla scorta della mappa e dei relativi estremi catastali, si riassumono le seguenti conclusioni;

Anzitutto il Comune di Crespano non è in possesso di alcun titolo per contestare la demanialità dei terreni montani di cui è in possesso, poichè tali beni vennero come risulta da una pergamena esistente in atti del Comune, concessi in dono dalla Serenissima Repubblica di Venezia nell'anno 1604.-

La parte di maggior importanza di questo atto è la seguente:

- "Noi Anzolo Michel, Carlo Gritti et Pietro Fusso Provveditori sopra li beni comunali; Visto il Comune et abitanti di Crespano territorio di Asolo.- Humilmente esponenti col mezzo del di lui avvocato Laver smarri-

Piano di riordino delle terre di uso civico  
Ex Comune di Crespano del Grappa  
L.R. 22.07.1994 N. 31 ART. 4

ALLEGATO 04

Perizia per il Riordino Usi Civici nel Comune di Crespano del Grappa - Tecnico Istruttore Perito Agrimensore Emilio Polo (25.01.1933).  
Lettera del Tecnico Istruttore al Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici in data 7 giugno 1940.

Perito Istruttore: Dott. Forestale Giorgio Balzan

"to il loro autentico privilegio concessoli da precursori nostri l'anno 1602, che perciò tolto per mano il catastico di Asolo, et havendo veduto le perticazioni fatte d'ordine delli Gentin Antonio Venier et Francesco Priuli all'ora Provveditori sopra li beni comunali in terra ferma da me Giacomo Beloramini per liqator pubblico della sudetta Villa di Crespan havemo trovato posseder esso Comun li sottoscritti comunali dentro li sottoscritti confini, che sono terminati all'intorno con fossi e termini di pietra viva si che restano del tutto separati dal terreno dei particolari confinanti; Quali consigliamo a Voi Homeni del predetto Comun perchè li habite a goder unitamente in Comun in pascolo et uso di pascolo facendo ubertoso il paese et allevando delli animali, si che tutti voi tutti habiate a sentir con la munificenza di sua Serenissima il beneficio insieme di detti comunali li con l'infrascritte però condizioni che quella parte che si trovasse a bosco sieno conservati in legni buoni per la casa dell'Arsenale ed il resto in alcun tempo mai non possa essere da voi affittato, livellato, permutato o in qualsiasi altro modo alienato. In alcuna minima quantità perqualsivoglia occasione es sotto qualsivoglia pretesto ad alcuna persona così del vostro comune come fuori del vostro comune, mede-

"simamente non possa minima parte dei detti comunali essere arrata nè coltivata fare alcuna escavazione nè alcuna fornase di calzina o pietre di qualsivoglia persona così del vostro Comune come fuori sotto pena a voi Huomeni predetti di privazione per anni dieci di detti beni ecc."

Interrogato il Sig. r Podestà se intenda riconoscere la demanialità dei terreni, non ha voluto pronunciarsi, anzi col mio mezzo, esprime il desiderio di essere interpellato, con lettera, da Codesto Ufficio. Dal sopralluogo risulta che i beni ceduti dalla Repubblica Veneta, si concentrano nel massicio del Grappa e rappresentano pascoli montani, bosco ceduo, bosco alto fusto; incolti produttivi e sterili.

# D E S C R I Z I O N E

1<sup>o</sup> LOCALITA' MALGA ARDOSETTA

map. 1<sup>o</sup> I<sup>o</sup> N<sup>o</sup> 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 22 - 23 - 24 - 25 -

26 - Ra 28.62.93 rend. a L. 228.61.-

E' posta a breve distanza dalla vetta del Grappa e serve esclusivamente ad uso pascolo nella stagione estiva. Il terreno calcareo ed in pendio è ritenuto abbastanza redditizio relativamente all'uso cui è destinato.

Il fabbricato esistente, rappresenta una tettoia aperta, capace di ricoverare circa 35 animali bovini, un rifugio per guardiani del bestiame ed un casolare per

fuoco..

Vi sono due pozze che raccolgono l'acqua piovana. Questo stabile durante la guerra ha subito gravi danni, tutt'ora visibili, tanto che l'Amministrazione Forestale ha in progetto il rimboscimento di quelle zone rocciose e danneggiate, dove non vegeta che poca erba e riescono di difficile accesso al bestiame.. Il valore approssimativo di questo stabile si ritiene di Lire 15.000 - Quindicimila..

2° LOCALITA': SASSO ARDOSA - COSTE PIANE - COSTE MA-

GHE - PALA DEI SCIOS - SCALARE'

Fo II° N° I - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - Ett. 1  
75.26.60 rendita Lire 602.13 ..

Terreno in forte pendenza, circa 70%, con dirupi, rocce inaccessibili, valli profonde, può dare solo poca erba che deve essere tagliata col falchetto.. L'Amministrazione Forestale ha già proceduto all'intero rimboscimento fino dal 1914 ed è già in corso il risarcimento.. Attualmente viene fatta qualche concessione agli abitanti del paese per il taglio dell'erba.. E' Valutato Lire 30.000-trentamila..

3° LOCALITA' CAOLAVIA

Fo III° N° I - 37 - 90 - 142 - 154 - 192 - Fo IV°  
N° I - Ra. 36.64.56 rend. L. 272.41.

Anche questo terreno posto in pendenza e di natura rocciosa, è popolato da piante resinose, di faggio d'alto fusto e da bosco ceduo di varie essenze..

Comprende anche un tratto di pascolo di pessimissima produttività, ed altra parte con strato di ghiaia che l'Amministrazione Forestale, con opere di muratura, per impedire i frangimenti, ha rimboscata..

Valore L. 29.500 - ventinovemilatrecento..

4° LOCALITA' ROSSI - CORPON - VAL SCHIBA - BAS DEL

BECH - ALBERG - VAL FONTANA - SABBIONERA - SLAVINA -

VAL CORPON - LE PAERTE - SOLMA' - SASSI NEGRI - LEM-

BRAOR - SCAFA ROSSA - BUS STORT - SEGATURE -

Fo V° N° I - 2 - VI° N° I - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 Ra 208.19.72  
rend. ta Lire 1180.91 ..

Tutte queste località costituiscono un solo corpo di terreno che parte dalla base del massiccio del Grappa e si estende fino alla prima vetta, con esposizione verso sud.. Il terreno è generalmente calcareo, roccioso con località inaccessibili, forti pendenze, valli profonde e ghiaiose.. Cresce poca erba che viene tagliata durante l'estate, salvo il permesso della Milizia Forestale; la quale ha fatto il rimboscimento e risarcimento e le piante crescono con discreta vegetazione. Si ritiene del valore di Lire 83.200-ottantatremila-

duecento.-

5° LOCALITA' VALLONA - Fo III° N° 48 Ea 0.44.43

rend.a Lire 7.10.-

Si tratta di un prato in pendio di scarsa riproduzione.  
vità.- Valutato Lire 300 trecento.-

6° LOCALITA' BOSCO COMUN

Fo IV° N° 109 - 110 - 111 - 124 - 165 - 166 - 263 -

Fo X° N° 15 - 19 - 255 - 16 - 18 - 20 - 264 - 265 -

40 - 41 - Ea 54.10.11 rend.a Lire 1308.88.-

Questi mappali rappresentano quella parte di terreno in dolce pendio che si estende alle radici della montagna e che vegetano rigogliose le piante di castagno per circa 1/3 della superficie e gli altri 2/3 producono legna cedua di castagna robinie ecc.-

Questo terreno è occupato per una piccola parte ad uso vivaio forestale.-

Esiste anche un fabbricato, costruito dal Comune adibito a bazzaretto e che serve attualmente di abitazione ai militi forestali adetti alla sorveglianza del bosco e del vivaio.-

Il terreno può essere in gran parte ridotto ad altre colture, prato, seminativo; ecc, però la spesa necessaria per la trasformazione risulterebbe alquanto ele-

vata in causa delle forti ondulazioni del terreno e delle valli che lo intersecano.-

E' valutato Lire 162.000 centosessantaduemila.-

7° Stabile acquistato dal Comune con atto 13 Aprile 1923 N° 10294 atti del Notaio Chiavacci di Crespano.-

Fo XIII° N° 337 - 813 di Ea 0.65.85 rend. L. 92.19

E' un prato adiacente alla Piazza trasformato ora a giardini pubblici.-

8° Terreni che furono destinati ad usi pubblici Fo XIII° N° 304 - 306 lettere M.G. are 50.60 rend. L. 14.08.-  
Servono ad uso piazzale del Municipio area dedicata al Monumento Caduti, e Cimitero.-

9° Mappali rappresentati relitti comunali Fo IX° N° 9 - 10 - Fo VII° N° 54 - 59 - Fo X° N° 251 - 253 - Fo XI° N° 22 - 28 - 321 - 491 - 531 - Fo XIII° N° 233 - 582 - 588 - 590 - 591 - 594 - 595 - 596 - 604 - 611 - Fo XIV° N° 36 - 67 - 72 - 93 - 135 - 154 - 220 - 247 - 261 - Fo XV° N° 88 - 95 - 125 - 144 - Fo XVII° N° 178 Ea. 2.76.43 rend.a Lire 46.70.-

Sono generalmente piccoli ritagli di terreni abbandonati dai torrenti, ritagli stradali, incolti prodotti vi e sterili, boschi cedui.-

Si trovano sparsi in tutto il territorio del Comune e sono goduti dai rispettivi frontisti, i quali pagano un esiguo canone annuo, circa trecento lire complessive. Vengono valutati Lire 5.500 Cinquemila e duecento.

Riassumendo il valore approssimativo della proprietà utile del Comune, escluso il terreno acquistato e le aree pubbliche (N° prog. 17 - 8) è di Lire 325.300 - trecentoventicinquemilatrecento.

La superficie complessiva dei terreni soggetti ad usi civici è di Lire 406.04.78 cella rend. a Lire 3636.69.

Fatta eccezione del corpo di terreno località Bosco Comun, descritto al N° 6°, tutti gli altri non possono subire mutazioni agrarie in causa della posizione in cui si trovano e la natura improduttiva del terreno. L'Amministrazione Forestale ha portato il massimo rendimento col rimboschimento che tra non molti anni darà i suoi benefici.

E' stato accuratamente che :

a) Il Comune di Crespano del Grappa non ha frazioni, perciò tutti i beni accatastati gli appartengono e li amministra nel modo seguente :

La Malga Ardosetta è concessa in affitto mediante l'annuo canone di Lire 1350.00 (milletrecentocinquanta)

Nel Bosco Comun particolarmente, ed in tutte le altre località sopradescritte si praticano annualmente dei lotti di legna foglie, stramaglia che il Comune mette all'asta pubblica e fruttano circa 7.200 Lire (settemiladuecento).

b) Non esistono usi sui terreni ( pascolo, legnatico ) esercitati o vantati dalla popolazione.

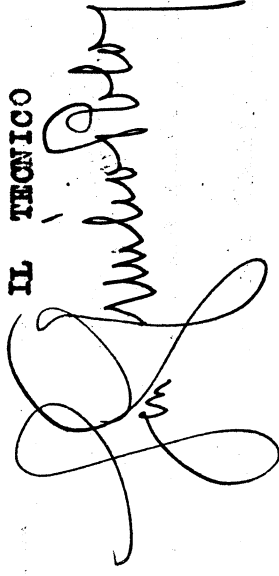
c) Dai sopralluoghi fatti non si sono riscontrate occupazioni arbitrarie.

d) Non esistono promiscuità di usi fra Comuni.

e) Non vi sono terreni, di privata proprietà, sui quali vengano esercitati usi civici dalla popolazione.

Borso del Grappa 25 Gennaio 1933 A. XI

IL TECNICO



al 165/3

Corso del Grappa 25-1-1933 XI  
 Dr. Perin  
 Emilio Perin



N.º 2  
Elenco dei municipali accertati al Comune di Crespano del Grappa, i quali costituiscono terre che hanno  
già ottenuto la destinazione di servire ad uso pubblico (Gruppo B lettera A delle Istruzioni).

COMUNE	Sezione	Foglio	Numero di Mappa	Superficie			Rendita		Classe	QUALITÀ	CATEGORIA	VALORE APPROSSIMATIVO		ANNOTAZIONI
				Ettari	Are	Cent.	Lire	Cent.				LIRE	CENT.	
Crespano	Unica XIII	(	304	4	32		6	91		Giardino del Municipio				
			306	4	48		7	17		"				
			M	11	37					"				
			G	30	43					"				
				50	60		14	08						
Cotrali														
Bando del Gruppo da 25-1-1933 XI														
PP. Leoni														
Intervento														

Elenco dei mappali appartenenti al Comune di Crespano del Grappa, da considerarsi quale patrimonio liberamente disponibile dal Comune (Gruppo B - lettera B delle Istruzioni)

COMUNE	Sezione	Foglio	Numero di Mappa	Superficie			Rendita		Classe	QUALITÀ	CATEGORIA	VALORE APPROSSIMATIVO		ANNOTAZIONI
				Ettari	Are	Cent.	Lire	Cent.				LIRE	CENT.	
Crespano	Unica	813	337	55	07		77	94		Giardini pubblici	/			
				70	18		14	25		"	/			
				65	85		92	19		"	/			
Totali														
Borso del Grappa 25-1-1933 XI														
H. Geminio														
P. Polini														



165

dis-cre-tice

COMUNE	Sezione	Foglio	Numero di Mappa	Superficie			Rendita		Classe	QUALITÀ	CATEGORIA	VALORE APPROSSIMATIVO		ANNOTAZIONI
				Ettari	Are	Cent.	Lire	Cent.				LIRE	CENT.	
riiporcto				34	60	41	256	28		Incolto sterile	a	45000	00	
		<u>III</u>	102		2	50				Parco cespugliato	a			
		<u>IV</u>	1	2	01	65	16	13						
				36	64	56	272	41				29300	00	
		<u>V</u>	1	99	35	20	749	82		Parco	a			Località Rossi - Corpon - Val Schiba -
			2	9	11	40	36	46		Incolto produttivo	a			Sas del Bech - Alberg - Val
		<u>VI</u>	1	88	60	94	354	44		id	a			Fontana - Sabbionera
			2	2	68	50	10	74		id	a			Stasina - Val Corpon
			3		31	40				id sterile	a			Le Gaerte - Solina - Sassi -
			4	2	41	05	9	64		id produttivo	a			Negri - Lembro - Scafa -
			5	4	95	20	19	81		id	a			Rossa - Busstort - Segature
			6		76	00				id sterile	a			
				208	19	72	1180	91				83200	00	
		<u>III</u>	48		44	43		10		Parco	a	300	00	Valbona
		<u>IV</u>	109	10	06	68	241	60		Bosco d'alto fusto	b			
			110		34	18	2	73		Parco	b			
			111	7	74	87	185	97		Bosco d'alto fusto	b			
			124	2	17	91	52	30		id	b			
			165		11	56		92		Parco	b			» Bosco Comm
			166	3	48	31	90	79		Bosco d'alto fusto	b			
			263		16	98	2	72		Parco	b			
		<u>V</u>	15	26	49		4	24		id	b			
			19		60	38	4	83		id	b			
da riiporctare			255		2	10				fabbricato rurale	m			
				25	29	46	586	10				157800	00	

COMUNE	Sezione	Foglio	Numero di Mappa	Superficie			Rendita		Classe	QUALITÀ	CATEGORIA	VALORE APPROSSIMATIVO		ANNOTAZIONI
				Effari	Are	Cent.	Lire	Cent.				LIRE	CENT.	
Vignola				25	29	46	586	10		Bosco misto	a	152800	00	
			16	3	67	00	73	46		" alto fusto	b			
			18		8	20	1	47		" misto	b			
			20	11	94	20	238	84		Seminativo	b			Località - Bosco Commun
			264		91	90	119	47		Bosco misto	b			
			265		90	00	18	00		" alto fusto	b			
			40	1	81	85	43	64		" alto fusto	b			
			41	9	44	50	22	40		" alto fusto	b			
				54	10	11	1308	88				162000	00	
Vignola			9	86	03		2	88		Pascolo	a			
			10	3	76			15		Bosco ceduo	a			
			54	7	88			31		Incolto produttivo	a			
			59	46	61		1	86		"	a			
			251	1	22			05		"	a			
			253	5	88		2	84		Seminativo arborato	b			
			22	7	90			63		Bosco ceduo	a			
			321	1	09			04		Incolto produttivo	a			
			28	5	22			21		"	a			Usurpi Comunali
			491	7	16		3	58		Seminativo arborato	b			
			531	3	24		1	62		"	b			
			595	42	57		1	40		Incolto produttivo	a			
			233	1	55			12		Pascolo	a			
			582	2	36			38		"	a			
			588	4	21		2	95		Prato	b			
			590	15	33		1	23		Bosco ceduo	a			
			591	21	67		15	17		Prato	b			
dei ripartire				1	15	39	8	97				319800	00	

COMUNE	Sezione	Foglio	Numero di Mappa	Superficie			Rendita		Classe	QUALITÀ	CATEGORIA	VALORE APPROSSIMATIVO		ANNOTAZIONI
				Effari	Are	Cent.	Lire	Cent.				LIRE	CENT.	
rispetto				2	15	39	897			Incolto produttivo	a	319800	00	Usucapi comunali
		XIII	594	1	15	39	02			Pascolo	a			
			596	11	82		189			Bosco ceduo	a			
			604	9	26		74			Incolto produttivo	a			
			611		34		01			Bosco ceduo	a			
		XIV	36	6	46		54			Incolto produttivo	a			
			67	1	66		13			Bosco ceduo	a			
			72	1	78		04			Incolto produttivo	a			
			93		49		02			"	a			
			135	1	12					" sterile	a			
			154	1	82		14			Pascolo	a			
			220	11	63		93			Bosco ceduo	a			
			247	3	24		26			"	a			
			261	2	08		14			"	a			
		XV	88	1	18		18			"	a			
			95	2	63		11			Incolto produttivo	a			
			125	1	47		22			Bosco ceduo	a			
			144	1	46					Incolto sterile	a			
		XVII	178	3	70		558			Seminativo arborato	b			
				2	76	43	4670					5500	00	
Totale generale				406	04	78	363669					325300	00	Valore complessivo

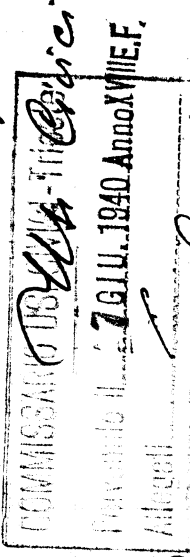
Boato del Gruppo 25-1-1933 XI.

Atto  
F. Ferraro

F. Ferraro

5 Giugno 1940 XVIII<sup>o</sup>

R<sup>o</sup> Commissariato per la liquidazione



Trieste

Il

Comune di Crespiano, come risulta dalla mia relazione 25-1-1933, non è in possesso di altri beni che possano far parte al riordinamento degli uni e dei altri.

Per quanto riguarda l'occupazione di reliquie comunali fatta dai privati lungo le strade, valli ed altre aree abitate, lavorate appartenenti al Comune, col nuovo esteso sono stati incorporati nel mappale fruttifero.

Ora, per conoscere quali quantità di terreno di spettanza del Comune, sono passate in ditta privata, senza alcun compenso, o come fare la corrispondenza tra vecchio e nuovo esteso. Lavoro lungo e dispendioso.

Le Codesto Ufficio intende di avere altri chiarimenti in merito al mio elaborato, potrei prestarmi gratuitamente. Se invece credessi di far altre operazioni, potrei esimersi l'unico se i lavori saranno pagati in base alle tariffe sindacali, poiché il solito scotto non è attribuito a fare degli scotti di 1/5 come è avvenuto in codesto Commissariato.

Con ossequio  
E. Polo