

**Piano di riordino delle terre di uso civico
Ex Comune di Crespano del Grappa
L.R. 22.07.1994 N. 31 ART. 4**

ALLEGATO 28

**FG. 14 MAPPALE 72 (soppresso)
ORA MAPPALI 538-543**

Perito Istruttore: Dott. Forestale Giorgio Balzan

N. di Repertorio li, 29.9.2011.

N. di Raccolta

-----CESSIONI DI IMPEGNI AI SENSI DELL'ART.6 L.R.11/2004-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaundici, questo giorno di giovedì ventinove del mese di settembre.-----

In Asolo, nel mio studio sito in Via Manin n.2.-----

Avanti a me dottor FRANCESCO IMPARATO, Notaio residente in Asolo ed iscritto nel Collegio del Distretto Notarile di Treviso, alla presenza dei testimoni noti ed idonei signori:-----

- Marinato Paolo, nato a Castelfranco Veneto il giorno 15 giugno 1965, residente a Castelcuoco in Via dei Tigli n.31 e-----

- Munafo' Silvia, nata a Rivoli (TO) il giorno 6 maggio 1969, residente a Paderno del Grappa in Via San Giacomo n.48/b, sono presenti i signori:-----

- ZANUSSO PAOLO, nato a Crespano del Grappa il giorno 27 aprile 1923, codice fiscale ZNS PLA 23D27 D157W e-----

- ANDREATTA ELSA, nata ad Asolo il giorno 14 dicembre 1928, codice fiscale NDR LSE 28T54 A471L, coniugi, residenti a
in n. ;-----

- Zanusso Alberto, nato a Crespano del Grappa il giorno 10 aprile 1954, codice fiscale ZNS LRT 54D10 D157H e-----

- Zanus Marta, nata a Bassano del Grappa (VI) il giorno 4 luglio 1978, codice fiscale ZNS MRT 78L44 A703X, entrambi domiciliati per la presente operazione, ove in appresso, i quali intervengono al presente atto, nella loro veste di unici soci e legali rappresentanti della società:-----

- "Az.Agr.Zanusso-Società Agricola - di A.Zanusso & C. S.S." con sede legale in Crespano del Grappa in Via Giare, capitale sociale di Euro 5.000,00=, codice fiscale e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese di Treviso, n. 03768950267, autorizzati alla firma del presente atto in forza dei poteri ad essi conferiti dai vigenti Patti Sociali;-----

- SAVIO ALVISE, nato a Crespano del Grappa il giorno 21 maggio 1952, codice fiscale SVA LVS 52E21 D157U, residente a
in n. ;-----

- Menato geom. Giuseppe, nato a Camposampiero (PD) il giorno 24 novembre 1962, codice fiscale MNT GPP 62S24 B563G, domiciliato per la presente operazione, ove in appresso, il quale interviene al presente atto, nella sua veste di Responsabile del Servizio del:-----

- "COMUNE DI CRESPANO DEL GRAPPA", con sede legale in Crespano del Grappa in Via IV Novembre n. 31, a norma dell'art. 107 del D.lgs n.267 del 18.8.2000 e per dare esecuzione alla Deliberazione del Consiglio Comunale in data 5.3.2009, n.2 ed alla Determinazione n.127 del 21.9.2011, provvedimenti entrambi esecutivi ai sensi di Legge, che, in copia conforme ai rispettivi originali, si allegano al presente atto sub A) e sub B).-----

Detti comparenti, della cui identità personale e suddette vesti io Notaio sono certo,-----

-----premesse:-----

- che il Comune di Crespano del Grappa è dotato di P.R.G. e sue successive varianti parziali, regolarmente adottate e corredate di approvazione regionale. Atteso che il Comune di Crespano del Grappa ha avviato la procedura finalizzata all'approvazione del PATI attraverso la predisposizione del Documento Preliminare (DP), in ottemperanza al disposto dell'art.15) della L.R. n.11/2004, documento di rilevanza strategica ed atto fondamentale anche per conseguire gli obiettivi contenuti nell'accordo di pianificazione Regione/Comune di Crespano del Grappa/Provincia di Treviso;-----
- che, come previsto dalla Legge (art.6 della L.R.n.11/2004 "accordi tra soggetti pubblici e privati") ai Comuni, nei limiti delle competenze di cui alla suddetta Legge, è data la possibilità di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte ed iniziative di rilevante interesse pubblico. Considerato altresì che il Comune di Crespano del Grappa ha avviato la procedura di pianificazione concertata a norma dell'art.15 della L.R.n.11/2004, attivando ogni iniziativa intesa ad acquistare proposte di progetti ed iniziative da parte di privati conformemente alle possibilità contenute nel citato art.6 della L.R.n.11/2004;-----
- che rientra tra gli obiettivi programmatici prioritari del Comune di Crespano del Grappa la realizzazione della strada di collegamento tra Via Asolana (s.p. n. 157) e Via Molinetto (s.p. 26), così da rimuovere parte del traffico pesante dal centro comunale;-----
- che la Provincia di Treviso ed il Comune di Crespano del Grappa, hanno sottoscritto in data 18.04.2006 un accordo di programma per "opere di miglioramento della viabilità provinciale in territorio comunale e declassamento di un tratto della s.p. 129, di un tratto della s.p. 157 e della s.p. 150" che comprende la realizzazione della strada di collegamento tra Via Asolana e Via Molinetto;-----
- che il Comune di Crespano del Grappa ha individuato il tracciato della nuova strada di collegamento;-----
- che la realizzazione della nuova strada di collegamento tra la s.p.26 con la s.p.157, lungo la s.p.129, verrebbe a creare una valida alternativa al passaggio dei mezzi pesanti nel centro abitato, oltre che rappresentare il futuro collegamento alla viabilità di livello superiore;-----
- che il Comune di Crespano del Grappa ha sottoscritto con i privati interessati i rispettivi singoli accordi preliminari d'intesa (ai sensi dell'art.6 della L.R.n.11/2004); accordi ritenuti idonei al perseguimento di obiettivi urbanistici di carattere generale e che conseguono a finalità di rilevante interesse pubblico che, in uno alla delibera del Consiglio Comunale n.2 del 5.3.2009, sono allegati alla delibera succitata.-----

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanzia-

le del presente atto, per ottemperare ai reciproci impegni assunti nell'accordo di cui alle premesse, convengono e stipulano quanto segue:-----

-A) - in primo luogo gli impegni assunti dalle parti private:-

Articolo 1) - Il signor ZANUSSO PAOLO cede al "COMUNE DI CRES-
SPANO DEL GRAPPA", che accetta ed acquista, come sopra rappre-
sentato, per il conseguimento degli scopi di cui alle premes-
se, il seguente immobile sito nel:-----

-----**COMUNE DI CRESpano DEL GRAPPA**-----

Catasto Fabbricati:-----

-----Foglio 12-----

M.N. 2062 Via Giare - (P. T.) - (unità collabenti con area----
scop.)-----

Unità immobiliare così identificata a seguito della presenta-
zione dell'elaborato planimetrico registrato in data 20.9.2011
al n. TV0341982 di prot..-----

Si precisa che il M.N. 2062 (già M.N.367 della mappa del
C.T.), E.U. di Are 19.54, è stato oggetto di Mod.3/SPC presen-
tato in data 19.9.2011 e registrato al n. 341290 di prot.-----

Confini in senso N.E.S.O.= Strada, M.N.2052, 2050, 2049, 2047
e Via Giare. Salvo altri e/o più precisi.-----

Le Parti, in persona o come sopra rappresentate, dichiarano
che, per il conseguimento degli scopi di cui alle premesse,
detto fabbricato verrà demolito a cura e spese del "COMUNE DI
CRESpano DEL GRAPPA" sulla base del progetto definitivo appro-
vato con delibera della Giunta Comunale n.64 del 26.7.2010.---

Bene ritenuto, ai soli fini fiscali, del valore di Euro
15.632,00 (quindicimilaseicentotrentadue virgola zero zero).--

Articolo 2) - Le Parti di cui al superiore art.1), in persona
o come sopra rappresentate, dichiarano che non sussistono i
presupposti per l'applicazione, al presente atto, delle previ-
sioni di cui all'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio
1985, n. 52, in quanto si tratta di costruzione inidonea ad
utilizzazioni produttive di reddito, a causa dell'accentuato
livello di degrado (unità collabente), per cui non è previsto
l'obbligo di denuncia al catasto dei fabbricati, non è previ-
sta l'iscrizione nel medesimo catasto con attribuzione di ren-
dita, e non sussiste, quindi, allo stato attuale l'obbligo di
presentazione di planimetria, ai sensi della vigente normati-
va, ed in particolare a norma dell'art. 3, comma 2, del D.M. 2
gennaio 1998, n.28.-----

La Parte venditrice dichiara e la Parte acquirente ne prende
atto, che:-----

- i dati catastali sono comunque conformi allo stato di fatto,
sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale,
così come pure l'intestazione catastale dell'unità immobiliare
urbana in oggetto è conforme alle risultanze dei Registri Im-
mobiliari; si allega al presente atto sub C), copia non auten-
tica - previa visione, approvazione e sottoscrizione delle
Parti, dei Testimoni e di me Notaio, dell'elaborato planime-

trico/numerico.-----

- l'intestazione catastale dell'unità immobiliare urbana in oggetto è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari.--

Articolo 3) - I signori ZANUSSO PAOLO e ANDREATTA ELSA, proprietari, il primo della quota indivisa di 107/234 ed entrambi della quota indivisa di 127/234, in regime di comunione legale dei beni e comunque ognuno per i propri diritti e congiuntamente per l'intero cedono al "COMUNE DI CRESPANO DEL GRAPPA", che accetta ed acquista, come sopra rappresentato, per il conseguimento degli scopi di cui alle premesse, il seguente terreno sito nel:-----

-----COMUNE DI CRESPANO DEL GRAPPA-----

Catasto Terreni:-----

-----Foglio 12-----

M.N. 2052 (ex 1464/a-ex 774/a-ex 774/a)-----

s.a.2^ Ha 00.08.17 R.D.E. 6,33 R.A.E. 3,38-----

(sono are otto e centiare diciassette).-----

Confini in senso N.E.S.O.: Strada, M.N.2053, 2054, 2050 e 367. Salvo altrui e/o più precisi.-----

Terreno ritenuto, ai soli fini fiscali, del valore di Euro 6.536,00 (seimilacinquecentotrentasei virgola zero zero).-----

Articolo 4) - Il signor SAVIO ALVISE cede al "COMUNE DI CRESPANO DEL GRAPPA", che accetta ed acquista, come sopra rappresentato, per il conseguimento degli scopi di cui alle premesse, i seguenti terreni siti nel:-----

-----COMUNE DI CRESPANO DEL GRAPPA-----

Catasto Terreni:-----

-----Foglio 14-----

M.N. 535 (ex 70/a)-----

pr.3^ Ha 00.10.25 R.D.E. 3,18 R.A.E. 2,91-----

M.N. 539 (ex 467/a)-----

s.a.3^ Ha 00.08.86 R.D.E. 5,95 R.A.E. 3,20-----

M.N. 536 (ex 70/b)-----

pr.3^ Ha 00.03.90 R.D.E. 1,21 R.A.E. 1,11-----

M.N. 540 (ex 467/b)-----

s.a.3^ Ha 00.03.52 R.D.E. 2,36 R.A.E. 1,27-----

Totale Ha 00.26.53 R.D.E. 12,70 R.A.E. 8,49-----

(sono are ventisei e centiare cinquantatre).-----

Confini in senso N.E.S.O.: M.N.541, 71, 466 e 542. Salvo altri e/o più precisi.-----

Terreni ritenuti, ai soli fini fiscali, del valore di Euro 21.224,00 (ventunmiladuecentoventiquattro virgola zero zero).-----

-----B) - in secondo luogo gli impegni a carico del Comune:-----

Articolo 5) - Il "COMUNE DI CRESPANO DEL GRAPPA", come sopra rappresentato, cede, per il conseguimento degli scopi di cui alle premesse, alla società "Az.Agr.Zanusso-Società Agricola - di A.Zanusso & C. S.S.", con sede in Crespano del Grappa, che accetta ed acquista, come sopra rappresentata, i seguenti beni siti nel:-----

-----COMUNE DI CRESPANO DEL GRAPPA-----

Catasto Terreni:-----

-----Foglio 14-----

M.N. 535 (ex 70/a)-----
pr.3^ Ha 00.10.25 R.D.E. 3,18 R.A.E. 2,91-----

M.N. 539 (ex 467/a)-----
s.a.3^ Ha 00.08.86 R.D.E. 5,95 R.A.E. 3,20-----

M.N. 537 (ex 72/a)-----
inc.pr.U. Ha 00.01.11 R.D.E. 0,04 R.A.E. 0,02-----

M.N. 541 (ex Strada)-----
rel.str. Ha 00.07.36 R.D.E. 0,00 R.A.E. 0,00-----

Totale Ha 00.27.58 R.D.E. 9,17 R.A.E. 6,13-----

(sono are ventisette e centiare cinquantotto).-----

Confini in senso N.E.S.O.:M.N.533, 538, Strada, M.N.540, 536 e 542. Salvo altri e/o più precisi.-----

Terreni ritenuti, ai soli fini fiscali, del complessivo valore di Euro 22.064,00 (ventiduemilasessantaquattro virgola zero zero).-----

Il "COMUNE DI CRESPANO DEL GRAPPA", come sopra rappresentato, dichiara che, sempre per il conseguimento degli scopi di cui alle premesse, ha già variato lo strumento urbanistico adottando il trasferimento su parte dei suddetti beni, dell'inse-diamento agroproduttivo già esistente sul M.N.367, oggetto di cessione di cui sopra, attualmente di circa mq.600, oltre ad un ampliamento di circa mq.400, per totali mq.1000 da destina-re ad allevamento di tipo intensivo e relativi magazzini come l'attuale.-----

Articolo 6) - Il "COMUNE DI CRESPANO DEL GRAPPA", come sopra rappresentato, riconosce un indennizzo in denaro a favore del signor ZANUSSO PAOLO pari ad Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero).-----

Ai sensi degli artt. 46 e segg. T.U. in materia di documenta-zione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, il sig. ZANUSSO PAOLO ed il rappresentante del "COMUNE DI CRE-SPANO DEL GRAPPA", consci delle sanzioni penali previste dal-l'art. 76 citato D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 Decreto legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito nella Legge n.248/2006 e dall'art.1 comma 48 e comma 49 della Legge 27.12.2006, n.296, dichiarano quanto segue:-----

a) - che il prezzo quale sopra riportato è stato pagato dal "COMUNE DI CRESPANO DEL GRAPPA" al signor ZANUSSO PAOLO nel seguente modo:-----

- assegno circolare "non trasferibile" n.
emesso dalla in data del-
l'importo di Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) a
favore di ZANUSSO PAOLO;-----

b) - che per la stipulazione del presente contratto non si so-no avvalsi di un mediatore.-----

Il signor Zanusso Paolo rilascia quietanza della suddetta som-

ma e rinuncia all'ipoteca legale comunque nascente dal presente atto.-----

Articolo 7) - Il "COMUNE DI CRESPANO DEL GRAPPA", come sopra rappresentato, dichiara che, sempre per il conseguimento degli scopi di cui alle premesse, ha già variato lo strumento urbanistico adottando una capacità edificatoria pari a mc.800, nella forma di credito edilizio, anche a termini dell'art.37 della L.R.n.11/2004, sull'area ai M.N.219 e 675 del Fg.12 del Comune di Crespano del Grappa, di proprietà del signor Savio Alvisè.-----

Articolo 8) - Le Parti tutte, in persona o come sopra rappresentate, rinunciano rispettivamente all'ipoteca legale.-----

Articolo 9) - Quanto sopra viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, a corpo e non a misura e con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive inerenti.-----

Articolo 10) - Le Parti cessionarie, da oggi proprietarie di quanto in oggetto, ne vengono immesse in possesso e godimento a partire da oggi per tutti gli effetti utili e onerosi.-----

Articolo 11) - Le Parti cedenti garantiscono la piena proprietà ed il pacifico possesso di quanto rispettivamente ceduto e la libertà da ipoteche, pesi, vincoli, oneri pregiudizievoli di qualsiasi specie e presta garanzia per ogni caso di spoglio, molestia od evizione.-----

Articolo 12) - Si precisa:-----

- che quanto ceduto al superiore art.1), è pervenuto alla Parte cedente in forza dell'atto di compravendita in data 20.3.1966, n.46.615 di rep., del dr. Ernesto Scarpa Gregorj, Notaio, registrato presso l'Ufficio del Registro di Asolo in data 1.4.1966 al n.266 Vol. n.89 Atti Pubblici, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso in data 7.4.1966 ai n.ri 5.635/5.106;-----

- che quanto ceduto al superiore art.3), è pervenuto alla Parte cedente in forza della successione legittima in morte del signor Zanusso Basilio, apertasi in data 25.5.1974 (den.n.29 Vol.n.256 dell'Ufficio del Registro di Montebelluna in data 8.11.1974 - trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso in data 10.2.1975 ai n.ri 2.257/1.981, dell'atto di cessione di quota e divisione in data 13.7.1976, n.753 di rep., del dr. Helio Pierotti, Notaio, registrato presso l'Ufficio del Registro di Montebelluna in data 2.8.1976 al n.2669 Vol.n.113 Atti Pubblici, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso in data 10.8.1976 ai n.ri 13.974-5/12.060-1;-----

- che quanto ceduto al superiore art.4), è pervenuto alla Parte cedente in forza dell'atto di donazione in data 14.12.1990, n.22.348 di mio rep., registrato presso l'Ufficio del Registro di Montebelluna in data 21.12.1990 al n.3035 Atti Pubblici, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso in data 28.12.1990 ai n.ri 33.903/24.987 ed a ditta

esclusiva in forza dell'atto di divisione a stralcio in data 14.12.1990, n.22.349 di mio rep., registrato in data 21.12.1990 al n.3036 Atti Pubblici, trascritto in data 28.12.1990 ai n.ri 33.904/24.988 ed in data 15.12.2005 ai n.ri 56.648/33.701.-----

In merito a tale suddetto atto di donazione la Parte cedente signor Savio Alvise dichiara che l'allora Parte donante signor Savio Giovanni è deceduto da oltre un decennio e precisamente in data 31.8.1995 e che il trasferimento non è stato oggetto di azione di riduzione.-----

Articolo 13) - La Parte cedente di cui al superiore art.1), previo richiamo da me notaio effettuato a sensi degli artt.47 e 48 del D.P.R.28.12.2000 n.445, circa le sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. predetto, cui è soggetta in caso di dichiarazione mendace, attesta e dichiara che i lavori di costruzione del fabbricato eretto sul M.N.2062 sono iniziati in data anteriore al primo settembre 1967 e che in data 3.6.2009 è stata rilasciata, dal Responsabile del Servizio del Comune di Crespano del Grappa, concessione edilizia in sanatoria n.358/C.-----

La Parte stessa dichiara che a tutt'oggi non sono state eseguite opere tali da richiedere ulteriori permessi di costruire e/o in sanatoria ai sensi delle vigenti norme urbanistiche ed edilizie e pertanto il fabbricato è liberamente commerciabile.

Articolo 14) - Le Parti cedenti, in persona o come sopra rappresentate, mi esibiscono il certificato di destinazione urbanistica rilasciato, dal Responsabile del Servizio del Comune di Crespano del Grappa, in data 13.9.2011 al n. 8812 di prot., dichiarando che dal giorno del rilascio di detto certificato ad oggi non è intervenuta alcuna modificazione degli strumenti urbanistici. Detto certificato si allega sub D) a quest'atto.-

Articolo 15) - Le Parti, in persona o come sopra rappresentate, chiedono per il presente atto:-----

A) - la Parte di cui ai superiori artt.1), 3) e 4), chiede l'imposta fissa di Registro ed Ipotecaria ed all'imposta Catastale in misura proporzionale, nonchè l'esenzione da bollo, in quanto trattasi di cessioni di beni destinati ad opere di pubblica utilità, così come meglio si evince nei provvedimenti allegati. Trattamento tributario così stabilito dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale - con risoluzione n.254/E del 31.7.2002;-----

B) - la Parte di cui al superiore art.5), chiede, trattandosi di trasferimento a favore di società agricola che riveste la qualifica di imprenditore agricolo professionale (I.A.P.), in relazione a quanto disposto dall'art. 1 comma terzo decreto legislativo 29 marzo 2004, n.99, così come modificato dall'art. 1 decreto legislativo 27 maggio 2005, n.101 (in quanto società il cui statuto prevede quale oggetto l'esercizio esclusivo di attività agricole di cui all'art. 2135 c.c. il cui socio/amministratore sig. Zanusso Alberto riveste la

qualifica di Imprenditore agricolo professionale) si chiede l'applicazione delle agevolazioni tributarie previste dall'art. 2 comma 4 bis del decreto legge 30 dicembre 2009, n. 194, così come introdotto, in sede di conversione, dalla legge 26 febbraio 2010, n.25, per gli atti di trasferimento a titolo oneroso a favore imprenditore agricolo professione (I.A.P.), iscritto nella relativa gestione previdenziale ed assistenziale, di terreni agricoli e relative pertinenze (imposta di Registro e di Trascrizione in misura fissa, imposta Catastale con l'aliquota dell'1%); a tal fine il suddetto sig.Zanusso Alberto, quale socio/amministratore della suddetta società agricola "Az.Agr.Zanusso-Società Agricola - di A.Zanusso & C. S.S. " dichiara:-----

- di possedere i requisiti di cui all'art. 1 decreto legislativo 29 marzo 2004, n.99 così come modificato dall'art. 1 decreto legislativo 27 maggio 2005, n.101 per la qualifica di imprenditore agricolo professionale (IAP);-----

- di essere iscritto nella gestione previdenziale ed assistenziale.-----

Chiede inoltre l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 21 tabella allegato B al D.P.R. 642/1972.-----

Articolo 16) - Ai sensi e per gli effetti dell'art.13) del D.lgs.n.196/2003, le Parti, in persona o come sopra rappresentate, dichiarano di essere informate del trattamento dei propri rispettivi dati personali e di essere a conoscenza dei diritti di cui all'art.7) dello stesso D.lgs.n.196/2003.-----

Articolo 17) - Ai sensi della Legge 19.5.1975, n.151:-----

- i coniugi signori ZANUSSO PAOLO e ANDREATTA ELSA dichiarano di essere coniugati in comunione dei beni, il primo dichiara inoltre di cedere anche bene e quota di bene personale;-----

- il signor SAVIO ALVISE dichiara di essere coniugato in comunione dei beni, ma di cedere beni personali.-----

Articolo 18) - Le spese e tasse tutte di quest'atto e conseguenti vengono assunte:-----

- totalmente dal "COMUNE DI CRESPANO DEL GRAPPA", per quanto riguarda gli acquisti di cui ai superiori artt.1), 3) e 4);---

- dalla società "Az.Agr.Zanusso-Società Agricola - di A.Zanusso & C. S.S.", per quanto riguarda l'acquisto di cui al superiore art.5) eccetto l'onorario che viene assunto, come da accordi, dal "COMUNE DI CRESPANO DEL GRAPPA".-----

Le Parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.-----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno e

da me letto, presenti i testi, ai comparenti i quali lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono qui di seguito ed a margine degli altri fogli, con i testi e con me
Notaio alle ore

Lo scritto occupa nove pagine di tre fogli.-----

PREMESSE

In data 28.12.2008 la ditta Zanusso, a mezzo del Signor Zanusso Paolo, ha sottoscritto con il Comune di Crespano del Grappa un ACCORDO DI PROGRAMMA ai sensi dell'ex art. 6 della L.R. 11/2004.

Con tale accordo il Signor Zanusso si impegna a cedere il fabbricato e parte dell'area di cui al foglio 12 mappale 367, (necessaria al Comune per la realizzazione di interventi sulla viabilità) ricevendo in cambio una superficie di terreno, contigua alla propria azienda agricola, sulla quale gli viene consentita la costruzione di un nuovo capannone, della superficie di mq. 1000, destinato ad allevamento avicolo e magazzino.

Tale accordo di programma risulta essere stato perfezionato con l'atto notarile di CESSIONE DI IMPEGNI AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/2004 stipulato, tra la ditta Zanusso ed il Comune di Crespano, in data 29.09.2011 n. 132.214 di Rep. del Notaio F. Imparato di Asolo con il quale è stata effettuata la prevista cessione-permuta delle aree.

Il progetto che si presenta è relativo alla realizzazione del capannone ad uso allevamento avicolo come consentito dall'accordo di programma sopracitato ed allegato alla presente Relazione.

LA PROPRIETA'

La proprietà del terreno sul quale sarà realizzato il fabbricato fa capo alla "AZ. AGR. ZANUSSO – SOCIETA' AGRICOLA – DI A. ZANUSSO & C. S.S." a seguito dei seguenti atti traslativi:

- a) Atto in data 29.09.2011, n. 132214 di Rep. Notaio F. Imparato di Asolo per acquisto dal Comune di Crespano:

- foglio 14	mapp.	535	mq.	1.025
	"	537	"	111
	"	539	"	886
	"	541	"	736
				<hr/> mq. 2.758

b) Atto in data 23.12.2011, n. 203.389 di Rep. Notaio A. Gagliardi di Castelfranco veneto **per acquisto da Zanusso Fulvio e Zanusso Alberto:**

- Catasto Terreni: foglio 14 mapp. 543 di mq. 7.485, così censito anche al Catasto Fabbricati: mapp. n. 543 Via Giarre, Piano T Cat. D/10 R.C. € 2.032,00

Complessivamente il fondo sul quale, oltre al fabbricato esistente, sarà realizzato il nuovo capannone ha una superficie catastale di mq.10.243.

IL PROGETTO

L'edificio in progetto ha forma rettangolare con lunghezza di metri 83,50 e larghezza metri 12,32 compresi i due portici laterali; la superficie coperta risulta di metri 81,10 per 12,32 pari a mq. 999,15, inferiore ai mq. 1000 consentiti dall'accordo di programma.

Comprende una superficie coperta ad uso magazzino di mq. 141 pari a circa il 14% della superficie complessiva (nella medesima percentuale già esistente sul fabbricato ceduto al Comune), mentre la superficie coperta rimanente, destinata ad allevamento, risulta pari a circa mq. 850.

Il fabbricato sarà realizzato seguendo le moderne tecniche costruttive funzionali all'uso cui è destinato. La struttura portante verticale e di copertura sarà costituita da portali con travi e capriate in ferro, i tamponamenti perimetrali saranno realizzati con pareti in pannelli sandwich con trattamento aggrappante e finitura ad intonaco, con finestratura a nastro, la copertura con pannello sandwich e lastre ondulate in fibrocemento ecologico verniciato grigio. Le caratteristiche tipologiche, cromatiche e di finitura saranno in analogia con il fabbricato esistente nel medesimo lotto.

La sistemazione esterna prevede la pavimentazione in calcestruzzo per l'area di carico-scarico e per alloggiamento silos, semplice inghiaitura per i percorsi di servizio ed il mantenimento a prato della rimanente area. Come indicato nella planimetria di progetto al limite del lotto di proprietà sarà creata una cortina alberata con messa a dimora di alberature di essenze del tipo presente nelle aree limitrofe quali robinie, betulle, carpini, faggi, ecc. ciò in particolare sul lato sud e, ad integrazione di quanto già presente, sul lato ovest lungo la valle ed est lungo la strada comunale.

Ufficio provinciale di: **TREVISO**
Protocollo: 2011/172853
Data: 24/05/2011
Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune **CRESPANO DEL GRAPPA**
Foglio **14**
Tecnico **FILIPPIN DARIO**
Provincia **TREVISO**

Sez. Censuaria
Particelle **47, 70, 72, 467, STRAD**
Qualifica **GEOMETRA**

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	47	000			00000	75	15	SN			279		0	0	NO
S	47	000			00000	00	00				000				
C		000	a	533	00000	74	85	SN			000		0	0	NO
C		000	b	534	00000	00	30	SN			000		0	0	NO
O	70	000			00000	14	15	SN			008	03	4,38	4,02	NO
S	70	000			00000	00	00				000				
C		000	a	535	00000	10	25	SN			000		3,18	2,91	NO
C		000	b	536	00000	03	90	SN			000		1,21	1,11	NO
O	72	000			00000	01	78	SN			101	00	0,06	0,03	NO
S	72	000			00000	00	00				000				
C		000	a	537	00000	01	11	SN			000		0,04	0,02	NO
C		000	b	538	00000	00	67	SN			000		0,02	0,01	NO
O	467	000			00000	12	38	SN			003	3	8,31	4,48	NO
S	467	000			00000	00	00				000				
C		000	a	539	00000	08	86	SN			000		5,95	3,2	NO
C		000	b	540	00000	03	52	SN			000		2,36	1,27	NO

Ufficio provinciale di: **TREVISO**
 Protocollo: 2011/172853
 Data: 24/05/2011
 Codice file PREGEO:

TIPO FRAZIONAMENTO
ATTO DI AGGIORNAMENTO
Attestato di Approvazione

Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

Comune	CRESPANO DEL GRAPPA	Sez. Censuaria	
Foglio	14	Particelle	47, 70, 72, 467, STRAD
Tecnico	FILIPPIN DARIO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	TREVISO		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Ausiliario

Operazione	Identificativo				Superficie				Annotazioni		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m²			Natura	Codice	Numero	Qualità	Classe	m	m	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	STRAD	000			00003	38	68	SN			302				
V	STRAD	000			00003	31	10	SN			302				
C		000	b	541	00000	07	36	SN			454		0	0	NO
C		000	c	542	00000	00	22	SN			454		0	0	NO

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0166635/2011 del 18/05/2011 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:	2011/TV0172853	Data di approvazione: 27/05/2011
----------------	----------------	----------------------------------

Il Tecnico: **VSPVTR**
 Il Direttore dell'Ufficio: **ING. GIUSEPPE SACCONI**
 (Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 23340 Data di richiesta del servizio: 27/05/2011

Riscossi € 0.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 0.00 per tributi speciali catastali