

**Piano di riordino delle terre di uso civico
Ex Comune di Crespano del Grappa
L.R. 22.07.1994 N. 31 ART. 4**

ALLEGATO 26

**FRAZIONAMENTO FG. 4 MAPPALE 166
ORA MAPPALI 434 - 435**

Perito Istruttore: Dott. Forestale Giorgio Balzan

CONVENZIONE PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA DURATA DI ANNI QUARANTANOVE A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI "A. N. A." - GRUPPO DI CRESPANO DEL GRAPPA.

* * * * *

L'anno 2005 (duemilacinque) il giorno 26 (ventisei) del mese di Aprile, in Crespano del Grappa - Via IV Novembre n. 31 - presso la Sede Municipale del Comune di Crespano del Grappa, sono personalmente convenuti i Signori:

- a) Geom. MENATO Giuseppe, nato a Camposampiero (PD) il 24.11.1962, che dichiara di intervenire a quest'atto e di agire nella qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di CRESPANO DEL GRAPPA con sede a Crespano del Grappa (TV) in Via IV Novembre n° 31- Codice Fiscale n° 83002370266, in forza del Decreto Sindacale protocollo n. 1935 in data 01.03.2005 e in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 12 in data 10.02.2005 esecutiva ai sensi di legge, delibera che in copia autentica si allega sub. A), di seguito nominato "Comune"
- b) TORRESAN REMIGIO, nato a Crespano del Grappa (TV) il 05.05.1955, residente a Crespano del Grappa (TV) in via Asolana n°32, che dichiara di intervenire a quest'atto e di agire in qualità di Capo - Gruppo dell'A.N.A. - ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI - GRUPPO DI CRESPANO DEL GRAPPA con sede a Crespano del Grappa (TV) in Piazza San Marco presso Palazzo Reale e di seguito nominato "Gruppo Alpini"

P R E M E S S O

- ♦ che in base alle norme vigenti del P.R.G., il locale Gruppo Alpini ha presentato domanda per costruire in loco una struttura fissa destinata quale sala ristoro, sala riunione, completa di magazzino e servizi igienici, da utilizzare in occasione delle numerose manifestazioni a scopo ricreativo e sociale, che la stessa associazione organizza nell'arco dell'anno in quell'area.
- ♦ che l'Amministrazione Comunale di Crespano del Grappa, ha approvato il progetto di un parcheggio pubblico presso il parco al "CASTEGNER DEA MADONETA" "ASTEGO" a firma del Geom. Fabio Pellizzari di Montebelluna (TV)
- ♦ che in data 15/06/95 l'Amministrazione Comunale con nota di Prot. 4320 ha affidando la custodia e la manutenzione dell'area del "CASTEGNER DEA MADONETA" al Gruppo Alpini
- ♦ che nella predetta zona sono esistenti delle strutture di arredo (tavoli e panchine) messe in opera e custodite dal Gruppo Alpini di Crespano, che periodicamente fanno manutenzione dell'area dai rifiuti e dalle sterpaglie
- ♦ che nell'estate di ogni anno il Gruppo Alpini di Crespano organizza una festa durante i fine settimana di Luglio dove sono invitati la cittadinanza, le associazioni, ecc. e che tale iniziativa compie il prossimo anno il 30° di anniversario
- ♦ che il gruppo alpini ha la necessità, per tali iniziative, di dotarsi, per il proseguimento delle attività di una struttura adeguata da utilizzare per la realizzazione delle proprie finalità ricreative e sociali



- ♦ che il Gruppo Alpini si è dichiarato disposto ad intervenire per la realizzazione delle opere di parcheggio citato e della struttura fissa provvedendo direttamente alla costruzione del fabbricato con propri finanziamenti
- ♦ che il Comune di Crespano in accordo con il Gruppo Alpini potrà utilizzare la nuova struttura per l'organizzazione di manifestazioni aventi scopo ricreativo-sociali-culturale

TUTTO CIÒ PREMESSO

e da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto,

CONVENGONO QUANTO SEGUE

- ART. 1 Il Comune di Crespano del Grappa **costituisce**, a favore dell'A.N.A. - Associazione Nazionale Alpini - Gruppo di Crespano del Grappa, con attuale sede in Crespano del Grappa, in Piazza San Marco presso Palazzo Reale che, come sopra rappresentato, **accetta, il diritto di superficie** per la durata di **anni 49 (quarantanove)** decorrenti dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, sull'area di proprietà comunale identificata in catasto terreni alla Sezione U - Foglio 4° - Mappale n° 166 (parte) di mq. 2.000 (duemila) circa, come da planimetria che si allega sub. B). Il Gruppo Alpini si impegna a realizzare a propria cura e spese nell'area sopra individuata, il fabbricato da destinare a sala ristoro, sala riunione, completa di magazzino e servizi igienici, da utilizzare in occasione delle numerose manifestazioni a scopo ricreativo e sociale, che la stessa associazione organizza nell'arco dell'anno in quell'area. Il fabbricato dovrà essere eseguito come da permesso di costruire e relativi elaborati grafici che sarà rilasciato dal Comune di Crespano del Grappa (pratica edilizia n. 36/04) coerentemente con le indicazioni dello strumento urbanistico generale vigente, così come risulta dalle norme tecniche di attuazione.
- ART. 2 A corrispettivo del sopraindicato diritto il predetto Gruppo Alpini versa al Comune la somma di Euro 1,00.-(uno/00). Inoltre il Gruppo Alpini si impegna ad eseguire, a propria cura e spese, i lavori di manutenzione a verde attrezzato dell'area adiacente a detto fabbricato – nonché ad assicurare la manutenzione e la pulizia dell'area predetta per tutta la durata della presente convenzione. Il Gruppo Alpini si impegna inoltre a realizzare un servizio igienico con accesso dall'esterno dell'erigendo immobile da destinare ad uso pubblico. Il Comune provvederà a fornire gratuitamente le piante ed il materiale necessario al primo impianto e per quelli futuri.
- ART. 3 Al termine del periodo di 49 (novantanove) anni, o in caso di scioglimento del Gruppo Alpini prima di detto termine, il diritto di superficie verrà comunque a cessare e l'area relativa tornerà in piena totale ed esclusiva disponibilità del Comune. Le parti, alla scadenza del contratto, potranno di comune accordo prorogare detto termine per un periodo da concordarsi.
- ART. 4 Alla scadenza del predetto periodo i manufatti esistenti, per i quali il Gruppo Alpini si impegna a garantire il perfetto stato di manutenzione e



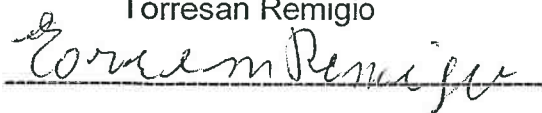
d'uso, passeranno in esclusiva proprietà del Comune, seguendo il regime del suolo, senza che la controparte abbia diritto a pretendere compensi, indennità o risarcimenti.

- ART. 5 Il Gruppo Alpini sull'area oggetto del diritto di superficie, si impegna a costruire ed a mantenere per tutta la durata del contratto un manufatto tecnicamente e funzionalmente rispondente alle esigenze – sociali e ricreative ed adeguato alle normative vigenti fino alla scadenza del contratto.
- ART. 6 La costruzione dell'opera e la manutenzione delle aree dovranno avvenire a spese del Gruppo predetto per l'intero suo ammontare, nel quale sono compresi tutti gli oneri necessari per assicurare la completa funzionalità
- ART. 7 Il Comune si riserva il diritto, anche dopo il rilascio del permesso di costruire, alla vigilanza anche mediante visite in loco, attraverso il proprio Ufficio Tecnico, ovvero libero professionista appositamente incaricato, al fine di verificare la conformità dell'opera in costruzione e dei connessi lavori alle previsioni progettuali. Eventuali modifiche al progetto approvato ivi comprese quelle relative alla ripartizione interna dell'immobile dovranno essere approvate specificatamente dal Comune di Crespano del Grappa, anche se per tali modifiche non è richiesto il rilascio di un titolo edilizio.
- ART. 8 il Comune provvederà direttamente, ed a proprie spese, alla realizzazione degli allacciamenti relativi ad acqua e luce, restando inteso che i canoni di utilizzo del fabbricato saranno a carico del Gruppo Alpini.
- ART. 9 l'inizio dei lavori per la costruzione dell'opera e per la realizzazione dei parcheggi avverrà non appena completato l'iter burocratico per il ritiro del permesso di costruire e comunque non oltre 6 mesi dalla data di stipula della presente convenzione.
- ART. 10 Per tutto il periodo di validità della presente convenzione l'opera costruita rimarrà in gestione del Gruppo Alpini di Crespano del Grappa, il quale potrà utilizzarla anche per occasionali attività diverse da quella in premessa indicata
- ART. 11 Il Gruppo Alpini per tutta la durata della presente convenzione non potrà procedere all'alienazione, in tutte o in parte del fabbricato, né a concederlo in comodato, locazione o uso a terzi.
- ART. 12 Le imposte tutte, afferenti al terreno sul quale è costituito il diritto di superficie, restano a carico del Comune di Crespano del Grappa.
- ART. 13 Il Gruppo Alpini, per il rilascio del permesso di costruire attinente all'edificio di cui trattasi, non verserà, a favore dell'Amministrazione Comunale, alcun onere di urbanizzazione primaria o secondaria ovvero costo di costruzione, poiché la proprietà del bene risulterà dell'Amministrazione Comunale medesima, ai sensi del precedente Art. 4.



- ART. 14 Le spese, comprese quelle relative al pagamento di imposte e tributi, conseguenti al presente atto, sono a carico del Gruppo Alpini di Crespano del Grappa. Si conviene tra le parti che il presente atto verrà registrato esclusivamente in caso d'uso.
- ART. 15 L'Amministrazione comunale di Crespano del Grappa valuterà la possibilità di erogare un contributo a carattere straordinario, per le finalità di cui alla presente convenzione, da valutarsi al momento della presentazione della richiesta da parte del "Gruppo Alpini" e compatibilmente con le disponibilità del bilancio comunale.
- ART. 16 In caso di controversia nell'applicazione della presente convenzione, le parti si impegnano a sottoporre la questione al giudizio di un collegio arbitrale alla cui composizione si procederà mediante designazione di un arbitro per ciascuna delle parti e di un terzo nominato, in mancanza di accordo sulla scelta, dal Presidente del Tribunale di Treviso.
- ART. 17 La presente convenzione, mentre è immediatamente impegnativa per il Gruppo Alpini, vincolerà il Comune soltanto dopo che gli atti formali relativi avranno conseguito l'esecutività.

A.N.A. Ass. Nazionale Alpini
Gruppo di Crespano del Grappa
Il Capogruppo
Torresan Remigio



Il Responsabile del Servizio tecnico

Geom. Menato Giuseppe

PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI CRESPANO DEL GRAPPA

ALLEGATO SUB B

ALLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA **26 APR. 2005**

COMMITTENTE **COMUNE DI CRESPANO DEL GRAPPA**

con sede a CRESPANO DEL GRAPPA (TV) in via IV NOVEMBRE n.31
Cod. Fisc. 83002370266

ASSOCIAZIONE
PROMOTRICE

GRUPPO ALPINI DI CRESPANO DEL GRAPPA

PROGETTO

COSTRUZIONE FABBRICATO A SERVIZIO DELLA ZONA A PARCO



ESTRATTO DI MAPPA

SCALA 1:2000



Comune di CRESPANO DEL GRAPPA Foglio 4' Mappale n.166

26140 2005 QUIETANZA DI RISCOSSIONE 512
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

27/04/05 0000512 P E

VERSANTE ANA CRESPIANO
A FAVORE DI COMUNE DI CRESPIANO DEL GRAPPA

CAUSALE CORRISPETTIVO COSTITUZ. DIRITTO DI SUPERFICIE

IMPORTO

1,00

DICONSI EUR. UNO/00

BOLLI

COMMISSIONI

TOTALE SPESE

0,00

IMPORTO DA RICHIEDERE

1,00

IMP.BOLLO VIRTUALE AUT.AS.ENTR. III UFF. BOLOGNA N.2002/45041 DEL 17/12/2002
AVVISO ALL'ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA.

T01 *I*48909/ 400053/ * * 512* * 000 * 4036 *



COPIA per

Deliberazione nr.	12
In data	10-02-05

COMUNE DI CRESPANO DEL GRAPPA

Provincia di Treviso

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 12 Del 10-02-05

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON IL GRUPPO ALPINI DI CRESPANO DEL GRAPPA PER L'UTILIZZO DELL'AREA "CA=STEGNER DEA MADONETA"

☐ Immediatamente eseguibile

N

Nr. _____ reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, d.lgs. 18.8.2000, nr. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario comunale che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 10-03-05 All'albo Pretorio, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi

Addì 10-03-05

IL SEGRETARIO

f.to TERESA CONSOLI

L'anno duemilacinque il giorno dieci del mese di febbraio alle ore 20.30, presso la sala consiliare sita al piano secondo del Palazzo Reale - Piazza San Marco, 28 Crespano del Grappa - convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria di prima convocazione in seduta pubblica.

Dei Signori componenti del Consiglio Comunale di questo Comune:

COGNOME E NOME	Presente/ Assente	COGNOME E NOME	Presente/ Assente
CUNIAL NICO	P	MOMOLI CLAUDIO	P
RACCANELLO GIOVANNI	P	MOROSIN ANNA MARIA	P
RAMPIN ANNALISA	P	PETRANICH ANTONIO	P
ZANONI ADRIANO	P	ANDREATTA GIULIANA	P
TORRESAN FABRIZIO	P	CAPOVILLA LORENZO	P
REGINATO WALTER	P	ANDREATTA GIANPIETRO	P
BERGAMIN GIUSEPPE	P	VIDO NATALE (ANGELO)	P
SCHIRATO DAVIDE	P	BORTOLAZZO LORIS	A
BARET ELIO	P		

ne risultano presenti n. 16 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor CUNIAL NICO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario dott. TERESA CONSOLI

PARERI

(art. 49, D. Lgs. 18.8.2000, nr. 267)

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

PARERE: Favorevole

Il Responsabile del servizio interessato

f.to MENATO GIUSEPPE

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

PARERE: Favorevole

Il Responsabile dei servizi finanziari

f.to GIACOMELLI ANNA MARIA

Il Sindaco relaziona sull'argomento ed elenca, quindi quelle che sono le parti essenziali contenute nella convenzione che si va ad approvare con il presente provvedimento.

Il consigliere Vido "saluta con entusiasmo l'arrivo di questa struttura"

Il Sindaco ringrazia gli Alpini a nome di tutti per l'impegno e l'aiuto che danno ogni volta che ce ne è di bisogno

Il consigliere Capovilla sottolinea che con la nascita di questa struttura verrà eliminata ogni precarietà e suggerisce la possibilità che anche altri possano utilizzarla.

Il Sindaco risponde che sicuramente potranno usarla anche altre associazioni ma a deciderlo sarà sempre il Gruppo Alpini

Dopo di che

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che in data 15/06/95 l'Amministrazione Comunale di Crespano del Grappa con nota di Prot. 4320 ha affidato la custodia e la manutenzione dell'area del "CASTEGNER DEA MADONETA" al Gruppo Alpini;
- che nella predetta zona sono esistenti delle strutture di arredo (tavoli e panchine) messe in opera e custodite dal Gruppo Alpini di Crespano, che periodicamente fanno manutenzione dell'area dai rifiuti e dalle sterpaglie;
- che nell'estate di ogni anno il Gruppo Alpini di Crespano organizza una festa durante i fine settimana di Luglio dove sono invitati la cittadinanza, le associazioni, ecc. e che tale iniziativa compie il prossimo anno il 30° di anniversario;
- che il gruppo alpini ha la necessità, per tali iniziative, di dotarsi, per il proseguimento delle attività di una struttura adeguata da utilizzare per la realizzazione delle proprie finalità ricreative e sociali;
- che il vigente strumento urbanistico del Comune di Crespano del Grappa prevede, per la zona del "Castegner dea Madoneta" e dell'area boschiva circostante, la destinazione a "parco – gioco – sport" (zona tipo F categoria "C");
- che il locale Gruppo Alpini ha presentato domanda per costruire in loco una struttura fissa destinata quale sala ristoro, sala riunione, completa di magazzino e servizi igienici, da utilizzare in occasione delle numerose manifestazioni a scopo ricreativo e sociale, che la stessa associazione organizza nell'arco dell'anno in quell'area.
- che l'Amministrazione Comunale di Crespano del Grappa, ha approvato il progetto di un parcheggio pubblico presso il parco al "CASTEGNER DEA MADONETA" "ASTEGO" in adiacenza alla strada comunale;
- che il Gruppo Alpini si è dichiarato disposto ad intervenire per la realizzazione delle opere di parcheggio citato e della struttura fissa provvedendo direttamente alla costruzione del fabbricato con propri finanziamenti;
- che la realizzazione di dette strutture consente di rendere disponibile, in accordo con il Gruppo Alpini, uno spazio utilizzabile anche da altre associazioni o gruppi presenti nel paese;

L'Amministrazione comunale di Crespano del Grappa ha ritenuto l'iniziativa del Gruppo Alpini di Crespano particolarmente lodevole e valida per la valorizzazione della località "Castegner dea Madoneta"

Ritenuto pertanto, al fine di favorire l'opera di valorizzazione dell'area suindicata, di dover provvedere ad individuare specifici accordi tra l'Amministrazione comunale ed il locale Gruppo Alpini, per l'utilizzo del parco "Castegner dea Madoneta" ;

Vista a tal fine la bozza di convenzione predisposta dall'Ufficio tecnico comunale in accordo con il locale Gruppo Alpini, che prevede la costituzione del diritto di superficie su una porzione di circa 2000 mq. del parco al "Castegner dea Madoneta" per la durata di anni 49 a favore del Gruppo Alpini di Crespano del Grappa, che per contro si impegna a realizzare a propria cura e spese un fabbricato da destinare a sala ristoro, sala riunioni, servizi igienici, un parcheggio lungo la strada di accesso al parco, oltre alla custodia e manutenzione del parco al "Castegner dea Madoneta", che si allega alla presente deliberazione sub. A) per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e accertata la propria competenza in merito;

Visto lo statuto comunale;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi dai responsabili dei rispettivi servizi nelle forme di legge;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano dei 16 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di concedere in diritto di superficie una porzione del parco comunale "Castegner dea Madoneta" della superficie di circa mq, 2000,00 identificata catastalmente dal foglio 4 mappale n. 166 (parte) del Comune di Crespano del Grappa, all'Associazione Nazionale Alpini (A.N.A.) Gruppo di Crespano del Grappa, come meglio evidenziato nella planimetria allegata sub. B) al presente atto.
2. Di approvare la bozza di convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Crespano del Grappa e il locale Gruppo Alpini, allegata sub. A) alla presente delibera di cui ne forma parte integrante e sostanziale.
3. Di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico alla sottoscrizione della convenzione.

CONVENZIONE PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA DURATA DI ANNI QUARANTANOVE A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI "A. N. A." - GRUPPO DI CRESPANO DEL GRAPPA.

* * * * *

L'anno 200... (duemila... ..) il giorno (.....) del mese di in Crespano del Grappa - Via IV Novembre n. 31 - presso la Sede Municipale del Comune di Crespano del Grappa, sono personalmente convenuti i Signori:

- a) Geom. MENATO Giuseppe, nato a Camposampiero (PD) il 24.11.1962, che dichiara di intervenire a quest'atto e di agire nella qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di CRESPANO DEL GRAPPA con sede a Crespano del Grappa (TV) in Via IV Novembre n° 31- Codice Fiscale n° 83002370266, in forza del Decreto Sindacale protocollo n. in data e in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. in data Esecutiva ai sensi di legge, delibera che in copia autentica si allega sub. A), di seguito nominato "Comune"
- b) TORRESAN REMIGIO, nato a Crespano del Grappa (TV) il 05.05.1955, residente a Crespano del Grappa (TV) in via Asolana n°32, che dichiara di intervenire a quest'atto e di agire in qualità di Capo - Gruppo dell'A.N.A. - ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI - GRUPPO DI CRESPANO DEL GRAPPA con sede a Crespano del Grappa (TV) in Piazza San Marco presso PALAZZO REALE in forza di e di seguito nominato "Gruppo Alpini"

P R E M E S S O

- ♦ che in base alle norme vigenti del P.R.G., il locale Gruppo Alpini ha presentato domanda per costruire in loco una struttura fissa destinata quale sala ristoro, sala riunione, completa di magazzino e servizi igienici, da utilizzare in occasione delle numerose manifestazioni a scopo ricreativo e sociale, che la stessa associazione organizza nell'arco dell'anno in quell'area.
- ♦ che l'Amministrazione Comunale di Crespano del Grappa, ha approvato il progetto di un parcheggio pubblico presso il parco al "CASTEGNER DEA MADONETA" "ASTEGO" a firma del Geom. Fabio Pellizzari di Montebelluna (TV)
- ♦ che in data 15/06/95 l'Amministrazione Comunale con nota di Prot. 4320 ha affidando la custodia e la manutenzione dell'area del "CASTEGNER DEA MADONETA" al Gruppo Alpini
- ♦ che nella predetta zona sono esistenti delle strutture di arredo (tavoli e panchine) messe in opera e custodite dal Gruppo Alpini di Crespano, che periodicamente fanno manutenzione dell'area dai rifiuti e dalle sterpaglie
- ♦ che nell'estate di ogni anno il Gruppo Alpini di Crespano organizza una festa durante i fine settimana di Luglio dove sono invitati la cittadinanza, le associazioni, ecc. e che tale iniziativa compie il prossimo anno il 30° di anniversario
- ♦ che il gruppo alpini ha la necessità, per tali iniziative, di dotarsi, per il proseguimento delle attività di una struttura adeguata da utilizzare per la realizzazione delle proprie finalità ricreative e sociali
- ♦ che il Gruppo Alpini si è dichiarato disposto ad intervenire per la realizzazione delle opere di parcheggio citato e della struttura fissa provvedendo direttamente alla costruzione del fabbricato con propri finanziamenti
- ♦ che il Comune di Crespano in accordo con il Gruppo Alpini potrà utilizzare la nuova struttura per l'organizzazione di manifestazioni aventi scopo ricreativo-sociali-culturale

T U T T O C I Ò P R E M E S S O

e da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto,

C O N V E N G O N O Q U A N T O S E G U E

- ART. 1 Il Comune di Crespano del Grappa **costituisce**, a favore dell'A.N.A. - Associazione Nazionale Alpini - Gruppo di Crespano del Grappa, con attuale sede in Crespano del Grappa, in Piazza San Marco presso Palazzo Reale che, come sopra rappresentato, **accetta, il diritto di superficie** per la durata di **anni 49 (quarantanove)** decorrenti dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, sull'area di proprietà comunale identificata in catasto terreni alla Sezione U - Foglio 4° - Mappale n° 166 (parte) di mq. 2.000 (duemila) circa, come da planimetria che si allega sub. B). Il Gruppo Alpini si impegna a realizzare a propria cura e spese nell'area sopra individuata, il fabbricato da destinare a sala ristoro, sala riunione, completa di magazzino e servizi igienici, da utilizzare in occasione delle numerose manifestazioni a scopo ricreativo e sociale, che la stessa associazione organizza nell'arco dell'anno in quell'area. Il fabbricato dovrà essere eseguito come da permesso di costruire e relativi elaborati grafici che sarà rilasciato dal Comune di Crespano del Grappa (pratica edilizia n.) coerentemente con le indicazioni dello strumento urbanistico generale vigente, così come risulta dalle norme tecniche di attuazione.
- ART. 2 A corrispettivo del sopraindicato diritto il predetto Gruppo Alpini versa al Comune la somma di Euro 1,00.-(uno/00). Inoltre il Gruppo Alpini si impegna ad eseguire, a propria cura e spese, i lavori di manutenzione a verde attrezzato dell'area adiacente a detto fabbricato – nonché ad assicurare la manutenzione e la pulizia dell'area predetta per tutta la durata della presente convenzione. Il Gruppo Alpini si impegna inoltre a realizzare un servizio igienico con accesso dall'esterno dell'erigendo immobile da destinare ad uso pubblico. Il Comune provvederà a fornire gratuitamente le piante ed il materiale necessario al primo impianto e per quelli futuri.
- ART. 3 Al termine del periodo di 49 (novantanove) anni, o in caso di scioglimento del Gruppo Alpini prima di detto termine, il diritto di superficie verrà comunque a cessare e l'area relativa tornerà in piena totale ed esclusiva disponibilità del Comune. Le parti, alla scadenza del contratto, potranno di comune accordo prorogare detto termine per un periodo da concordarsi.
- ART. 4 Alla scadenza del predetto periodo i manufatti esistenti, per i quali il Gruppo Alpini si impegna a garantire il perfetto stato di manutenzione e d'uso, passeranno in esclusiva proprietà del Comune, seguendo il regime del suolo, senza che la controparte abbia diritto a pretendere compensi, indennità o risarcimenti.
- ART. 5 Il Gruppo Alpini sull'area oggetto del diritto di superficie, si impegna a costruire ed a mantenere per tutta la durata del contratto un manufatto tecnicamente e funzionalmente rispondente alle esigenze – sociali e ricreative ed adeguato alle normative vigenti fino alla scadenza del contratto.
- ART. 6 La costruzione dell'opera e la manutenzione delle aree dovranno avvenire a spese del Gruppo predetto per l'intero suo ammontare, nel quale sono compresi tutti gli oneri necessari per assicurare la completa funzionalità
- ART. 7 Il Comune si riserva il diritto, anche dopo il rilascio del permesso di costruire, alla vigilanza anche mediante visite in loco, attraverso il proprio Ufficio Tecnico, ovvero libero professionista appositamente incaricato, al fine di verificare la conformità dell'opera in costruzione e dei connessi lavori alle previsioni progettuali. Eventuali modifiche al progetto approvato ivi comprese quelle relative alla ripartizione interna dell'immobile dovranno essere approvate specificatamente dal Comune di Crespano del Grappa, anche se per tali modifiche non è richiesto il rilascio di un titolo edilizio..
- ART. 8 il Comune provvederà direttamente, ed a proprie spese, alla realizzazione degli allacciamenti relativi ad acqua e luce, restando inteso che i canoni di utilizzo del fabbricato saranno a carico del Gruppo Alpini.

- ART. 9 l'inizio dei lavori per la costruzione dell'opera e per la realizzazione dei parcheggi avverrà non appena completato l'iter burocratico per il ritiro del permesso di costruire e comunque non oltre 6 mesi dalla data di stipula della presente convenzione.
- ART. 10 Per tutto il periodo di validità della presente convenzione l'opera costruita rimarrà in gestione del Gruppo Alpini di Crespano del Grappa, il quale potrà utilizzarla anche per occasionali attività diverse da quella in premessa indicata
- ART. 11 Il Gruppo Alpini per tutta la durata della presente convenzione non potrà procedere all'alienazione, in tutte o in parte del fabbricato, né a concederlo in comodato, locazione o uso a terzi.
- ART. 12 Le imposte tutte, afferenti al terreno sul quale è costituito il diritto di superficie, restano a carico del Comune di Crespano del Grappa.
- ART. 13 Il Gruppo Alpini, per il rilascio del permesso di costruire attinente all'edificio di cui trattasi, non verserà, a favore dell'Amministrazione Comunale, alcun onere di urbanizzazione primaria o secondaria ovvero costo di costruzione, poiché la proprietà del bene risulterà dell'Amministrazione Comunale medesima, ai sensi del precedente Art. 4.
- ART. 14 Le spese, comprese quelle relative al pagamento di imposte e tributi, conseguenti al presente atto, sono a carico del Gruppo Alpini di Crespano del Grappa. Si conviene tra le parti che il presente atto verrà registrato esclusivamente in caso d'uso.
- ART. 15 L'Amministrazione comunale di Crespano del Grappa valuterà la possibilità di erogare un contributo a carattere straordinario, per le finalità di cui alla presente convenzione, da valutarsi al momento della presentazione della richiesta da parte del "Gruppo Alpini" e compatibilmente con le disponibilità del bilancio comunale.
- ART. 16 In caso di controversia nell'applicazione della presente convenzione, le parti si impegnano a sottoporre la questione al giudizio di un collegio arbitrale alla cui composizione si procederà mediante designazione di un arbitro per ciascuna delle parti e di un terzo nominato, in mancanza di accordo sulla scelta, dal Presidente del Tribunale di Treviso.
- ART. 17 La presente convenzione, mentre è immediatamente impegnativa per il Gruppo Alpini, vincolerà il Comune soltanto dopo che gli atti formali relativi avranno conseguito l'esecutività.

A.N.A. Ass. Nazionale Alpini tecnico
Gruppo di Crespano del Grappa
Il Capogruppo
Torresan Remigio

Comune di Crespano del Grappa
Il Responsabile del Servizio
Geom. Menato Giuseppe



TIPO MAPPALE
ATTO DI AGGIORNAMENTO
Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: TREVISO - Territorio
Protocollo: 2014/224011
Data: 16/09/2014
Codice file PREGEO:

Dati generali del tipo

Comune	CRESPANO DEL GRAPPA	Sez. Censuaria	
Foglio	4	Particelle	166
Tecnico	BARATTO IGINO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	TREVISO		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

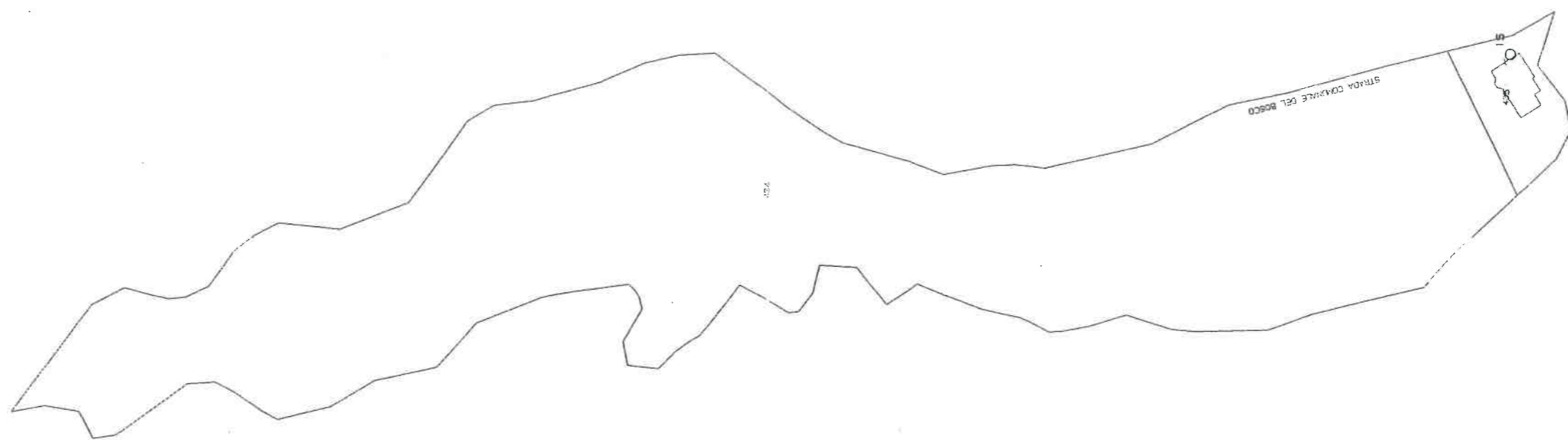
Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie			Lotti			Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	166	000			00003	78	31	SN			099	00	136,77	11,72	NO
S	166	000			00000	00	00				000				
C		000	a	434	00003	62	71	SN			099	00	131,13	11,24	NO
C		000	b	435	00000	15	60	SN			282		0	0	NO

Al Catasto Edilizio Urbano sono state costituite le seguenti unità di categoria F/6 con annotazione:
- fabbricato in attesa di dichiarazione -

Comune	Sez./Foglio	Particella
CRESPANO DEL GRAPPA	0004	00435

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2014/224011 del 16-09-2014



E=2000

N=2600

Scala originale: 1:2000

Comune: CRESPIANO DEL GRAPPA
Foglio: 4

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati Protocollo n.: TV0254689 Codice di Riscontro: 000AE2A07 Operatore: TRTFNC	Comune di CRESPANO DEL GRAPPA (Codice: D5BC) Tipo Mappale n.: 224011/2014 Causale: COSTITUZIONE	Unità a destinazione ordinaria n.: 1 Unità a dest.speciale e particolare n.: - Ditta n.: 1 di 1 Intestati n.: 1 Unità in costituzione n.: 1
---	---	---

NTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
I. COMUNE DI CRESPANO DEL GRAPPA con sede in CRESPANO DEL GRAPPA, Proprieta'	83002370266

INITA' IMMOBILIARI

identificativo catastale		Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	
1	C		4	435		VIA VALDEROA, p. SI-T, I	
					ZC	Cat.	Cl.
					U	C04	U
						Cons.	Sup.Cat.
						305	437
							Rendita
							Rur
							645,83

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n: 39935/2014

Data: 30/10/2014

Protocollo accettazione n.: TV0254689/2014

L'incaricato

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Treviso

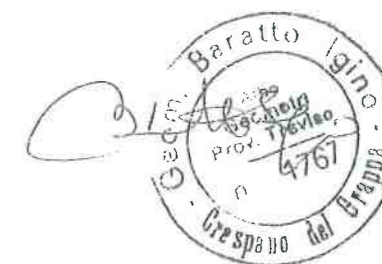
Scheda n.1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Crespino Del Grappa
Via Valderoa civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 4
Particella: 435
Subalterno:

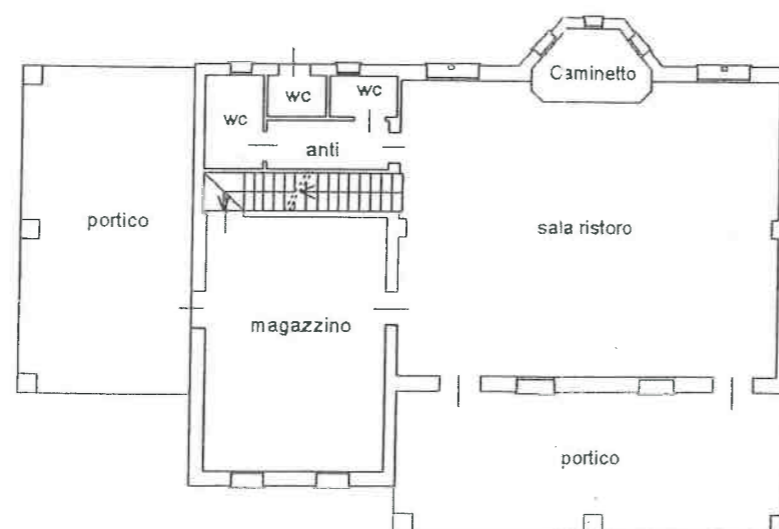
Compilata da:
Baratto Iginio
Isoritto all'albo:
Geometri
Prov. Treviso N. 01767

mn 434



strada comunale

strada comunale



corte esclusiva
di mq 1324

PIANO TERRA
h=3,05



PIANO INTERRATO
h=2,80



PIANO PRIMO