



COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA
PROVINCIA DI TREVISO
Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ADOZIONE VERSIONE AGGIORNATA DEL PIANO DI RIORDINO DELLE TERRE DI USO CIVICO APPARTENENTI ALLA COLLETTIVITA' DI CRESANO DEL GRAPPA IN COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **sedici** del mese di **aprile** alle ore **19:00**, per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale in **Prima** convocazione.

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
RAMPIN ANNALISA	Presente	BORTOLAZZO FRANCO	Assente
MICHELON DAVIDE	Presente	GUADAGNINI MASSIMO	Presente
BERTONI GIOVANNI	Presente	CUNIAL NICO	Presente
FABBIAN LORENZO	Presente	CECCON UMBERTO	Presente
BASSO LISA	Presente	TORRESAN ALICE	Presente
FELLEGARA MARCO	Assente	MOROSIN ANTONIO	Assente
RACCANELLO LUCA	Presente		

Risultano presenti n. **10** e assenti n. **3**.

Assessori esterni:

NOMINATIVO	P/A
BOTTER GIOVANNA	Presente

Assiste all'adunanza il **Segretario Comunale, Brindisi Fulvio**, in qualità di segretario verbalizzante.

Il **SINDACO, RAMPIN ANNALISA**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri:

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza.

Il processo verbale della seduta, redatto dal segretario comunale, è integrato dal file audio della registrazione sonora del Consiglio comunale allegato alla presente deliberazione.

Il Consigliere Ceccon Umberto contesta la messa a disposizione della documentazione richiamando l'articolo 46 del Regolamento di funzionamento del Consiglio. Non gli è stata messa a disposizione la documentazione in segreteria ma presso l'ufficio tecnico.

Intervengono il Sindaco per precisare che la documentazione era consultabile al piano superiore e il Segretario per evidenziare che l'avvenuto deposito della documentazione rende valida la seduta secondo proprio quanto previsto dall'articolo 46. Si rammarica del fatto che il consigliere abbia avuto difficoltà ad accedere al piano superiore ed assicura che in futuro potrà consultare la documentazione proprio nell'ufficio della segreteria comunale.

Il Consigliere Cunial Nico considera il piano una sorta di sanatoria. Il Sindaco precisa che non ha assolutamente valenza urbanistica. Il Consigliere Cunial ribatte di non aver bisogno di alcuna informazione al riguardo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE

- La delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 07/07/2009 con la quale veniva adottato il piano di riordino delle terre di uso civico appartenenti alla collettività di Crespano del Grappa redatto dal Dott. For. Giorgio Balzan;
- La pubblicazione sul B.U.R Veneto n° 69 in data 21/08/2009 dell'avviso di adozione del Piano in parola;
- La nota prot. 5443 del 31/05/2011 con la quale il suddetto piano veniva trasmesso al competente ufficio della Regione del Veneto per l'istruttoria conseguente l'adozione;

PRESO ATTO della richiesta formulata, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 22/07/1994 n. 31, dalla Regione del Veneto - Direzione Economia e Sviluppo montano, con nota prot. n. 255408 del 14/06/2013, in merito alle modifiche e integrazioni da apportarsi al piano adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 07/07/2009;

RICHIAMATA successiva la delibera di Consiglio Comunale del Comune di Crespano del Grappa n. 3 del 31.01.2018 con la quale veniva adottato nuovamente il piano di riordino delle terre ad uso civico redatto dal Dott. For. Giorgio Balzan con le alcune modifiche, che non incidono sostanzialmente sulla continuità ed estensione complessiva del demanio civico, finalizzate alla razionalizzazione di situazioni residuali situate prevalentemente lungo gli assi stradali;

RICHIAMATE le successive note della Regione Veneto:

- prot. n. 235432 del 20/07/2018, n. 431783 del 23/10/2018, n. 513679 del 05/10/2019, n. 197314 del 19/05/2020, n. 90803 del 26/02/2021, n. 457497 del 05/10/2022, n. 687242 del 28.12.2023;
- con le quali è stata sollecitata la conclusione degli adempimenti amministrativi di competenza comunale, relativi all'esecuzione delle operazioni di riordino delle terre di uso civico appartenenti alla collettività di Crespano del Grappa, nonché la trasmissione di tutta la connessa documentazione tecnica e amministrativa;

CONSIDERATO che, a seguito dell'iter di fusione dei Comuni di Crespano del Grappa e Paderno del Grappa, con Legge Regionale n. 2 del 24/01/2019 è stato istituito il nuovo Comune di Pieve del Grappa;

VALUTATO di procedere ad una nuova adozione del Piano di Riordino delle terre di uso civico in considerazione del tempo trascorso dall'ultima adozione, della cessazione del Comune di Crespano del Grappa oltre alla necessità di provvedere alle necessarie pubblicazioni;

CONSIDERATO che al fine di pervenire ad una nuova adozione sono state effettuate delle riunioni presso gli uffici regionali competenti in materia di usi civici per l'esame delle suddette ulteriori modifiche da apportarsi alle risultanze delle operazioni di riordino delle terre di uso civico;

VISTA la versione aggiornata del piano di riordino delle terre ad uso civico redatta dal perito istruttore Dott. For. Giorgio Balzan, in adeguamento alle richieste formulate dall'Amministrazione regionale e alle ulteriori sopracitate modifiche, consegnata al prot. comunale n. 5664 del 09/04/2024 e costituita da:

- TAVOLA 1: Localizzazione corografica
- TAVOLA 2: Planimetria catastale
- RELAZIONE
- PROSPETTI D1-D2-D3
- ELENCHI TIPOLOGIE D'USO CIVICO: T1-T2-T3-T4-T9
- PROPOSTE DI RIORDINO: ALLEGATI G1-E1-H1-I1
- ALLEGATI 01-29:

1. Sentenza del Commissario Dott. Alfredo Antonini nella causa tra l'amministrazione comunale e gli abitanti di Crespano del Grappa (30.12.1943);
2. Delibera del Podestà del Comune di Crespano del Grappa per la cessione dei beni montani al Regio Governo per la costituzione del demanio forestale sul Grappa (29.01.1927);
3. Lettera del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici al Podestà di Crespano con diffida di mettere in esecuzione la Delibera del 29.01.1927;
Nomina da parte della Giunta Provinciale Amministrativa di Treviso dei rappresentanti per i comunisti di Crespano del Grappa;
4. Perizia per il Riordino Usi Civici nel Comune di Crespano del Grappa – Tecnico Istruttore Perito Agrimensore Emilio Polo (25.01.1933);
Lettera del Tecnico Istruttore al Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici in data 7 giugno 1940;
5. Difesa promossa dal Comune contro gli abitanti di Crespano nella causa promossa per la Liquidazione delle terre di uso civico (2.12.1940 e 20.08.1941);
6. Documentazione successiva alla Sentenza (Specificazione terre comunali soggette all'esercizio degli usi civici – 07.09.1949; Verbale di riunione del Commissario Regionale e dei rappresentanti del Comune e degli Usi Civici – 18.10.1949; Richiesta Regolamento per gli Usi Civici di Crespano e Paderno del Grappa – 15.04.1978);
7. Decreto regionale nr. 2013 del 14.04.1986 (art. 8 L.R. 22.7.94 n. 31) per l'alienazione di terreni gravati di uso civico in Comune di Crespano del Grappa;
8. Risposta del Tecnico Istruttore Perito Agrimensore Emilio Polo in data 20.07.1940 alle richieste di chiarimento del Commissario Dott. Alfredo Antonini;

9. Documentazione inerente il terreno censito al Foglio 7 mappale 59 – tipologia d'uso civico T3;
10. Documentazione inerente il terreno censito al Foglio 9 mappale 9 – tipologia d'uso civico T4;
11. Documentazione inerente i terreni censiti al Foglio 10 mappali 475-476 – tipologia d'uso civico T4;
12. Documentazione inerente il terreno censito al Foglio 11 mappale 28 – tipologia d'uso civico T4;
13. Documentazione inerente il terreno censito al Foglio 11 mappale 491 – tipologia d'uso civico T4;
14. Documentazione inerente il terreno censito al Foglio 11 mappale 492 (ex 531) – tipologia d'uso civico T4;
15. Documentazione inerente i terreni censiti al Foglio 13 mappali 595 e 2199 - tipologia d'uso civico T4;
16. Documentazione inerente i terreni censiti al Foglio 1 mappali 6-42-41 (frazionamento Malga Ardosetta);
17. Documentazione inerente il terreno censito al Foglio 10 mappale 20 (visura storica);
18. Documentazione inerente il terreno censito al Foglio 13 mappale 588 (visura storica) e al Foglio 13 mappale 2198 (visura catastale attuale superficie);
19. Documentazione inerente il terreno censito al Foglio 9 mappale 10;
20. Documentazione inerente i terreni censiti al Foglio 13 mappali 594-595-596-1506-2199-2201;
21. Documentazione inerente i terreni censiti al Foglio 13 mappali 233-2191-2192-2193-2197-1617;
22. Documentazione inerente i terreni censiti al Foglio 10 mappali 475-476-521;
23. Documentazione inerente i terreni censiti al Foglio 11 mappali 28-491-492-30-2296;
24. Contratto di vendita terreni censiti al Foglio 10 map.li 18-424-420-421-422-425-426-402-428-431-434-255-264;
25. Documentazione inerente il terreno censito al Foglio 13 mappale 582 ora mappale G 595 e 2199 - tipologia d'uso civico T4.
26. Frazionamento ex map.le 166 al Fg. 4 ora map.li 434-435 – Convenzione Casa degli Alpini;
27. Frazionamento ex map.le 591 al Fg. 13 ora map.li 3089-3090 – Cabina e-distribuzione;
28. Frazionamento ex map.le 72 al Fg. 14 ora map.li 538-543 – accesso az. Agricola;
29. Visure catastali e mappe catastali;

CONSIDERATO che le precisazioni, integrazioni e modifiche migliorative apportate al piano precedentemente adottato risultano finalizzate alla corretta esecuzione delle operazioni di riordino del demanio civico appartenente alla collettività di Crespano del Grappa in Comune di Pieve del Grappa;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere con una nuova adozione della suddetta versione aggiornata del piano di riordino delle terre di uso civico appartenenti alla collettività di Crespano del Grappa in Comune di Pieve del Grappa, così come integrata a seguito del recepimento delle richieste istruttorie della Regione Veneto e dell'introduzione di alcune modifiche di minore entità relative a terreni di margine stradale, anche al fine di garantire la massima trasparenza alle operazioni compiute;

PRESO ATTO che, con riferimento ai prospetti analitici allegati:

- le terre indicate nel prospetto T1 sono aree intestate al Comune, in piena disponibilità della collettività di Crespano del Grappa in Comune di Pieve del Grappa, soggette all'Uso Civico sulle quali il diritto è tutt'oggi esercitabile;

- le terre indicate nel prospetto T2 sono aree intestate al Comune, in piena disponibilità mutate di destinazione, con uso civico non più esercitabile, in quanto, di fatto, hanno perduto irreversibilmente la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agro-silvo-pastorali, di cui si chiede la sclassificazione ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 31/1994, essendo costituite da sedimi stradali, pertinenze stradali, siepi a margine di strade, area cimiteriale, ecc.;
- le terre indicate nel prospetto T3 sono superfici alienate senza autorizzazione ai sensi dell'art. 12 - L. 1766/1927, che sono rimaste a destinazione agro-silvo-pastorale, per le quali si propone la reintegra al demanio civico della collettività di Crespano del Grappa in Comune di Pieve del Grappa, fatto salvo l'esperimento di un procedimento di conciliazione stragiudiziale ai sensi dell'art. 29 della L.1766/1927;
- le terre indicate nel prospetto T4 sono superfici alienate senza autorizzazione ai sensi dell'art. 12 - L.1766/27, che hanno perduto irreversibilmente la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agro-silvo-pastorali, per le quali si chiede la sclassificazione ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 31/1994, essendo costituite da fabbricati residenziali e loro pertinenze, cabina elettrica, ecc.;
- le terre indicate nel prospetto T9 sono superfici alienate con autorizzazione, per le quali deve ritenersi estinto l'uso civico;

PRESO ATTO altresì che le terre ad uso civico saranno gestite secondo quanto indicato nel cap. 7 della relazione generale che rimanda sostanzialmente al Piano di Riassetto Forestale per il periodo di validità 2012/2021 reso esecutivo con decreto del Dirigente Regionale della Unità di Progetto Foreste e Parchi n. 436 del 02/09/2013 ed attualmente in fase di revisione (Piano di Riassetto Forestale del Comune di Pieve del Grappa - codice 116_3) che contempla le proprietà boschive dei precedenti Comuni di Paderno del Grappa e Crespano del Grappa.

VISTO il parere espresso in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs 18.08.2000 n. 267, non comportando la presente deliberazione oneri riflessi sotto il profilo contabile;

VISTA la legge 16.06.1927 n. 1766 art. 32;

VISTO il Regolamento approvato con R.D. 26.02.1928 n. 332;

VISTO l'art. 4 della L.R. 22.07.1994 n. 31;

VISTA la legge 20.11.2017 n. 168;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

- Presenti: nr. 10
- Votanti: nr. 10

- Favorevoli: nr. 10

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 22/07/1994 n. 31, la versione aggiornata del Piano di riordino delle terre di uso civico appartenenti alla collettività di Crespano del Grappa in Comune di Pieve del Grappa, redatta dal perito demaniale incaricato dott. For. Giorgio Balzan, richiamata in premessa e depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale al prot. comunale n. 5664 del 09/04/2024, che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se ad esso non materialmente allegata.
2. Di presentare, ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 31/1994, alla Regione Veneto istanza di sclassificazione delle terre ad uso civico di cui all'Allegato H1 del Piano di riordino delle terre di uso civico, comprendente:
 - le terre di cui al prospetto T2, intestate al Comune;
 - le terre di cui al prospetto T4 oggetto di occupazioni con titolo illegittimo;che hanno perduto irreversibilmente la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agro-silvo-pastorali, in quanto costituite da : sedimi stradali, margini stradali, fabbricati residenziali e relative pertinenze, parcheggi, area cimiteriale, cabina elettrica, ecc..
3. Di proporre alla Regione Veneto l'assegnazione delle terre di cui all'Allegato G1 del Piano di riordino delle terre di uso civico, terreni elencati nel prospetto T1, alla categoria di cui alla lettera a) dell'art. 11 della L. 1766/1927, in qualità di attuali terre di uso civico appartenenti alla collettività di Crespano del Grappa in Comune di Pieve del Grappa.
4. Di proporre alla Regione Veneto la reintegra al demanio civico delle terre di cui all'Allegato E1 del Piano di riordino delle terre di uso civico, fatto salvo l'esperimento di un procedimento di conciliazione stragiudiziale ai sensi dell'art. 29 L. 1766/1927.
5. Di proporre alla Regione Veneto di dichiarare l'avvenuta estinzione dei diritti di uso civico per i terreni elencati nell'Allegato I1 del Piano di riordino delle terre di uso civico, in quanto terreni alienati in passato in base a regolare autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art. 12 della L. 1766/1927.
6. Di dare mandato al Sindaco di espletare le procedure relative alla reintegra ed eventuale conciliazione stragiudiziale di cui al precedente punto 4.
7. Di dare atto che i terreni di uso civico sono sottoposti al piano di riassetto forestale 2012/2021 reso esecutivo con decreto del Dirigente Regionale della Unità di Progetto Foreste e Parchi n. 436 del 02/09/2013 ed attualmente in fase di revisione (Piano di Riassetto Forestale del Comune di Pieve del Grappa - codice 116_3) che contempla le proprietà boschive dei precedenti Comuni di Paderno del Grappa e Crespano del Grappa.

8. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento per 30gg consecutivi all'Albo Pretorio del Comune e il contestuale deposito di tutta la documentazione relativa al piano di riordino delle terre di uso civico presso la Segreteria Comunale, affinché ogni soggetto interessato possa consultarla e presentare eventuali osservazioni/opposizioni.
9. Di disporre altresì la pubblicazione della notizia dell'avvenuto deposito mediante la pubblicazione di un apposito avviso all'albo Pretorio del Comune, sul Bollettino Ufficiale delle Regione Veneto e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.
10. Di notificare, ai sensi della L. 241/1990, ai possessori dei terreni oggetto di proposta di reintegra o sclassificazione le risultanze del Piano di riordino delle terre di uso civico di rispettivo interesse.
11. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica di espletare le procedure amministrative relative alle fasi di pubblicazione e completamento dell'iter procedurale di approvazione del Piano/progetto di cui si tratta.

Quindi su proposta del Sindaco di rendere il presente atto immediatamente eseguibile

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

- Presenti: nr. 10
- Votanti: nr. 10
- Favorevoli: nr. 10

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4° del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e succ. mod.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
(*RAMPIN ANNALISA*)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
(*Brindisi Fulvio*)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
