

**Piano di riordino delle terre di uso civico
Ex Comune di Crespano del Grappa
L.R. 22.07.1994 N. 31 ART. 4**

ALLEGATO 27

**FRAZIONAMENTO FG. 13 MAPPALE 591
ORA MAPPALI 3089 - 3090**

**VENDITA DI TERRENO DA DESTINARSI ALLA COSTRUZIONE
DI CABINA ELETTRICA MT**

- Scrittura Privata -

Tra le parti sottoscritte:

- **"COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA"** con sede in Pieve del Grappa (TV), Via IV Novembre n. 31 - Crespano, Codice Fiscale: 92045530265 - Partita I.V.A. 04994310268;

di seguito denominato **"Parte Venditrice"**;

e

* **"E-DISTRIBUZIONE S.P.A."**, con unico socio e con sede in Roma (RM), Via Ombrone n. 2, codice fiscale e numero d'iscrizione del Registro Imprese di Roma: 05779711000, capitale sociale di Euro 2.600.000.000,00 (duemiliardiseicentomilioni virgola zero zero) i.v., soggetta a direzione e coordinamento di Enel S.p.A.,

di seguito denominata per brevità **"E-DISTRIBUZIONE S.P.A."**;

premesso che

- al fine di soddisfare le esigenze di nuove forniture di energia elettrica e/o aumenti di potenza, migliorare la qualità del servizio elettrico, occorre realizzare una nuova cabina elettrica ed i relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente;

tutto ciò premesso

si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1 - PREMESSE

Le Premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 - OGGETTO e CONFINI

Il **"COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA"** vende all'**"E-DISTRIBUZIONE S.P.A."** che accetta ed acquista il lotto di terreno sito in Comune di Pieve del Grappa (TV), località Crespano del Grappa, e precisamente quanto identificato in Catasto come segue:

COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA

Catasto Terreni - Foglio 13 (tredici)

mapp. 3088 - prato Cl. 3 Ha 00.00.53 RD Euro 0,16 RA Euro 0,15;

mapp. 3090 - prato Cl. 3 Ha 00.00.10 RD Euro 0,03 RA Euro 0,03;

unico corpo confinante con mappali 3087, 3089, canale, Via XI Febbraio e Via San Pancrazio.

Su detto terreno verrà realizzata una cabina elettrica.

Detto terreno è meglio evidenziato nell'estratto di mappa che si allega al presente atto sotto la lettera **"A"**, quale parte integrante e sostanziale.

ARTICOLO 3

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Con riferimento alla normativa urbanistica ed edilizia vigente, si allega al presente atto sotto la lettera **"B"**, per formare parte integrante e sostanziale, copia conforme del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Pieve del Grappa in data 22 dicembre 2022 dichiara la parte venditrice che successivamente al rilascio dello stesso non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si danno atto reciprocamente le parti che sul terreno venduto non insiste alcun manufatto dal punto di vista urbanistico neppure allo stato iniziale.

ARTICOLO 4 - PRECISAZIONI

La presente vendita viene fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in

Registrato a

Treviso

il 03/01/2023

al n. 111 serie 1T

Euro 1.100,00

cui il descritto immobile attualmente si trova, a corpo e non a misura, con gli annessi, le pertinenze, i diritti, le azioni, le servitù attive e passive esistenti, se ed in quanto legalmente costituite.

L'accesso a detti terreni, verrà effettuato dal personale e mezzi di E-DISTRIBUZIONE S.P.A., dalla Via S. Pancrazio attraverso l'antistante piazzale pubblico.

ARTICOLO 5 - ONERI DELL'"E-DISTRIBUZIONE S.P.A."

Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla messa in opera, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica dell'immobile ad uso cabina elettrica e delle linee elettriche sarà a carico dell'E-DISTRIBUZIONE S.P.A..

ARTICOLO 6 - DANNI

Gli eventuali danni subiti dalla parte venditrice durante la fase di studio e la fase di costruzione delle opere elettriche di cui al presente atto e la fruizione dell'immobile che risulteranno imputabili ad "E-DISTRIBUZIONE" saranno rimborsati dalla stessa "E-DISTRIBUZIONE".

In occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche alle opere elettriche, "E-DISTRIBUZIONE" si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati in occasione delle predette riparazioni o modifiche.

ARTICOLO 7 - CORRISPETTIVO

Le parti dichiarano di aver convenuto il prezzo della presente vendita nella somma di Euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero), somma che verrà pagata dalla parte acquirente al domicilio della parte venditrice, come evidenziato in comparsa, senza decorrenza di interessi corrispettivi e salvo i moratori, entro 10 (dieci) giorni dalla data della sottoscrizione della parte venditrice.

La parte venditrice rinuncia comunque ad ogni eventuale diritto all'ipoteca legale, con esonero per il competente Conservatore dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità immobiliare, da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 8 - MODALITA' DI PAGAMENTO

Con riferimento all'art. 35, comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 e successiva legge di conversione e modifiche, le parti, ad ogni effetto di legge dichiarano che:

a - per il presente atto non si sono avvalse di mediazioni ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c.;

b - il prezzo come sopra convenuto verrà corrisposto nel termine su indicato, con modalità che ne consentano la tracciabilità.

ARTICOLO 9 - GARANZIE

Garantisce la parte venditrice la titolarità di quanto venduto, per essere pervenuto a seguito di trascrizione del 1 marzo 1950 ai nn. 2279/2127, ai sensi della Legge 3 giugno 1937 n. 847, dalla Congregazione di Carità di Crespino del Grappa che ha trasferito, fra l'altro, quanto in oggetto all' "ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA di CRESPINO DEL GRAPPA".

Si precisa che con DPR n. 616 del 24 luglio 1977 e precisamente all'art. 25 veniva indicato *"le attribuzioni degli enti comunali di assistenza, nonché i rapporti patrimoniali ed il personale, sono trasferiti ai rispettivi comune entro e non oltre il 30 giugno 1978. Le regioni con proprie leggi determinano le norme sul passaggio del personale, dei beni e delle funzioni dei disciolti enti comunali di assistenza ai comuni, nel rispetto dei diritti acquisiti dal personale dipendente"*; con successiva Legge Regionale n. 26 del 8 giugno

1978 sono state approvate dalla Regione Veneto le norme per lo scioglimento e il trasferimento delle funzioni degli Enti Comunali di assistenza (E.C.A.). Si precisa altresì che all' art. 1 comma 1° veniva indicato: *"Gli enti comunali di assistenza istituiti con Legge 3/6/1937 n. 847 sono soppressi dalla data del 30 giugno 1978"*, e all'articolo 1 comma 3° veniva indicato : *"Il Comune subentra all'E.C.A. in tutti i rapporti giuridici, economici e patrimoniali attivi e passivi alla data del 1 luglio 1978"*; da ultimo a seguito di fusione per incorporazione dei Comuni di Crespano del Grappa e Paderno del Grappa ai sensi della Legge Regionale del Veneto n. 2 del 24 gennaio 2019 il Comune di Crespano del Grappa è stato incorporato al COMUNE denominato "PIEVE DEL GRAPPA".

Garantisce inoltre la parte venditrice che l'immobile in oggetto viene venduto nell'attuale stato di conservazione, privo di vizi, libero da persone e da cose; libero da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

La parte venditrice dichiara che trattasi di bene sdemanializzato ed appartenente al patrimonio disponibile.

Per effetto di quanto sopra la parte venditrice garantisce l'E-DISTRIBUZIONE per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi.

ARTICOLO 10 - DISTANZA DELLE COSTRUZIONI

La parte venditrice si obbliga, preso atto della particolare costruzione dell'immobile in oggetto, a rinunciare al diritto di acquistare la proprietà dei muri della cabina ai sensi degli articoli 874 e 875 del Codice Civile, nonché al diritto di innestarsi e di costruire in aderenza ai sensi degli articoli 876 e 877 del Codice Civile ed assume altresì l'obbligo di tenere le eventuali future costruzioni ad una distanza di almeno dieci metri dalla cabina elettrica, impegnandosi altresì a far inserire tale clausola nei successivi atti di trasferimento.

ARTICOLO 11 - FASCIA DI RISPETTO DI CUI AL D.M. 29 maggio 2008

La parte venditrice dichiara di essere a conoscenza degli obblighi e delle prescrizioni di cui al D.M. 29 maggio 2008 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare denominato "approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti" e relativi allegati, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 156 del 5 luglio 2008 - supplemento ordinario n. 160.

La parte venditrice facendo riferimento in particolare a quanto previsto all'art. 3.2. del predetto D.M. del 29 maggio 2008, si obbliga per sé ed aventi causa ad impedire efficacemente l'utilizzo della fascia di metri 2,00 (due virgola zero zero) di rispetto quale aree gioco per l'infanzia, ambienti abitativi, ambienti scolastici e luoghi destinati a permanenza non inferiore a 4 (quattro) ore, nonché ad inibire gli ulteriori utilizzi vietati dal D.M. stesso.

ARTICOLO 12 - POSSESSO

Il possesso di quanto venduto verrà trasferito dalla data di perfezionamento del presente atto, per tutti gli effetti.

ARTICOLO 13 - FACOLTA' DI RECESSO

Le parti convengono che in caso di mancato ottenimento da parte dell' "E-DISTRIBUZIONE S.P.A." delle necessarie autorizzazioni e dei Permessi per l'installazione e per l'esercizio degli impianti, quest'ultima abbia fa-

coltà di liberarsi dalle obbligazioni assunte con il presente atto senza che la parte venditrice abbia diritto ad ottenere risarcimento alcuno, fatto salvo il diritto al rimborso delle spese vive e documentate, sostenute per le eventuali operazioni catastali eseguite e concordate tra le parti.

ARTICOLO 14 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il "COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA" autorizza l'"E-DISTRIBUZIONE S.P.A." al trattamento dei dati personali nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e a comunicare i dati medesimi anche a terzi in relazione agli adempimenti annessi e connessi al presente atto.

Le parti si obbligano a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal presente atto facendone menzione nell'atto traslativo.

ARTICOLO 15 - FORO COMPETENTE

In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, in via esclusiva, sarà competente il Foro di Venezia.

Per quanto non contemplato nel presente atto le Parti fanno espresso riferimento alle norme del Codice Civile e a quelle del T.U. 1775/1933 ed eventuali modificazioni ed integrazioni.

ARTICOLO 16 - SPESE

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico dell'"E-DISTRIBUZIONE S.P.A.".

F.to FABBIAN Diego

La parte venditrice dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del C.C., gli articoli relativi a:

- * distanza delle costruzioni;
- * facoltà di recesso;
- * Foro competente.

F.to FABBIAN Diego

Repertorio n.120608

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Certifico io sottoscritto dottor Maurizio Bianconi, Notaio in Treviso, iscritto presso il Collegio Notarile di Treviso, che il signor:

* FABBIAN Diego, nato a Bassano del Grappa (VI) il 12 febbraio 1966, domiciliato per la carica ove appresso, agendo nella sua veste di Responsabile del Servizio Patrimonio del "COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA" con sede in Pieve del Grappa (TV), Via IV Novembre n. 31 - Crespano, Codice Fiscale: 92045530265 - Partita I.V.A. 04994310268, tale nominato con Decreto Sindacale in data 28 febbraio 2022 n. 7, in attuazione delle deliberazioni della Giunta Comunale in data 31 marzo 2020 n. 36;

della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, da me ammonito sulla responsabilità penale cui è soggetto in caso di dichiarazione mendace, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, ha reso le dichiarazioni con riferimento all'art. 35, comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 e successiva legge di conversione e sue modifiche ed ha sottoscritto alla mia presenza in calce l'atto che precede alle ore dieci e trentaquattro minuti.

In Treviso, Via Silvio Pellico n. 1, li trenta dicembre duemilaventidue.

F.to Maurizio BIANCONI

F.to Massimo ZERBI

Repertorio n. 120611

Raccolta n. 40520

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Certifico io sottoscritto dottor Maurizio Bianconi Notaio in Treviso, iscritto presso il Collegio Notarile di Treviso che il signor:

- ZERBI Massimo nato a Piacenza (PC) il 2 settembre 1975, domiciliato per la qualifica ove appresso, quale procuratore della società:

"E-DISTRIBUZIONE S.P.A." con sede in Roma (RM), Via Ombrone n.2, Codice Fiscale e numero d'iscrizione del Registro Imprese di Roma: 05779711000, capitale sociale di Euro 2.600.000.000,00 (duemiliardiseicentomilioni virgola Zero) i.v., in forza di procura autenticata dal Notaio Nicola Atlante di Roma in data 4 marzo 2022 rep. n. 65038 e racc. n. 33744, registrata a Roma 5 in data 8 marzo 2022 al n. 2875 Serie 1T, della quale si omette l'allegazione ai sensi dell'art. 36, comma 5 ter del D.L. 179/2012, convertito in Legge 17 dicembre 2012 n. 22, che modifica l'art. 51 della Legge Notarile, essendo la stessa depositata presso il Registro delle Imprese di Roma in data 21 marzo 2022 ed iscritta in data 30 marzo 2022 prot. n. 92900/2022,

della cui identità personale io Notaio sono certo, da me ammonito sulla responsabilità penale cui è soggetto in caso di dichiarazione mendace, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, ha reso le dichiarazioni con riferimento all'art. 35, comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 e successive legge di conversione e modifiche ed ha sottoscritto alla mia presenza, in calce e a margine, l'atto che precede alle ore dodici e venti minuti.

Il presente atto non è stato da me Notaio letto al sottoscrittore, in accordo con lo stesso.

Treviso, Via Silvio Pellico n. 1, li trenta dicembre duemilaventidue.

F.to Maurizio BIANCONI

N=200

E=2100

Direzione Provinciale di Treviso Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore PAOLO FRANZOSO

Vis. tel (0.90 euro)

ALLEGATO A	Repertorio N. 120611
	Raccolta N. 40520

Follini D.
[Signature]
[Signature]

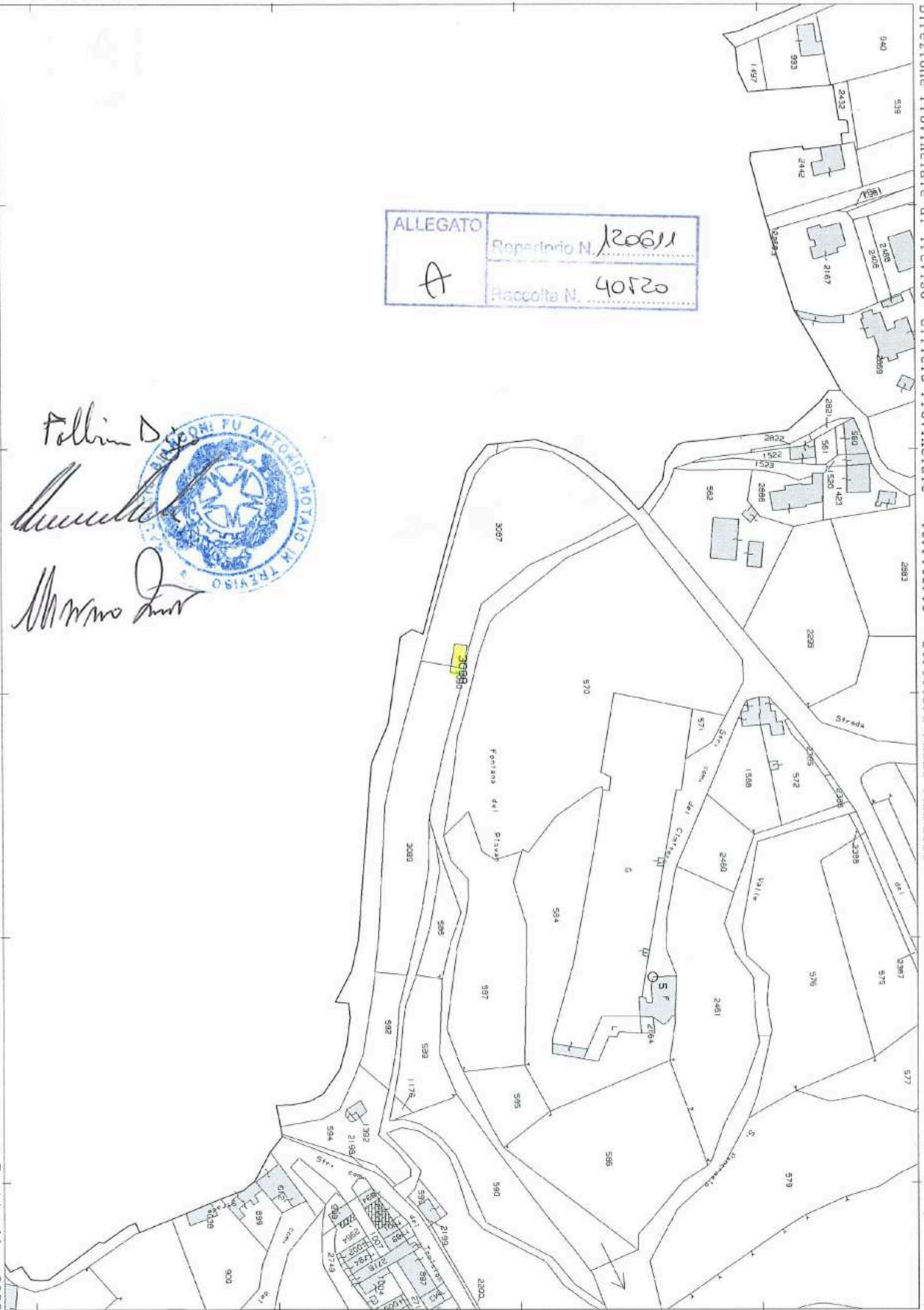


I Particella: 3088

Comune: PIEVE DEL GRAPPA/A
Foglio: 13

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

6-Ago-2021 12:24:45
Prot. n. T126832/2021





COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA

Provincia di Treviso

Via IV Novembre, nr. 31 Crespano 31017 Pieve del Grappa -TV-
Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica

Tel. 0423 - 07 89
Fax 0423 - 078999

PEC: comune.pievedelgrappa.tv@pecveneto.it

C.F. 92045530265
P.I. 04994310268

Prot. n.19404

Li, 22/12/2022

Marca da bollo € 16,00 Codice identificativo n. 01211159421915
Data emissione n. 13/12/2022 ora 11:08:02

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta formulata dal geom Fabbian Diego responsabile dell'area Patrimonio, in data 22/12/2022 prot. Interni n. 19401 con la quale viene chiesto il certificato di destinazione urbanistica dell'area sotto indicata;
Visti gli atti d'Ufficio ed ai sensi dell'articolo 30, 2° comma del D.P.R. 380/2001;
Visto il Piano degli Interventi approvato con D.C.C. n. 27 del 03/06/2014, la successiva variante n. 1 approvata con D.C.C. n. 38 del 27/07/2015, la Variante puntuale agli artt. 53-46 delle NTO approvata con D.C.C. n. 51 del 20.12.2018 e la Variante n. 2 approvata con D.C.C. n. 18 del 23/05/2019; Variante 2021 Pieve del Grappa approvata con D.C.C. n. 3 del 01/03/2022;
Visto il Piano degli Interventi del Comune di Pieve del Grappa adottato con D.C.C. n.22 del 21/07/2022;
Visto il Decreto n.10 del 28/05/2022 di nomina di Andrea Petrecca quale responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica del Comune di Pieve del Grappa;

CERTIFICA

che in base al Piano degli Interventi, la/e particella/e catastale/i seguente/i ricade/ono nella/e zona/e:

Comune di PIEVE DEL GRAPPA,
SEZIONE A di Crespano del Grappa:
Foglio 13 M.n. 3088-3090

ALLEGATO	Repertorio N. 120611
B	Raccolta N. 40520

PIANO VIGENTE – ZONA Fd AREE PER PARCHEGGI – ART. 61 NTO

PIANO ADOTTATO – ZONA Fd AREE PER PARCHEGGI – ART. 48.4 NTO

Si riporta estratto della normativa vigente:

Articolo 57 ZTO F - PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

1. Il PI individua le zone e gli immobili destinati ad attrezzature ed impianti di interesse generale, ed in particolare:

- ZTO Fa - aree per l'istruzione;
- ZTO Fb - aree per attrezzature di interesse comune;
- ZTO Fc - aree a verde pubblico, a parco e attrezzate per il gioco e lo sport;
- ZTO Fd - aree a parcheggio;
- ZTO Fe - aree per attrezzature tecnologiche e per impianti speciali e di interesse pubblico.

2. In tali zone si applica la disciplina posta dalle vigenti disposizioni di legge in materia, ed in particolare dell'articolo 4 della L. 847/1964 e del DM 2 aprile 1968, n. 1444, e successive modifiche ed integrazioni.

3. Tutte queste aree rientrano nel computo delle dotazioni minime di legge, di cui all'articolo 31 della LR 11/2004 e sono di uso pubblico per la loro utilizzazione non limitata a categorie specifiche e definite di utenti.

4. Tali zone sono preordinate alla espropriazione per pubblica utilità, in vista della esecuzione delle opere da parte del Comune, di enti e amministrazioni pubbliche e di altri enti istituzionalmente competenti. L'Amministrazione Comunale può consentire l'esecuzione delle opere di cui si tratta da parte di cooperative, società, associazioni e privati, a condizione che sia adeguatamente garantito, mediante convenzionamento, il perseguimento delle finalità proprie della zona.

5. All'interno delle suddette zone sono ammesse funzioni residenziali per finalità accessorie a quelle specifiche della zona e nella misura necessaria a garantire la custodia delle attrezzature e degli impianti. La disciplina delle funzioni e dei parametri di intervento è definita, con riferimento al livello e al tipo di servizio erogato.

6. Nelle ZTO F si interviene, di norma, mediante intervento diretto ovvero mediante PUA ove previsto dal PI nelle Tavole e nelle Schede Normative allegate alle presenti NTO.





COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA

Provincia di Treviso

Via IV Novembre, nr. 31 Crespano 31017 Pieve del Grappa -TV-
Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica

Tel. 0423 - 07 89
Fax 0423 - 078999

PEC: comune.pievelgrappa.tv@pecveneto.it

C.F. 92045530265
P.I. 04994310268

7. Le destinazioni d'uso delle singole sottozone Fa, Fb, Fc, Fd, Fe, riportate nei grafici di PI sono indicative e andranno determinate precisamente in sede di attuazione mediante l'approvazione del progetto dell'opera pubblica o del PUA.

10. All'interno delle Zto F possono trovare collocazione, oltre alle specifiche funzioni di servizio, anche destinazioni a supporto delle principali attività svolte e con le stesse compatibili e connesse e di supporto, quali ad es. la ricettività, i servizi assistenziali e alle persone, i servizi di vigilanza e custodia, attività di somministrazione di alimenti e bevande, ecc. In ogni caso dette destinazioni d'uso dovranno essere richieste di volta in volta e definite mediante apposito convenzionamento.

Articolo 61 ZTO Fd - AREE PER PARCHEGGI

1. Queste aree sono destinate ai parcheggi pubblici.

2. I parcheggi sono da realizzarsi, di norma, ad un unico livello, corrispondente al piano di campagna; è ammesso che nel contesto di zone residenziali e/o produttive, possano essere realizzati parcheggi a più livelli.

Articolo 62 ZTO Fe - AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E PER IMPIANTI SPECIALI E DI INTERESSE PUBBLICO

1. Il PI classifica ZTO Fe le aree per attrezzature tecnologiche e per impianti di interesse pubblico quali centrali elettriche, centrali di depurazione, ecc. .

2. Nelle ZTO Fe si interviene, di norma, in forma diretta, previa predisposizione di adeguati progetti, che dovranno rispettare le norme di cui al precedente articolo 50.

3. Le ZTO Fe dovranno essere adeguatamente protette, dotate delle necessarie aree per la sosta, il parcheggio e a verde.

4. Le cabine elettriche di trasformazione e le altre infrastrutture tecnologiche (centraline, box per pompe di sollevamento, cabine di riduzione gas, ecc.), saranno costruite nel solo rispetto delle vigenti disposizioni legislative e delle norme del Codice Civile ed in particolare del DPCM del 23 aprile 1992.

5. Il volume del fabbricato e l'area di sua pertinenza non influiscono sulle possibilità edificatorie del lotto dal quale l'area stessa è stata scorporata; per le distanze tra i fabbricati valgono le norme di cui all'articolo 9, 2° comma, del DM 1444/1968.

6. Le cabine potranno essere inserite anche nelle aree di rispetto stradale ed in aree destinate ad altri usi pubblici quali i parcheggi, il verde pubblico attrezzato, ecc., quando, a giudizio del comune, l'inserimento non ne pregiudichi sostanzialmente l'utilizzo.

7. La distanza minima dalle strade comunali e provinciali, al di fuori del perimetro delle ZTO A, B, C, D, ED, EDEP ed F, previste dal PI, è di ml 3,00, riducibile a ml 1,50 nel caso di strade vicinali o di altri spazi pubblici o all'interno di detti ambiti; distanze inferiori possono essere consentite quando le cabine o le altre costruzioni accessorie, non oltrepassino l'allineamento di fabbricati esistenti nelle immediate vicinanze e di recinzioni prospicienti le strade e gli spazi pubblici.

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il presente certificato, composto da n.2 facciate compresa la presente, viene rilasciato ai sensi dell'articolo 30, 2° comma del D.P.R. 380/2001.

Si rilascia in carta resa legale.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Andrea Petrecca

firmato digitalmente



Rapporto di verifica

1. Descrizione

Il file **Prot_Par 0019404 del 22-12-2022 - Documento ENEL_CABINA_PARCHEGGIO_2022.pdf.P7M** è un documento elettronico di tipo CAdES (busta P7M con documento firmato).

Questo rapporto di verifica è stato generato in data 29/12/2022 alle 13:47:23 UTC.

2. Schema di sintesi

Firmatario	Autorità emittente	Esito verifica
1) andrea petrecca	ArubaPEC S.p.A.	✓

3. Dettagli

- Nome file: **Prot_Par 0019404 del 22-12-2022 - Documento ENEL_CABINA_PARCHEGGIO_2022.pdf.P7M**
- Impronta del file: **000728562d9b5a22183a39a3d289da0bfb3ba3f6431d8e671d05e7bbdd630898**
- Algoritmo di impronta: **SHA256**
- Tipo: **P7M**
- Data della verifica: **29/12/2022 alle 13:45:29 UTC**

Qui di seguito è riportato l'elenco dettagliato delle firme, contro-firme e marche temporali apposte sul file in oggetto.

3.1 Firma n° 1 - andrea petrecca

Questa firma è stata apposta da **petrecca andrea**, C.F./P.IVA **TINIT-PTNRDR73H01G482C**, nazione **IT**. Per i dettagli sul certificato utilizzato dal firmatario fare riferimento a [\[4.1\]](#).

Firma apposta in data: **22/12/2022 alle 09:10:41 UTC**

La firma è apposta con algoritmo **SHA256**.

La firma è integra e valida

La firma rispetta la Deliberazione CNIPA 45/2009 ss.mm.ii.

La firma è conforme alla Determinazione 189/2017



4. Certificati di firma



4.1 Certificato n° 1 - andrea petrecca

- Nome e Cognome del soggetto: **petrecca andrea**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **TINIT-PTRNDR73H01G482C**
- Titolo: **Architetto**
- Organizzazione: **Non disponibile**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **67 17 3d 2d 81 a5 e2 fb 43 f9 99 ad 39 30 25 1b**
- Rilasciato da: **ArubaPEC S.p.A.**
- Usi del certificato: **Non repudiation (40)**
- Scopi del certificato: **<https://ca.arubapec.it/cps.html>, 1.3.76.16.6**
- Validità: dal **13/09/2021** alle **00:00:00 UTC** al **12/09/2024** alle **23:59:59 UTC**
- Stato di revoca: **Il certificato NON risulta revocato**
- Verifica CRL: Verificato con CRL numero **99768** emessa in data **29/12/2022** alle **13:00:27 UTC**
- Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data **29/12/2022** alle **13:00:27 UTC**

(Per i dettagli sul certificato dell'autorità emittente fare riferimento a [\[A.1.1\]](#))

✔ Il certificato ha validità legale

Il certificato è conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Il certificato è conservato dalla CA per almeno 20 anni.

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Appendice A.

A.1 Certificati delle autorità radice (CA)

A.1.1 Certificato n° 1 - ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

- Nome e Cognome del soggetto: **ArubaPEC S.p.A. NG CA 3**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **Non disponibile**
- Titolo: **Non disponibile**
- Organizzazione: **ArubaPEC S.p.A.**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **6c ad 80 5e 30 38 3c c5 86 f3 1f ab 2f 6e 95 f7**
- Rilasciato da: **ArubaPEC S.p.A. NG CA 3**
- Usi del certificato: **CRL signature, Key certificate signature (6)**
- Scopi del certificato: **<https://ca.arubapec.it/cps.html>**
- Validità: dal **22/10/2010** alle **00:00:00 UTC** al **22/10/2030** alle **23:59:59 UTC**

Certificazione Notarile di Conformità
della copia cartacea sostitutiva di documento informatico originale
firmato digitalmente con firma digitale qualificata

Certifico io sottoscritto dott. Maurizio Bianconi, Notaio in Treviso, iscritto presso il Collegio Notarile di Treviso, che la presente copia su supporto analogico è conforme all'originale informatico da cui è tratto in tutte le sue componenti, pertanto ai sensi dell'articolo 23, comma 1 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, ha la stessa efficacia probatoria di detto originale.

L'originale documento informatico è stato firmato mediante firma qualificata, come risulta dall'allegato "Rapporto di verifica".

Treviso, Via Silvio Pellico n.1, lì 29 dicembre 2022



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Maurizio Bianconi'. Below the signature is a circular blue notary seal. The seal contains a five-pointed star in the center and the text 'UFFICIO NOTARILE DI TREVISO' around the perimeter. The signature and seal are positioned to the right of the main text block.

Certificazione di conformità di copia digitale a originale cartaceo

Certifico io sottoscritto dottor BIANCONI MAURIZIO, Notaio in Treviso, iscritto al Collegio Notarile di Treviso, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale che la presente copia contenuta in un supporto informatico, è conforme al documento originale cartaceo nei miei rogiti, firmato a norma di Legge.

Ai sensi dell'articolo 22, comma 4, D.Lgs.7 marzo 2005 n.82, la presente copia di documento cartaceo formata su supporto informatico "esonera dalla produzione e dalla esibizione dell'originale formato su supporto cartaceo quando richieste ad ogni effetto di legge".

Treviso, li' 3 gennaio 2023

File firmato digitalmente dal Notaio Maurizio Bianconi

Nota di trascrizione

Registro generale n. 291
Registro particolare n. 224
Presentazione n. 83 del 03/01/2023

UTC: 2023-01-03T10:18:08.877681+01:00

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	-	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	-		

Formalità esente da ogni tributo ai sensi di Registro Art.10 D.Lgs 2011 n.23

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 244
Protocollo di richiesta TV 1278/1 del 2023

Il Conservatore
Gerente SALVADORI PIERA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA	
Data	30/12/2022	Numero di repertorio 120611/40520
Notaio	BIANCONI MAURIZIO	Codice fiscale BNC MRZ 58S19 D653 S
Sede	TREVISO (TV)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	M422 A - PIEVE DEL GRAPPA (TV)	CRESPANO DEL GRAPPA		
Catasto	TERRENI			
Foglio	13 Particella	3088	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	53 centiare

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 291
Registro particolare n. 224
Presentazione n. 83 del 03/01/2023

UTC: 2023-01-03T10:18:08.877681+01:00

Pag. 2 - segue

Immobile n. 2

Comune	M422 A - PIEVE DEL GRAPPA (TV)	CRESPANO DEL GRAPPA
Catasto	TERRENI	
Foglio	13 Particella	3090 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 10 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale E-DISTRIBUZIONE S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 05779711000

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA

Sede PIEVE DEL GRAPPA (TV)

Codice fiscale 92045530265

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL "COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA" VENDEVA ALL'"E-DISTRIBUZIONE S.P.A." CHE ACCETTAVA ED ACQUISTAVA IL LOTTO DI TERRENO SITO IN COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA (TV), LOCALITA' CRESPANO DEL GRAPPA, E PRECISAMENTE QUANTO IDENTIFICATO IN CATASTO COME SEGUE: COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA CATASTO TERRENI - FOGLIO 13 (TREDICI) MAPP. 3088 - PRATO CL. 3 HA 00.00.53 RD EURO 0,16 RA EURO 0,15; MAPP. 3090 - PRATO CL. 3 HA 00.00.10 RD EURO 0,03 RA EURO 0,03; LA VENDITA VENIVA FATTA ED ACCETTATA NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI IL DESCRITTO IMMOBILE ATTUALMENTE SI TROVA, A CORPO E NON A MISURA, CON GLI ANNESSI, LE PERTINENZE, I DIRITTI, LE AZIONI, LE SERVITU' ATTIVE E PASSIVE ESISTENTI, SE ED IN QUANTO LEGALMENTE COSTITUITE. L'ACCESSO A DETTI TERRENI, VERRA' EFFETTUATO DAL PERSONALE E MEZZI DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A., DALLA VIA S. PANCRAZIO ATTRAVERSO L'ANTISTANTE PIAZZALE PUBBLICO. LA PARTE VENDITRICE SI OBBLIGAVA, PRESO ATTO DELLA PARTICOLARE COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE IN OGGETTO, A RINUNCIARE AL DIRITTO DI ACQUISTARE LA COMPROPRIETA' DEI MURI DELLA CABINA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 874 E 875 DEL CODICE CIVILE, NONCHE' AL DIRITTO DI INNESTARSI E DI COSTRUIRE IN ADERENZA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 876 E 877 DEL CODICE CIVILE ED ASSUME ALTRESI' L'OBLIGO DI TENERE LE EVENTUALI FUTURE COSTRUZIONI AD UNA DISTANZA DI ALMENO DIECI METRI DALLA CABINA ELETTRICA, IMPEGNANDOSI ALTRESI' A FAR INSERIRE TALE CLAUSOLA NEI SUCCESSIVI ATTI DI TRASFERIMENTO. LA PARTE VENDITRICE DICHIARAVA DI ESSERE A CONOSCENZA DEGLI OBBLIGHI E DELLE PRESCRIZIONI DI CUI AL D.M. 29 MAGGIO 2008 DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE DENOMINATO "APPROVAZIONE DELLA METODOLOGIA DI CALCOLO PER LA DETERMINAZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO PER GLI ELETTRODOTTI" E RELATIVI ALLEGATI, PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE N. 156 DEL 5 LUGLIO 2008 - SUPPLEMENTO ORDINARIO N. 160. LA PARTE VENDITRICE FACENDO RIFERIMENTO IN PARTICOLARE A QUANTO PREVISTO ALL'ART. 3.2. DEL PREDETTO D.M. DEL 29 MAGGIO 2008, SI OBBLIGA PER SE' ED AVENTI CAUSA AD IMPEDIRE EFFICACEMENTE L'UTILIZZO DELLA FASCIA DI METRI 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO) DI RISPETTO

Direzione Provinciale di TREVISO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 291

Registro particolare n. 224

Presentazione n. 83 del 03/01/2023

UTC: 2023-01-03T10:18:08.877681+01:00

Pag. 3 - Fine

QUALE AREE GIOCO PER L'INFANZIA, AMBIENTI ABITATIVI, AMBIENTI SCOLASTICI E LUOGHI DESTINATI A PERMANENZA NON INFERIORE A 4 (QUATTRO) ORE, NONCHE' AD INIBIRE GLI ULTERIORI UTILIZZI VIETATI DAL D.M. STESSO.